ВІДОКРЕМЛЕНИЙ СТРУКТУРНИЙ ПІДРОЗДІЛ
«ІНСТИТУТ ІННОВАЦІЙНОЇ ОСВІТИ
КИЇВСЬКОГО НАЦІОНАЛЬНОГО УНІВЕРСИТЕТУ
БУДІВНИЦТВА І АРХІТЕКТУРИ»

ЗАТВЕРДЖУЮ
Голова НМР ВСП «ІІНО КНУБА»
_____ Дмитро ПРУСОВ
від «26» травня 2026 р.

КАРТА ДИСЦИПЛІНИ (СИЛАБУС)
МІСТОБУДІВНИЙ КАДАСТР (ВИБІРКОВА)

1) Шифр за ОПП: ВК
2) Навчальний рік: 2026/2027
3) Освітній рівень: другий (магістерський) рівень вищої освіти
4) Форма навчання: очна (денна), заочна
5) Компонента спеціальності: вибіркова
6) Семестр: 2, 3
7) Викладач (розробник карти): Слободенюк Олександр Валерійович, к.е.н., доцент, доцент кафедри девелопменту та просторового планування ВСП «ІІНО КНУБА». Корпоративна електронна пошта: slobodeniuk@iino.in.ua. Сторінка викладача на сайті Інституту: https://iino.knuba.edu.ua/slobodenyuk-oleksandr-valerijovych/. Години консультацій: чт 16:00.
8) Мова освітнього процесу: українська
9) Пререквізити (дисципліни-попередники, які необхідно вивчити, щоб слухати цей курс): формальні пререквізити в структурно-логічній схемі не визначені, оскільки дисципліна є загальноінститутською вибірковою. Бажані базові результати навчання першого (бакалаврського) рівня з геодезії, земельного кадастру, геоінформаційних систем, планування населених пунктів.

10) Мета курсу:

Формування у здобувачів знань про призначення, структуру, склад даних і порядок функціонування містобудівного кадастру, його взаємозв'язок з Державним земельним кадастром, Єдиною державною електронною системою у сфері будівництва та національною інфраструктурою геопросторових даних, а також практичних навичок формування, ведення й використання геопросторових даних у містобудуванні.

Курс орієнтований на практичне вміння працювати з містобудівною документацією, кадастровими та топографічними даними в ГІС і готувати аналітичні матеріали щодо можливостей використання земельних ділянок і територій.

11) Структура курсу:

Денна форма навчання

Лекції, год	**Практичні заняття, год**	**Лабораторні заняття, год**	**Курсовий проєкт/курсова робота/РГР/Контрольна робота (к-ть)**	**Самостійна робота здобувача, год**	**Форма підсумкового контролю**
16	16	–	1 контрольна робота	88	залік
Сума годин: 120			**Загальна кількість кредитів ЄКТС: 4,0**		

Заочна форма навчання

Лекції, год	Практичні заняття, год	Лабораторні заняття, год	Курсовий проєкт/курсова робота/РГР/Контрольна робота (к-ть)	Самостійна робота здобувача, год	Форма підсумкового контролю
10	10	–	1 контрольна робота	100	залік
Сума годин: 120			**Загальна кількість кредитів ЄКТС: 4,0**		

12) Зміст курсу: (окремо для кожної форми занять – Л/Пр/Лаб/КР/СРС)

12.1. Денна форма навчання

Лекції – 16 год.

Лекція 1 (2 год.): Поняття, призначення та розвиток містобудівного кадастру. Місце містобудівного кадастру в системі кадастрів. Історія розвитку, зарубіжний досвід, концепції сучасного кадастру.

Лекція 2 (2 год.): Нормативно-правове забезпечення містобудівного кадастру. Закон «Про регулювання містобудівної діяльності», Закон «Про національну інфраструктуру геопросторових даних», постанови Кабінету Міністрів України щодо містобудівного кадастру та ЄДЕССБ.

Лекція 3 (2 год.): Структура і склад даних містобудівного кадастру. Базові та тематичні набори даних, об'єкти та їх атрибути, класифікатори. Рівні ведення та суб'єкти.

Лекція 4 (2 год.): Топографо-геодезична і картографічна основа. Цифрові топографічні плани, УСК-2000 і місцеві системи координат, вимоги до актуальності та точності.

Лекція 5 (2 год.): Містобудівна документація як джерело кадастрових даних. Генеральні плани, ДПТ, плани зонування, червоні лінії, обмеження. Містобудівні умови та обмеження.

