ВІДОКРЕМЛЕНИЙ СТРУКТУРНИЙ ПІДРОЗДІЛ
«ІНСТИТУТ ІННОВАЦІЙНОЇ ОСВІТИ
КИЇВСЬКОГО НАЦІОНАЛЬНОГО УНІВЕРСИТЕТУ
БУДІВНИЦТВА І АРХІТЕКТУРИ»

ЗАТВЕРДЖУЮ
Голова НМР ВСП «ІІНО КНУБА»
Дмитро ПРУСОВ
від «26» травня 2026 р.

КАРТА ДИСЦИПЛІНИ (СИЛАБУС)

ПРОСТОРОВЕ ПЛАНУВАННЯ

1) Шифр за ОПП: ВК
2) Навчальний рік: 2026/2027
3) Освітній рівень: другий рівень вищої освіти (магістр)
4) Форма навчання: денна/заочна
5) Компонента спеціальності: вибіркова
6) Семестр: 2,3
7) Викладач (розробник карти): к. держ. упр., доцент, доцент кафедри девелопменту та просторового планування ВСП «ІІНО КНУБА» Самойлова Ірина Іванівна Корпоративна адреса електронної пошти: samoilova.ii@iino.in.ua Посилання на сторінку викладача на сайті ВСП «ІІНО КНУБА»: https://iino.knuba.edu.ua/2017-08-27-11-33-37/kafedry/kafedra-ekonomiky-menedzhmentu-ta-upravlinnia-terytoriiamy?view=article&id=2131:samojlova-irina-ivanivna&catid=2
8) Мова навчання: українська
9) Пререквізити (дисципліни-попередники, які необхідно вивчити, щоб слухати цей курс): Вивченню дисципліни передують наявність знань із основ нормативно-правового та нормативно-технічного забезпечення галузі; інженерно-технічних заходів з цивільного захисту та охорона праці
10) Мета курсу: формування у здобувачів вищої освіти знань про теоретичні та практичні засади просторового планування територій, а також навичок розроблення, аналізу та застосування документації з просторового розвитку на державному, регіональному та місцевому рівнях.

11) Структура курсу:

	Лекції, год	Практичне заняття, год	Лабораторні заняття, год	Курсовий проект/ курсова робота РГР/ контрольна робота	Самостійна робота здобувача, год	Форма підсумкового контролю
	12/8	12/6	-	Контрольна робота	66/76	залік
	Сума годин:			90		
	Загальні кількість кредитів ЄКТС:			3,0		

12) Зміст курсу: (окремо для кожної форми занять – Л/Пр/Лаб/ КР/СРС)
Денна форма навчання
Лекції: -– 12 год.
Лекція 1 (2 год.): Тема 1-2. Теоретичні засади просторового планування. Система просторового планування в Україні.
Лекція 2 (2 год.): Тема 3. Системи просторового планування територій в країнах ЄС.
Лекція 3 (2 год.): Тема 4-5. Просторове планування та девелопмент. Сталий розвиток, відновлення та ревіталізація територій.
Лекція 4 (2 год.): Тема 6-7. Склад та зміст документації з просторового планування. Організація розроблення та затвердження документації з просторового планування.
Лекція 5 (2 год.): Тема 8-9. Комплексний план просторового розвитку території територіальної громади. Генеральний план населеного пункту.
Лекція 6 (2 год.): Тема 10-11. Детальний план території. Обґрунтування просторових рішень у девелопменті.
Заочна форма навчання
Лекції: – 8 год.
Лекція 1 (2 год.): Тема 1-2. Теоретичні засади просторового планування. Система просторового планування в Україні.
Лекція 2 (2 год.): Тема 3. Системи просторового планування територій в країнах ЄС.
Лекція 3 (2 год.): Тема 6-7. Склад та зміст документації з просторового планування. Організація розроблення та затвердження документації з просторового планування.
Лекція 4 (2 год.): Тема 8 Комплексний план просторового розвитку території територіальної громади.

