ВІДОКРЕМЛЕНИЙ СТРУКТУРНИЙ ПІДРОЗДІЛ
«ІНСТИТУТ ІННОВАЦІЙНОЇ ОСВІТИ
КИЇВСЬКОГО НАЦІОНАЛЬНОГО УНІВЕРСИТЕТУ
БУДІВНИЦТВА І АРХІТЕКТУРИ»

ЗАТВЕРДЖУЮ
Голова НМР ВСП «ІІНО КНУБА»
Дмитро ПРУСОВ
від «26» травня 2026 р.

КАРТА ДИСЦИПЛІНИ (СИЛАБУС)
Інвестиційний аналіз

1) Шифр за ОНП: ВК

2) Навчальний рік: 2026/2027

3) Освітній рівень: другий (магістерський) рівень

4) Форма навчання: денна

5) Компонента спеціальності: вибіркова

6) Семестр: 2,3

7) Викладач (розробник карти): д.е.н., проф, проф кафедри девелопменту та просторового планування ВСП «ІІНО КНУБА» Краус Наталія Миколаївна kraus.nm@iino.in.ua Консультація в Zoom кожну п'ятницю з 18.00 до 19.00 Сторінка викладача на сайті ВСП «ІІНО КНУБА»: https://iino.knuba.edu.ua/2017-08-27-11-33-37/kafedry/kafedra-ekonomiky-menedzhmentu-ta-upravlinnia-terytoriiamy?view=article&id=2059:kraus-nataliya-mikolajivna&catid=2

8) Мова навчання: українська

9) Пререквізити (дисципліни-попередники, які необхідно вивчити, щоб слухати цей курс): просторове планування, ціноутворення та кошторисне нормування у будівництві, девелопмент нерухомості.

10) Мета курсу: формування у здобувачів другого (магістерського) рівня вищої освіти знань і вмінь, необхідних для вирішення завдань, пов'язаних з інвестиційним проєктуванням, плануванням і проведенням інвестиційного аналізу та втіленням його результатів в практичну діяльність.

11) Структура курсу:

Лекції, год	Практичне заняття, год	Лабораторні заняття, год	Курсовий проєкт/ курсова робота РГР/Контрольна робота	Самостійні робота здобувача, год	Форма підсумкового контролю
24	24	-	Контрольна робота	132	Залік
Сума годин:			180		
Загальні кількість кредитів ECTS:			6,0		

12) Зміст курсу: (окремо для кожної форми занять – Л/Пр/Лаб/ КР/СРС)

Лекції (24 год):

Лекція 1. Тема 1: Сутність та класифікація інвестицій (2 год).

Лекція 2. Тема 2: Формування інвестиційної стратегії (2 год).

Лекція 3. Тема 3: Методичні основи і порядок розробки реальних інвестиційних проєктів (2 год).

Лекція 4. Тема 4: Процес формування портфеля проєктів та система управління проєктним портфелем (2 год).

Лекція 5. Тема 5: Методи формування портфеля проєктів в будівельній галузі (2 год).

Лекція 6. Тема 6: Нарощування цінності бізнесу в будівельній сфері через портфель проєктів (2 год).

Лекція 7-8. Тема 7: Оцінка рівня зрілості управління портфелем проєктів (3 год).

Лекція 8-9. Тема 8: Управління проєктним портфелем розвитку будівельної організації (3 год).

Лекція 10-11. Тема 9: Вибір інвестиційних рішень та методи оцінки ефективності інвестиційних проєктів в будівництві (3 год).

Лекція 11-12. Тема10: Управління інвестиційними ризиками (3 год).

Практичні (24 год):

Практичне заняття 1. Тема 1: Сутність та класифікація інвестицій (2 год).

Практичне заняття 2. Тема 2: Формування інвестиційної стратегії (2 год).

Практичне заняття 3. Тема 3: Методичні основи і порядок розробки реальних інвестиційних проєктів (2 год).

Практичне заняття 4. Тема 4: Процес формування портфеля проєктів та система управління проєктним портфелем (2 год).

Практичне заняття 5. Тема 5: Методи формування портфеля проєктів в будівельній галузі 2 год).