Лекція 6 (2 год.): Взаємодія з ДЗК, ЄДЕССБ та іншими реєстрами. Обмін даними, інтероперабельність, ідентифікатори об'єктів, адресні дані, реєстр речових прав.

Лекція 7 (2 год.): ГІС-технології, геопортали та стандарти. Архітектура ГІС кадастру, геопортали, метадані, стандарти ISO серії 19100, INSPIRE, модель LADM.

Лекція 8 (2 год.): Використання даних містобудівного кадастру. Управління територіями, інвестиційний аналіз ділянок, моніторинг забудови, доступ до інформації та захист даних.

Практичні заняття – 16 год.

Практичне 1 (2 год.): Аналіз нормативної бази. Порівняння функцій містобудівного кадастру, ДЗК та ЄДЕССБ. Метод: порівняльний аналіз.

Практичне 2 (2 год.): Структура набору даних. Розроблення переліку шарів і атрибутів для території кварталу. Метод: аналіз нормативних документів.

Практичне 3 (2 год.): Підготовка топографічної основи. Перетворення координат, контроль якості вихідних даних у ГІС. Метод: проєктування структури даних.

Практичне 4 (2 год.): Векторизація містобудівної документації. Формування шарів функціонального зонування, червоних ліній і забудови. Метод: практикум у ГІС.

Практичне 5 (2 год.): Обмеження у використанні земель. Побудова охоронних, санітарно-захисних та інших зон обмежень. Метод: практикум у ГІС, кейс-метод.

Практичне 6 (2 год.): Інтеграція кадастрових даних. Поєднання даних Публічної кадастрової карти з містобудівними шарами, виявлення невідповідностей. Метод: кейс-метод, аналіз невідповідностей.

Практичне 7 (2 год.): Аналіз земельної ділянки. Підготовка аналітичної довідки щодо можливостей і обмежень використання ділянки. Метод: демонстрація, аналіз стандартів.

Практичне 8 (2 год.): Публікація даних. Метадані, оформлення картографічних матеріалів. Захист контрольної роботи. Метод: проєктний метод, презентація.

Самостійна робота здобувача – 88 год.

Тема 1. Поняття, призначення та розвиток містобудівного кадастру – 11 год. Самостійне опрацювання теоретичних джерел і нормативних документів, виконання розрахункових/аналітичних міні-завдань та підготовка відповідних розділів контрольної роботи.

Тема 2. Нормативно-правове забезпечення містобудівного кадастру – 11 год. Самостійне опрацювання теоретичних джерел і нормативних документів, виконання розрахункових/аналітичних міні-завдань та підготовка відповідних розділів контрольної роботи.

Тема 3. Структура і склад даних містобудівного кадастру – 11 год. Самостійне опрацювання теоретичних джерел і нормативних документів, виконання розрахункових/аналітичних міні-завдань та підготовка відповідних розділів контрольної роботи.

Тема 4. Топографо-геодезична і картографічна основа – 11 год. Самостійне опрацювання теоретичних джерел і нормативних документів, виконання розрахункових/аналітичних міні-завдань та підготовка відповідних розділів контрольної роботи.

Тема 5. Містобудівна документація як джерело кадастрових даних – 11 год. Самостійне опрацювання теоретичних джерел і нормативних документів, виконання розрахункових/аналітичних міні-завдань та підготовка відповідних розділів контрольної роботи.
Тема 6. Взаємодія з ДЗК, ЄДЕССБ та іншими реєстрами – 11 год. Самостійне опрацювання теоретичних джерел і нормативних документів, виконання розрахункових/аналітичних міні-завдань та підготовка відповідних розділів контрольної роботи.
Тема 7. ГІС-технології, геопортали та стандарти – 11 год. Самостійне опрацювання теоретичних джерел і нормативних документів, виконання розрахункових/аналітичних міні-завдань та підготовка відповідних розділів контрольної роботи.
Тема 8. Використання даних містобудівного кадастру – 11 год. Самостійне опрацювання теоретичних джерел і нормативних документів, виконання розрахункових/аналітичних міні-завдань та підготовка відповідних розділів контрольної роботи.

Контрольна робота (денна форма)

Тема контрольної роботи (індивідуальне практично-аналітичне завдання): «Формування набору геопросторових даних містобудівного кадастру для території (кварталу) та аналітична довідка щодо земельної ділянки».

Зміст: опис території; структура набору даних; топографічна основа; шари містобудівної документації, обмежень і кадастрових даних в ГІС з атрибутами; аналіз невідповідностей між джерелами; аналітична довідка щодо обраної земельної ділянки; метадані. Територія визначається індивідуальним варіантом.