Денна форма навчання
Практичні: – 12 год.
Заняття 1 (2 год.): Тема 1-2. Теоретичні засади просторового планування. Система просторового планування в Україні.
Заняття 2 (2 год.): Тема 3. Системи просторового планування територій в країнах ЄС.
Заняття 3 (2 год.): Тема 4-5. Просторове планування та девелопмент. Сталий розвиток, відновлення та ревіталізація територій.
Заняття 4 (2 год.): Тема 6-7. Склад та зміст документації з просторового планування. Організація розроблення та затвердження документації з просторового планування.
Заняття 5 (2 год.): Тема 8-9. Комплексний план просторового розвитку території територіальної громади. Генеральний план населеного пункту.
Заняття 6 (2 год.): Тема 10-11. Детальний план території. Обґрунтування просторових рішень у девелопменті.

Заочна форма навчання
Практичні: – 6 год.
Заняття 1 (2 год.): Тема 1-2. Теоретичні засади просторового планування. Система просторового планування в Україні.
Заняття 2 (2 год.): Тема 6-7. Склад та зміст документації з просторового планування. Організація розроблення та затвердження документації з просторового планування.
Заняття 3 (2 год.): Тема 8. Комплексний план просторового розвитку території територіальної громади.

Лабораторні: -

Контрольна робота: Контрольна робота виконується за індивідуальним варіантом. Контрольна робота складається з двох частин: теоретичні питання та виконання практичного завдань.

Денна форма навчання
Самостійна робота студента: – 66 год.
Тема 1. Теоретичні засади просторового планування – 7 год. Самостійне опрацювання нормативно-правових актів; аналіз літературних джерел; підготовка до практичних занять; виконання контрольної роботи; підготовка до підсумкового контролю.
Тема 2. Система просторового планування в Україні – 7 год. Самостійне опрацювання нормативно-правових актів; аналіз літературних джерел; підготовка до практичних занять; виконання контрольної роботи; підготовка до підсумкового контролю.
Тема 3. Системи просторового планування територій в країнах ЄС – 5 год. Самостійне опрацювання нормативно-правових актів; аналіз літературних джерел; підготовка до практичних занять; виконання контрольної роботи; підготовка до підсумкового контролю.
Тема 4. Просторове планування та девелопмент – 7 год. Самостійне опрацювання нормативно-правових актів; аналіз літературних джерел; підготовка до практичних занять; виконання контрольної роботи; підготовка до підсумкового контролю.
Тема 5. Сталий розвиток, відновлення та ревіталізація територій – 7 год. Самостійне опрацювання нормативно-правових актів; аналіз літературних джерел; підготовка до практичних занять; виконання контрольної роботи; підготовка до підсумкового контролю.
Тема 6. Склад та зміст документації з просторового планування – 6 год. Самостійне опрацювання нормативно-правових актів; аналіз літературних джерел; підготовка до практичних занять; виконання контрольної роботи; підготовка до підсумкового контролю.
Тема 7. Організація розроблення та затвердження документації з просторового планування – 6 год. Самостійне опрацювання нормативно-правових актів; аналіз літературних джерел; підготовка до практичних занять; виконання контрольної роботи; підготовка до підсумкового контролю.
Тема 8. Комплексний план просторового розвитку території територіальної громади – 6 год. Самостійне опрацювання нормативно-правових актів; аналіз літературних джерел; підготовка до практичних занять; виконання контрольної роботи; підготовка до підсумкового контролю.
Тема 9. Генеральний план населеного пункту – 5 год. Самостійне опрацювання нормативно-правових актів; аналіз літературних джерел; підготовка до практичних занять; виконання контрольної роботи; підготовка до підсумкового контролю.
Тема 10. Детальний план території – 5 год. Самостійне опрацювання нормативно-правових актів; аналіз літературних джерел; підготовка до практичних занять; виконання контрольної роботи; підготовка до підсумкового контролю.
Тема 11. Обґрунтування просторових рішень у девелопменті – 5 год. Самостійне опрацювання нормативно-правових актів; аналіз літературних джерел; підготовка до практичних занять; виконання контрольної роботи; підготовка до підсумкового контролю.

Заочна форма навчання
Самостійна робота студента: – 76 год.