Практичне заняття 6. Тема 6: Нарощування цінності бізнесу в будівельній сфері через портфель проєктів (2 год).

Практичне заняття 7-8. Тема 7: Оцінка рівня зрілості управління портфелем проєктів (3 год).

Практичне заняття 8-9. Тема 8: Управління проєктним портфелем розвитку будівельної організації (3 год).

Практичне заняття 10-11. Тема 9: Вибір інвестиційних рішень та методи оцінки ефективності інвестиційних проєктів в будівництві (3 год).

Практичне заняття 11-12. Тема10: Управління інвестиційними ризиками (3 год).

Завдання до контрольної роботи.

Задача 1. Необхідно визначити суму простого відсотка за рік за таких умов: початкова сума вкладу – 5000 грн.; % ставка, що виплачується щоквартально – 16,5.

Задача 2. Необхідно визначити майбутню вартість вкладу та суму складного відсотка за період інвестування за таких умовах: початкова ставка вкладу – 8000 грн.; відсоткова ставка, що використовується при розрахунку суми складного відсотка, встановлена у розмірі 17% за квартал; загальний період інвестування – один рік.

Задача 3. Необхідно визначити річний темп інфляції та прогнозований річний індекс інфляції, якщо відповідно до прогнозу економічного та соціального розвитку країни очікуваний середньомісячний темп інфляції визначено у розмірі 4,2%.

Задача 4. Розрахувати абсолютний та відносний показники ліквідності інвестицій за умови можливої реалізації досліджуваного об’єкта інвестування протягом 27 днів.

Задача 5. Необхідно визначити поточну вартість грошей та суму дисконту за складними відсотками за таких вихідних даних: майбутня вартість грошей – S = 3000 у.о.; ставка складного відсотка для дисконтування, що використовується, – i = 15% = 0,15 у квартал.

Задача 6. Необхідно визначити ефективну середньорічну відсоткову ставку за наступних умов: грошова сума 6000 у.о. розміщена в комерційному банку на депозитному вкладі терміном на два роки; річна ставка, за якою щоквартально здійснюється нарахування відсотка, дорівнює i = 20% = 0,2.

Задача 7. Необхідно визначити майбутню вартість вкладу з урахуванням фактора ризику для таких даних: початкова сума вкладу – P=7000 у.о.; безризикова норма дохідності на інвестиційному ринку – A_n = 7% = 0,07; рівень премії за ризик –RP_n = 5% = 0,05; загальний період розміщення вкладу становить $T_з$=4 роки, при нарахуванні відсотків один раз на рік (t_i=1 рік), тобто n = 4.

Задача 8. Необхідно визначити поточну вартість грошей з урахуванням фактора ліквідності, якщо очікувана майбутня вартість для даного інструменту інвестування – $S_Л$=6000 у.о.; середньорічна норма дохідності для інструментів інвестування з абсолютною ліквідністю – $Д_Н$=30%=0,3; необхідний рівень премії за ліквідність для даного інструменту інвестування ПЛ=1%=0,01; загальний період передбаченого використання даного інструменту – $T_з$=2 роки при виплатах поточних доходів – 1 раз на рік (t_i=1 рік), тобто n=2.

Задача 9. Потрібно знайти майбутню вартість 12 тис. грн. через 6 років за умови щорічного нарахування 11 % складних.

Задача 10. Визначити розмір первісної суми, необхідної для отримання через 6 років 650 тис. грн., якщо

використовується річна ставка складного процента 25 %, а нарахування відбувається кожні 6 місяців.

Задача 11. Визначте, яка сума буде на рахунку в кінці третього року, якщо внески здійснюються в кінці кожного року і дорівнюють: 1 рік – 220 грн., 2 – 410 грн., 3 – 580 грн. Проценти нараховують щорічно за ставкою 12 %.

Задача 12. Знайти теперішню вартість позитивного грошового потоку: перший рік – 510 грн., другий – 230 грн., третій – 430 грн., потім упродовж семи років щорічно по 600 грн. Платежі здійснюються наприкінці кожного року. Ставка дисконтування – 15 %.

Задача 13. На рахунку за два роки необхідно накопичити 46 тис. грн. Яким має бути розмір щоп'іврічних внесків при номінальній річній ставці 23 %, якщо проценти нараховуються двічі на рік, а внески робляться на початку періодів.