12.2. Заочна форма навчання

Лекції – 10 год.
Лекція 1 (2 год.): Теми 1–2. Поняття і нормативно-правове забезпечення містобудівного кадастру.
Лекція 2 (2 год.): Теми 3–4. Структура даних. Топографо-геодезична основа.
Лекція 3 (2 год.): Тема 5. Містобудівна документація як джерело даних.
Лекція 4 (2 год.): Тема 6. Взаємодія з ДЗК, ЄДЕССБ та реєстрами.
Лекція 5 (2 год.): Теми 7–8. ГІС-технології, стандарти. Використання даних кадастру.

Практичні заняття – 10 год.
Практичне 1 (2 год.): Аналіз нормативної бази та структури даних.
Практичне 2 (2 год.): Підготовка топографічної основи та векторизація документації.
Практичне 3 (2 год.): Обмеження у використанні земель.
Практичне 4 (2 год.): Інтеграція кадастрових даних і аналіз ділянки.
Практичне 5 (2 год.): Захист контрольної роботи.

Самостійна робота здобувача – 100 год.
Тема 1. Поняття, призначення та розвиток містобудівного кадастру – 12 год. Опрацювання теоретичних джерел і нормативних документів, виконання елементів контрольної роботи та підготовка до практичних занять і заліку.
Тема 2. Нормативно-правове забезпечення містобудівного кадастру – 12 год. Опрацювання теоретичних джерел і нормативних документів, виконання елементів контрольної роботи та підготовка до практичних занять і заліку.
Тема 3. Структура і склад даних містобудівного кадастру – 12 год. Опрацювання теоретичних джерел і нормативних документів, виконання елементів контрольної роботи та підготовка до практичних занять і заліку.
Тема 4. Топографо-геодезична і картографічна основа – 13 год. Опрацювання теоретичних джерел і нормативних документів, виконання елементів контрольної роботи та підготовка до практичних занять і заліку.
Тема 5. Містобудівна документація як джерело кадастрових даних – 13 год. Опрацювання теоретичних джерел і нормативних документів, виконання елементів контрольної роботи та підготовка до практичних занять і заліку.
Тема 6. Взаємодія з ДЗК, ЄДЕССБ та іншими реєстрами – 13 год. Опрацювання теоретичних джерел і нормативних документів, виконання елементів контрольної роботи та підготовка до практичних занять і заліку.
Тема 7. ГІС-технології, геопортали та стандарти – 12 год. Опрацювання теоретичних джерел і нормативних документів, виконання елементів контрольної роботи та підготовка до практичних занять і заліку.
Тема 8. Використання даних містобудівного кадастру – 13 год. Опрацювання теоретичних джерел і нормативних документів, виконання елементів контрольної роботи та підготовка до практичних занять і заліку.

Контрольна робота (заочна форма)

Контрольна робота виконується за тією самою тематикою в скороченому обсязі: формування основних шарів у ГІС, аналіз обмежень і аналітична довідка щодо земельної ділянки.

Методи навчання та їх застосування за темами

Тема	Основні методи навчання	Практичний навчальний продукт
Тема 1. Поняття, призначення та розвиток містобудівного кадастру	Лекція-бесіда, порівняльний аналіз	Схема системи кадастрів і реєстрів
Тема 2. Нормативно-правове забезпечення містобудівного кадастру	Аналіз нормативних документів	Порівняльна таблиця функцій систем
Тема 3. Структура і склад даних містобудівного кадастру	Проєктування структури даних	Перелік шарів і атрибутів
Тема 4. Топографо-геодезична і картографічна основа	Практикум у ГІС	Перевірена топографічна основа
Тема 5. Містобудівна документація як джерело кадастрових даних	Практикум у ГІС, кейс-метод	Шари містобудівної документації
Тема 6. Взаємодія з ДЗК, ЄДЕССБ та іншими реєстрами	Кейс-метод, аналіз невідповідностей	Звіт про розбіжності між джерелами
Тема 7. ГІС-технології, геопортали та стандарти	Демонстрація, аналіз стандартів	Метадані набору даних
Тема 8. Використання даних містобудівного кадастру	Проєктний метод, презентація	Аналітична довідка щодо ділянки (контрольна робота)