Тема 1. Теоретичні засади просторового планування – 7 год. Самостійне опрацювання нормативно-правових актів; аналіз літературних джерел; підготовка до практичних занять; виконання контрольної роботи; підготовка до підсумкового контролю.
Тема 2. Система просторового планування в Україні – 8 год. Самостійне опрацювання нормативно-правових актів; аналіз літературних джерел; підготовка до практичних занять; виконання контрольної роботи; підготовка до підсумкового контролю.
Тема 3. Системи просторового планування територій в країнах ЄС – 8 год. Самостійне опрацювання нормативно-правових актів; аналіз літературних джерел; підготовка до практичних занять; виконання контрольної роботи; підготовка до підсумкового контролю.
Тема 4. Просторове планування та девелопмент – 8 год. Самостійне опрацювання нормативно-правових актів; аналіз літературних джерел; підготовка до практичних занять; виконання контрольної роботи; підготовка до підсумкового контролю.
Тема 5. Сталий розвиток, відновлення та ревіталізація територій – 8 год. Самостійне опрацювання нормативно-правових актів; аналіз літературних джерел; підготовка до практичних занять; виконання контрольної роботи; підготовка до підсумкового контролю.
Тема 6. Склад та зміст документації з просторового планування – 6 год. Самостійне опрацювання нормативно-правових актів; аналіз літературних джерел; підготовка до практичних занять; виконання контрольної роботи; підготовка до підсумкового контролю.
Тема 7. Організація розроблення та затвердження документації з просторового планування – 6 год. Самостійне опрацювання нормативно-правових актів; аналіз літературних джерел; підготовка до практичних занять; виконання контрольної роботи; підготовка до підсумкового контролю.
Тема 8. Комплексний план просторового розвитку території територіальної громади – 5 год. Самостійне опрацювання нормативно-правових актів; аналіз літературних джерел; підготовка до практичних занять; виконання контрольної роботи; підготовка до підсумкового контролю.
Тема 9. Генеральний план населеного пункту – 6 год. Самостійне опрацювання нормативно-правових актів; аналіз літературних джерел; підготовка до практичних занять; виконання контрольної роботи; підготовка до підсумкового контролю.
Тема 10. Детальний план території – 7 год. Самостійне опрацювання нормативно-правових актів; аналіз літературних джерел; підготовка до практичних занять; виконання контрольної роботи; підготовка до підсумкового контролю.
Тема 11. Обґрунтування просторових рішень у девелопменті – 7 год. Самостійне опрацювання нормативно-правових актів; аналіз літературних джерел; підготовка до практичних занять; виконання контрольної роботи; підготовка до підсумкового контролю.

13) Рекомендовані джерела

Основна література:

1. Бортник С.Ю., Лаврук Т.М., Олещенко А.В., Тимуляк Л.М. Просторове та ландшафтне планування: навчальний посібник. Електронне видання третє, оновлене та доповнене. К., 2022, 155 с.
2. Костишин О.О., Смолярчук М.В., Стойко Н.Є. Основи просторового і містобудівного планування: навч. посібник. Львів, 2022. Ч. І. 139 с.
3. Лабінська Г. Просторове планування в Україні: навч.-метод. посіб. Львів, 2024. 52 с.
4. Планування і забудова територій. К.: Мінрегіонбуд України, (Державні будівельні норми України). ДБН Б.2.2-12:2019. К., 2018. 177 с.
5. Посібник з питань просторового планування для уповноважених органів містобудування та архітектури об'єднаних територіальних громад. URL: www.rdpa.regionet.org.ua/sp
6. Територіально-просторове планування землекористування: навч. посібник / за заг. ред. професора А.М. Третяка. Третяк А.М., Третяк В.М., Прядка Т.М., Третяк Н.А. Біла Церква: «ТОВ «Білоцерківдрук», 2022. 168 с.

Додаткова література:

1. Гайко Ю.І. та ін. Проблеми та перспективи розвитку житлової забудови в умовах комплексної реконструкції міста: [монографія]. Харків. нац. ун-т міськ. госп-ва ім. О.М. Бекетова. Харків: ХНУМГ ім. О.М. Бекетова, 2019. 247 с.
2. Децентралізація в Україні. URL: https://decentralization.gov.ua/news/14282.
3. Махнюк В.В., Махнюк В.М., Самойлова І.І. Забезпечення вимог цивільного захисту населення України в умовах війни під час планування та забудови територій. Вчені записки Таврійського національного університету імені В.І. Вернадського. Серія: Публічне управління та адміністрування. Т. 34(73). № 1. 2023. С. 63-68.
4. Просторове планування у новому адміністративно-територіальному поділі. Портал Децентралізація. URL: https://decentralization.gov.ua/news/12630.
5. Самойлов О.О., Самойлова І.І. Екологічні аспекти функціонування та розвитку міського середовища. Актуальні питання у сучасній науці. Серія "Економіка". №10(40). 2025. С. 102-111.
6. Цифра Т., Чудовська В., Самойлова І. Концептуальні засади інтеграції Carbon Managementy проформи FIDIC та їх вплив на економічну ефективність будівництва в системі просторового розвитку територій України. Економіка і суспільство. Вип. 84. 2026. URL: https://economyandsociety.in.ua/index.php/journal/article/view/7806/7780
7. Територіальне проєктування та районне планування: навч. посіб. П.О. Сухий, І.І. Костащук, С.М. Білокриницький, Ю.О. Білоус; 2-ге вид., переробл. та доповн. Чернівці: Чернівец. нац. ун-т ім. Ю. Федьковича, 2023. 400 с.
8. Третяк А.М., Третяк В.М., Прядка Т.М., Скляр Ю.Л., Капінос Н.О. Територіально-просторове планування використання земель в Україні: понятійний базис в контексті безпеки життєдіяльності людей. Агросвіт. 2021. № 15. С. 3–13.
9. Васильєва Е.В., Самойлова І.І. Інформаційні технології як інструмент підвищення ефективності управління девелоперськими проєктами. Просторовий розвиток територій: традиції та інновації: матеріали V Міжнар. наук.-практ. конф. (м. Київ, 20 листопада 2025 р.). К.: ДКС Центр, 2025. С. 60–62.

Нормативно-правове забезпечення:

1. Земельний кодекс України від 25 жовтня 2001 року № 2768-III. URL: https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14#Text.
2. Про внесення змін до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» / Закон України №6403. URL: http://w1.c1.rada.gov.ua/pls/zweb2/webproc4_1?pf3511=61676
3. Про Концепцію сталого розвитку населених пунктів / Постанова ВРУ. URL: https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1359-14
4. Про містобудівний кадастр / Постанова ВРУ. URL: https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/559-2011-%D0%BF
5. Про місцеве самоврядування в Україні / Закон України. URL: http://zakon.rada.gov.ua/laws/show/280/97-вр
6. Про основи містобудування / Закон України. URL: https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2780-12
7. Про регулювання містобудівної діяльності / Закон України. URL: http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/3038-17

Інформаційні ресурси:

1. Законодавство України. URL: http://zakon.rada.gov.ua/
2. Кабінет Міністрів України. URL: http://www.kmu.gov.ua/
3. Офіційний сайт Верховної ради України. URL: http://www.rada.gov.ua/

14) Система оцінювання навчальних досягнень (розподіл балів)

Поточне оцінювання та самостійна робота		Підсумковий контроль (залік)	Сума балів
Результати роботи студентів під час семінару/ практичної роботи; оцінювання самостійної роботи	Якість виконання індивідуального завдання (Контрольна робота)		
50	20	30	100

15) Умови допуску до підсумкового контролю:
- відвідування лекцій;
- активність на практичних заняттях;
- дотримання термінів виконання контрольної роботи;
- дотримання умов академічної доброчесності.

16) Політика щодо академічної доброчесності: розуміння здобувачами вищої освіти норм академічної доброчесності (вимог щодо оригінальності текстів та допустимого відсотку співпадінь).

Дотримання академічної доброчесності здобувачами вищої освіти передбачає: самостійне виконання навчальних завдань, завдань поточного та підсумкового контролю результатів навчання (для осіб з особливими освітніми потребами ця вимога застосовується з урахуванням їхніх індивідуальних потреб і можливостей); посилання на джерела інформації у разі використання ідей, розробок, тверджень, відомостей; дотримання норм законодавства про авторське право і суміжні права; надання достовірної інформації про результати власної (наукової, творчої) діяльності, використані методики досліджень і джерела інформації.

17) Примітки:

Силабус з навчальної дисципліни “Просторове планування” затверджено на засіданні кафедри девелопменту та просторового планування, протокол від «21» травня 2026 за № 02/05

Викладач (розробник) _____ Ірина САМОЙЛОВА, к. держ. упр,. доцент

Зав. кафедри _____ Вікторія ЧУДОВСЬКА, к.е.н., ст. дослідник

Розглянуто і схвалено Науково-методичною радою ВСП «ІІНО КНУБА»,
Протокол від «25» травня 2026 р. за № 11