Задача 14. Необхідно оплатити за два роки надане в оренду майно вартістю 20 тис. грн. за схемою ануїтету. Визначити розмір щомісячного платежу при ставці 28 % річних за умов щомісячного нарахування відсотків і здійснення платежів на початку періодів.

Задача 15. Необхідно визначити майбутню вартість вкладу з урахуванням фактора ризику для таких даних: початкова сума вкладу – P=6000 у.о.; безризикова норма дохідності на інвестиційному ринку – A_n = 7% = 0,07; рівень премії за ризик –RP_n = 8% = 0,08; загальний період розміщення вкладу становить $T_з$=3 роки, при нарахуванні відсотків один раз на рік (t_i=1 рік), тобто n = 3.

Задача 16. Необхідно визначити поточну вартість грошей з урахуванням фактора ліквідності, якщо очікувана майбутня вартість для даного інструменту інвестування – $S_Л$=4000 у.о.; середньорічна норма дохідності для інструментів інвестування з абсолютною ліквідністю – $Д_Н$=22%=0,22; необхідний рівень премії за ліквідність для даного інструменту інвестування ПЛ=3%=0,03; загальний період передбаченого використання даного інструменту – $T_з$=3 роки при виплатах поточних доходів – 1 раз на рік (t_i=1 рік), тобто n=3.

Задача 17. Будівельне підприємство формуючи портфель інновацій визначило вид одного з інвестицій, який характеризується наступними показниками: можливий термін конверсії 45 днів; технічний період забезпечення ліквідності 4днів; середньорічна норма ліквідності для інструментів інвестування з абсолютної ліквідності 17%; вартість придбання цього об'єкта 14500 у.о.; загальний період використання цього інструменту 3 роки. Визначити: абсолютний і відносний показники ліквідності визначеного типу; рівень премії за ліквідність; потрібний рівень доходності з урахуванням ліквідності; майбутню вартість інструменту інвестування з урахуванням фактора ліквідності.

Задача 18. Будівельне підприємство має два альтернативні варіанти інноваційних проєктів – "ІннО" і "ЕтнО". Оцінити ефективність цих проектів за показниками: чистий приведений дохід, індекс доходності, періоди окупності, внутрішня ставка доходності. Для дисконтування сум грошового потоку проєкту "ІннО" ставка відсотка прийнята у розмірі i = 10% = 0,1, а для проєкту "ЕтнО" – i = 12% = 0,12 (у зв'язку з більш тривалим строком його реалізації).

Вихідні дані:

Показники	**Проєкт "ІннО"**	**Проєкт "ЕтнО"**
Обсяг коштів, що інвестували, євро	8500	8150
Період експлуатації проєкту, роки	2	4
Сума чистий грошовий потоку, євро, в т.ч:	9000	12000
1 рік	4000	2200
2 рік	5000	3000
3 рік	-	3000
4 рік	-	3800

Ситуаційна задача 19. Сформувати інвестиційну стратегію:

- будівельного підприємства ("Київміськбуд");
- фармацевтичної компанії ("Дарниця");
- промислового (або виробничого) підприємства (на власний вибір студента);
- фінансової установи ("ПриватБанк").

Ситуаційна задача 20. Сформувати бізнес-план інвестиційного проєкту з упровадження нової технологічної лінії для випуску будівельних матеріалів підприємства (підприємство вибирається студентом самостійно).

Пропоновані теми контрольної роботи

1. Інвестиційна привабливість будівельного підприємства та напрями її підвищення.
2. Розробка інвестиційної політики суб'єкта господарювання.
3. Аналіз і оцінка ефективності реальних інвестиційних проектів.
4. Оцінка системи інвестиційного планування на рівні господарюючого суб'єкта та шляхи його вдосконалення.
5. Бюджетування діяльності будівельного підприємства.