Перелік контрольних питань

1. Що таке містобудівний кадастр і яке його призначення?
2. Чим містобудівний кадастр відрізняється від Державного земельного кадастру?
3. Які закони регулюють ведення містобудівного кадастру?
4. Яке місце містобудівного кадастру в національній інфраструктурі геопросторових даних?
5. Як пов'язані містобудівний кадастр і ЄДЕССБ?
6. Хто є суб'єктами ведення містобудівного кадастру?
7. Які рівні ведення містобудівного кадастру існують?
8. Що таке базові та тематичні набори геопросторових даних?
9. Які об'єкти обліковуються в містобудівному кадастрі?
10. Які вимоги ставлять до топографічної основи?
11. Навіщо використовують місцеві системи координат і як їх пов'язують з УСК-2000?
12. Як оцінюють актуальність топографічних даних?
13. Яка містобудівна документація є джерелом даних для кадастру?
14. Що таке план зонування території?
15. Що таке червоні лінії?
16. Які види обмежень у використанні земель враховують у містобудуванні?
17. Що таке містобудівні умови та обмеження і як їх отримують?
18. Як відбувається обмін даними між ДЗК і містобудівним кадастром?
19. Що таке інтероперабельність геопросторових даних?
20. Які проблеми виникають через розбіжності між кадастровими та містобудівними даними?
21. Що таке метадані і які елементи вони містять?
22. Які стандарти ISO серії 19100 застосовують у кадастрі?
23. Що таке модель LADM?
24. Які принципи INSPIRE важливі для України?
25. Що таке геопортал і які його функції?
26. Як дані містобудівного кадастру використовують для інвестиційного аналізу ділянок?
27. Як за даними кадастру моніторять забудову?
28. Яка інформація містобудівного кадастру є відкритою?
29. Як забезпечують захист даних з обмеженим доступом?
30. Які перспективи цифровізації містобудівного кадастру в Україні?

13) Рекомендовані джерела

Основна література:

1. Поморцева О. Є. Основи геоінформаційних систем і бази даних : підручник. Харків : ХНУМГ ім. О. М. Бекетова, 2022. 346 с.

2. Основи створення інтероперабельних геопросторових даних : навч. посібник / Ю. О. Карпінський та ін. Київ : КНУБА, 2023. 302 с.
3. Бондаренко Е. Л. Національна інфраструктура геопросторових даних : навчально-методичні матеріали. Київ : КНУ імені Тараса Шевченка, 2023.
4. Longley P. A., Goodchild M. F., Maguire D. J., Rhind D. W. Geographic Information Science and Systems. 4th ed. Hoboken : Wiley, 2015.

Додаткова література:

1. Enemark S., Bell K. C., Lemmen C., McLaren R. Fit-for-Purpose Land Administration. FIG Publication No. 60. Copenhagen : International Federation of Surveyors (FIG), 2014.
2. Бортник С. Ю., Лаврук Т. М. Методичні рекомендації до виконання практичних робіт з навчальної дисципліни «Містобудівний кадастр» [Електронне видання]. Київ : КНУ імені Тараса Шевченка, 2024.
3. Порядок запровадження містобудівного кадастру на державному рівні: постанова Кабінету Міністрів України від 09.08.2024 № 909. URL: https://zakon.rada.gov.ua/

Нормативно-правове забезпечення:

1. Про регулювання містобудівної діяльності: Закон України від 17.02.2011 № 3038-VI (чинна редакція). URL: https://zakon.rada.gov.ua/go/3038-17
2. Про національну інфраструктуру геопросторових даних: Закон України від 13.04.2020 № 554-IX (чинна редакція). URL: https://zakon.rada.gov.ua/go/554-20
3. Про Державний земельний кадастр: Закон України від 07.07.2011 № 3613-VI (чинна редакція). URL: https://zakon.rada.gov.ua/go/3613-17
4. Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність: Закон України від 23.12.1998 № 353-XIV (чинна редакція). URL: https://zakon.rada.gov.ua/go/353-14
5. ISO 19152-1:2024. Geographic information – Land Administration Domain Model (LADM) – Part 1: Generic conceptual model. Geneva : ISO, 2024.
6. Деякі питання забезпечення функціонування Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва: постанова Кабінету Міністрів України від 23.06.2021 № 681 (чинна редакція). URL: https://zakon.rada.gov.ua/go/681-2021-п
7. Порядок ведення Державного земельного кадастру: затв. постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051 (чинна редакція). URL: https://zakon.rada.gov.ua/go/1051-2012-п
8. Порядок розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації: затв. постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926 (чинна редакція). URL: https://zakon.rada.gov.ua/go/926-2021-п
9. ДБН Б.2.2-12:2019. Планування та забудова територій. Київ : Мінрегіон України, 2019.