6. Розробка інноваційно-інвестиційної стратегії будівельного підприємства.
7. Розробка поточного інноваційно-інвестиційного плану підприємства.
8. Сучасний інструментарій прогнозування та планування інвестицйних результатів будівельного підприємства.
9. Оцінка інвестиційного-інноваційного потенціалу регіону.
10. Фінансування структурно-інноваційної перебудови регіону.
11. Формування системи інвестиційно-інноваційного забезпечення розвитку регіону.
12. Інвестиційний механізм стимулювання розвитку підприємств малого й середнього бізнесу в регіоні.
13. Розробка інвестиційної політики суб'єкта господарювання.
14. Ризик-менеджмент інвестиційного проєкта будівельної компанії.
15. Формування системи ризик-менеджменту для забезпечення інноваційно-інвестиційної діяльності будівельного підприємства.
16. Інвестиційне забезпечення соціально-економічного розвитку регіону.
17. Управління інвестиціями господарюючого суб'єкта.
18. Управління формуванням інвестиційного портфеля цінних паперів суб'єкта господарювання.
19. Формування і управління портфелем реальних інвестицій будівельних підприємств.
20. Оцінка та управління інвестиційним ризиком.
21. Оцінка інвестиційної активності суб'єкта господарювання та шляхи її підвищення.
22. Управління інвестиційним ризиком будівельного підприємства.
23. Аналіз інвестиційного проекту та оцінка його ефективності.
24. Інвестиційне забезпечення виконання бізнес-плану господарюючого суб'єкта.
25. Розробка дивідендної політики господарюючого суб'єкта.
26. Інвестиційний менеджмент будівельного підприємства, що перебуває в кризовому стані.
27. Оцінка інвестиційних ризиків будівельного підприємства та методи їх нейтралізації.
28. Інвестиційний менеджмент як система управління економічними відносинами страхової компанії.
29. Система інформаційного забезпечення інвестиційного менеджменту страхової компанії.
30. Розробка інвестиційної стратегії розвитку страхової компанії.
31. Інвестиційний менеджмент як основа досягнення цілей організації.
32. Особливості інвестиційного менеджменту в сфері виробництва.
33. Особливості інвестиційного менеджменту в сфері послуг.
34. Розвиток інвестиційного менеджменту торгівельної організації.
35. Розвиток інноваційного-інвестиційного менеджменту в закладах освіти.
36. Розвиток управління інноваційною-інвестиційною діяльністю підприємства будіндустрії.
37. Розвиток управління інноваційною-інвестиційною діяльністю на підприємствах по видобутку нафти і газу.
38. Розробка інвестиційного проекту на машинобудівному підприємстві.
39. Управління інвестиційною діяльністю на підприємстві по переробці сільськогосподарської продукції.
40. Управлінні інноваційно-інвестиційною діяльністю малого будівельного підприємства.
41. Розвиток інвестиційного менеджменту проектно-конструкторської організації.
42. Управління техніко-технологічною базою підприємства як напрям інвестиційної розвитку.
43. Управління оборотними активами в інноваційно-інвестиційному розвитку будівельного підприємства.
44. Фінансове забезпечення інноваційної-інвестиційної діяльності будівельного підприємства.
45. Формування системи управління інвестиційним розвитком будівельного підприємства.
46. Діагностика інвестиційної привабливості підприємства як передумова інноваційного розвитку.
47. Особливості управління інвестиційними проектами і програмами.
48. Маркетингове забезпечення інноваційно-інвестиційного розвитку будівельного підприємства.
49. Формування і оптимізація інвестиційних ресурсів для забезпечення інноваційного розвитку будівельного підприємства.

Самостійна робота студента (132 год):

Тема 1: Сутність та класифікація інвестицій (5 год).
Тема 2: Формування інвестиційної стратегії (10 год).
Тема 3: Методичні основи і порядок розробки реальних інвестиційних проєктів (10 год).
Тема 4: Процес формування портфеля проєктів та система управління проєктним портфелем (15 год).
Тема 5: Методи формування портфеля проєктів в будівельній галузі (20 год).
Тема 6: Нарощування цінності бізнесу в будівельній сфері через портфель проєктів (15 год).
Тема 7: Оцінка рівня зрілості управління портфелем проєктів (17 год).
Тема 8: Управління проєктним портфелем розвитку будівельної організації (15 год).
Тема 9: Вибір інвестиційних рішень та методи оцінки ефективності інвестиційних проєктів в будівництві (10 год).
Тема 10: Управління інвестиційними ризиками (15 год).

Завдання:

- до кожної теми виконати запропоновані завдання;
- скласти термінологічний словник;
- провести порівняльний аналіз режимів іноземного інвестування останніх 5-ти років в країнах G-20. Підготувати матеріал у вигляді презентації в PowerPoint на 10 слайдах. Матеріал представити в графіках, схемах та таблицях. Кожен студент проводить порівняння між трьома країнами на власний вибір, ***або*** провести порівняльний аналіз регулювання інвестиційної діяльності в країнах Євросоюзу. Підготувати матеріал у вигляді презентації в PowerPoint на 10 слайдах. Кожен студент обирає одну країну на власний вибір.

13) Основна література:

1. Інвестиційний аналіз : навчальний посібник. Ч. 1 / І. О. Новаковська, Н. В. Мединська, Н. М. Бавровська. - К. : Видавничий центр НУБіП України, 2024. - 323 с.

2. Слободянюк О., Кібік О., Котлубай В., Корнілова О., Примаченко І. Інвестиційний менеджмент : навч.-метод. посіб. [Електронне видання] / О. Слободянюк, О. Кібік, В. Котлубай, О. Корнілова, І. Примаченко ; Нац. ун-т «Одес. юрид. академія». – Одеса : Фенікс, 2024. – 129 с. – Режим доступу: https://hdl.handle.net/11300/28715.

3. Міжнародна інвестиційна діяльність [Електронний ресурс]: конспект лекцій для студ. спеціальності 051 «Економіка» / О. О. Охріменко; КПІ ім. Ігоря Сікорського. – Київ : КПІ ім. Ігоря Сікорського, 2024. – 152 с.

4. Копитко М. І. Управління інноваціями та інвестиціями: навчальний посібник у схемах і таблицях / Копитко М.І., Блага Н.В. - Вид. 2-ге, допов. і перероб. - Львів: Львівський державний університет внутрішніх справ, 2022. - 296 с.

5. Інвестиційний менеджмент [Текст] : підручник : у 3 ч. / Держ. торг.-екон. ун-т. - Київ : Держ. торг.-екон. ун-т. / І. О. Бланк, Н. М. Гуляєва, І. М. Вавдійчик. - 2023. - 503 с.

6. Боковець В.В., Мороз О.О. Управління інвестиціями: Навчальний посібник. Вінниця: ВФЕУ, 2023. 186 с.

7. Інвестиційний менеджмент : навчальний посібник для студентів спеціальностей 073 «Менеджмент», 075 «Маркетинг», 076 «Підприємництво, торгівля та біржова діяльність» / О.В. Козирєва, В.А. Євтушенко, М.М. Кудінова, Н.В. Глєбова. – Харків : Харківський національний університет імені В.Н. Каразіна, 2023. – 268 с.

8. Лізунова А.П. Інвестиційний аналіз: конспект лекцій / А.П. Лізунова – К.: КНУБА, 2024. – 38 с.

9. Собкова Н.Д., Саінчук Н.В. Управління інвестиційними проєктами : метод. рекомендації до виконання індивідуальних завдань. Чернівці: Чернівец. нац. ун-т ім. Ю. Федьковича, 2024, 18 с.

Додаткова література:

1. Інвестиційний менеджмент [Текст] : практикум / Ольга Просович, Ігор Кулиняк ; Нац. ун-т “Львів. Політехніка”. - Львів : Растр-7, 2024. - 110 с.

2. Ефективність інвестиційних проєктів у механічній інженерії : навчально-методичний посібник для здобувачів вищої освіти спеціальності 131 Прикладна механіка галузі знань 13 Механічна інженерія /Укладачі: Василь Васильків, Ігор Ткаченко, Лариса Данильченко, Марія Сіправська, Ігор Ярема.–Тернопіль : Вид-во ТНТУ імені Івана Пудюя, 2024.–208 с.

3. Інвестиційна привабливість України крізь призму цифрових трансформаційних процесів : підруч. / Кол. авт. Дніпро : ДДУВС, 2024. 76 с.

4. Інвестування [Текст] : навч. посіб. / С. В. Кальний ; Київ. нац. ун-т ім. Тараса Шевченка. – Київ : Наукова столиця, 2023. – 202 с.