Інформаційні ресурси:

1. Єдина державна електронна система у сфері будівництва. URL: https://e-construction.gov.ua/
2. Публічна кадастрова карта України. URL: https://map.land.gov.ua/
3. Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру. URL: https://land.gov.ua/
4. Міністерство розвитку громад та територій України. URL: https://mindev.gov.ua/
5. INSPIRE Knowledge Base (European Commission). URL: https://inspire.ec.europa.eu/
6. International Federation of Surveyors (FIG). URL: https://www.fig.net/
7. Законодавство України (офіційний вебпортал Верховної Ради України). URL: https://zakon.rada.gov.ua/
8. Офіційний сайт ВСП «ІІНО КНУБА». URL: https://iino.knuba.edu.ua/
9. Національна бібліотека України імені В. І. Вернадського. URL: http://www.nbuv.gov.ua/

14) Система оцінювання навчальних досягнень (розподіл балів)

Денна форма навчання

Поточне оцінювання та самостійна робота		Підсумковий контроль (залік)	Сума балів
Результати роботи здобувачів під час практичних занять; оцінювання самостійної роботи	**Якість виконання індивідуального завдання (контрольна робота)**		
50	20	30	100

Деталізація: 8 практичних робіт × 5 балів = 40 балів; самостійні аналітичні завдання = 10 балів; контрольна робота = 20 балів; залік = 30 балів (тестовий блок – 15 балів, теоретичне питання – 5 балів, практичне завдання – 10 балів).

Заочна форма навчання

Поточне оцінювання та самостійна робота		Підсумковий контроль (залік)	Сума балів
Результати роботи здобувачів під час практичних занять; оцінювання самостійної роботи	Якість виконання індивідуального завдання (контрольна робота)		
50	20	30	100

Деталізація: 5 практичних робіт × 6 балів = 30 балів; самостійні аналітичні завдання = 20 балів; контрольна робота = 20 балів; залік = 30 балів (тестовий блок – 15 балів, теоретичне питання – 5 балів, практичне завдання – 10 балів).

Критерії оцінювання практичних та індивідуальних завдань

Рівень виконання	Критерії
90–100%	Завдання виконано повністю й самостійно; методи обрано обґрунтовано; обчислення та графічні матеріали правильні; висновки логічні, професійно аргументовані, з посиланням на чинні норми.
75–89%	Завдання виконано в основному правильно; є окремі неточності, що не впливають на загальний результат і обґрунтованість висновків.
60–74%	Основну логіку виконання дотримано, але є змістові або розрахункові помилки, недостатнє обґрунтування рішень чи неповне оформлення.
<60%	Завдання не демонструє досягнення необхідного результату навчання і потребує доопрацювання.

15) Умови допуску до підсумкового контролю:

- виконання передбачених силабусом практичних завдань;
- виконання та захист індивідуального завдання (контрольної роботи);
- дотримання встановлених термінів виконання робіт або погодженого з викладачем графіка ліквідації академічної заборгованості;
- дотримання норм академічної доброчесності;
- набрання мінімальної кількості балів поточного контролю відповідно до чинних локальних нормативних документів Інституту.

Пропущене заняття саме по собі не є підставою для втрати балів, якщо здобувач у погоджений з викладачем спосіб продемонстрував досягнення відповідного результату навчання.

16) Політика щодо академічної доброчесності:

Освітній процес ґрунтується на принципах академічної доброчесності. Здобувач самостійно виконує практичні та індивідуальні завдання, коректно посилається на використані джерела, не видає чужі результати вимірювань, обчислень, картографічні чи графічні матеріали за власні, не фальсифікує вихідні дані та результати, дотримується авторського права й ліцензійних умов використання програмного забезпечення та геопросторових даних, а також етичного кодексу ВСП «ІІНО КНУБА».

Генеративний штучний інтелект допускається лише як допоміжний інструмент (пошук підходів, мовне редагування, перевірка логіки). Він не може замінювати самостійне виконання завдань, розрахунків і професійне обґрунтування рішень. Відповідальність за достовірність поданих результатів несе здобувач. Якщо ШІ суттєво вплинув на результат роботи, це потрібно прозоро зазначити відповідно до чинної політики Інституту.

17) Посилання на сторінку електронного навчально-методичного комплексу дисципліни:

https://classroom.google.com/c/ODExNzYxMzQxNDY2?cjc=ujnd6coe

18) Примітки:

Силабус з навчальної дисципліни «Містобудівний кадастр» складений на основі каталогу загальноінститутських вибіркових дисциплін на 2026/2027 навчальний рік та Положення про силабуси освітніх компонент ВСП «ІІНО КНУБА».

Затверджено на засіданні кафедри девелопменту та просторового планування
Протокол від «21» травня 2026 р. за №02/05
Схвалено Науково-методичною радою ВСП «ІІНО КНУБА»
Протокол від «25» травня 2026 р. за № 11