5. Kraus K., Kraus N. (2024). Forecast of capital investments in the industry of Ukraine and the prospects of post-war recovery of the national economy on the basis of digital development of entrepreneurship. Global digital trends and their impact on national economic progress: monograph. Edited by I. Tatomyr, L. Kvasnii, Yu. Shulzhyk. Praha: OKTAN PRINT, 2024. 418 p. (pp. 290–301). URL: https://www.oktanprint.cz/p/global-digital-trends-and-their-impact-on-national-economic-progress/ (accessed 16.04.2024). DOI: https://doi.org/10.46489/gdtatione-05-24.

6. Краус К.М., Краус Н.М., Кирилюк Є.М. (2024). Підприємництво. Індустрія. Економіка: імперативи інституціональних змін та феноменологія цифрової трансформації: монографія. Полтава: ПП “Астрая”. 320 с.

7. Kraus K., Kraus N., Zavolichna T., Porchuk P., Ishchenko I. (2024). Innovation and investment potential of the digital entrepreneurship support mechanism under the conditions of institutional and structural changes. *WSEAS Transactions on Business and Economics*, vol. 21, Art. #215. pp. 2626–2639. 1523–1538. ISSN / E-ISSN: 1109-9526 / 2224-2899. URL: https://wseas.com/journals/bae/2024/e405107-3019.pdf. DOI: https://doi.org/10.37394/23207.2024.21.215.

8. Рудь, О. (2024). Інвестиційний ризик-менеджмент: особливості аналізу та оцінки ризиків в інвестиційному проєкті. *Економіка та суспільство*, (70). https://doi.org/10.32782/2524-0072/2024-70-127

9. Фінансові інструменти для бізнесу в Україні: Програми міжнародних фінансових організацій, українських банків та страхових компаній // Ольга Сливинська, Міністерство економіки України. Вересень 2024. Режим доступу: https://investportalua.com/wp-content/uploads/2024/09/upd-upd.-praktichnij-posibnik.pdf

10. Романів, А., & Ситник, Й. (2024). Особливості розроблення інвестиційних стратегій в підприємництві. *Економіка та суспільство*, (59). https://doi.org/10.32782/2524-0072/2024-59-66

Інформаційні ресурси:

http://www.ukrstat.gov.ua/ – Державна статистична служба України
http://www.kmu.gov.ua/ – Кабінет Міністрів України
http://www.rada.gov.ua – Офіційний сайт Верховної Ради України.
http://www.oecd.org. – Офіційний сайт організації економічного співробітництва та розвитку (ОЕСР), надає інформацію щодо індикаторів розвитку країн ОЕСР.
http://www.unctad.org/wir/index.htm – Інформація щодо оглядів світових інвестицій.
http://www.ssmsc.gov.ua – Офіційний сайт Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку.
http://www.finance.yahoo.com – Новини світового бізнесу, інвестицій та фінансів.

14) Система оцінювання навчальних досягнень (розподіл балів)

Поточне оцінювання та самостійна робота		Підсумковий контроль (залік)	Сума
Результати роботи студентів під час семінару (практичної роботи); оцінювання самостійної роботи	Якість виконання Контрольної роботи		
50	10	40	100

15) Умови допуску до підсумкового контролю:
- відвідування лекцій;
- активність на практичних заняттях;
- дотримання термінів виконання Курсового проєкту / курсової роботи РГР/Контрольна робота;
- дотримання умов академічної доброчесності;
- набрання мінімальної кількості балів поточного контролю відповідно до чинних локальних нормативних документів Інституту.

Пропущене заняття саме по собі не є підставою для втрати балів, якщо здобувач у визначений викладачем спосіб продемонстрував досягнення відповідного результату навчання.

16) Політика щодо академічної доброчесності: дотримання академічної доброчесності здобувачами освіти передбачає:
- самостійне виконання навчальних завдань, завдань поточного та підсумкового контролю результатів навчання (для осіб з особливими освітніми потребами ця вимога застосовується з урахуванням їхніх індивідуальних потреб і можливостей);
- посилання на джерела інформації у разі використання ідей, розробок, тверджень, відомостей;
- дотримання норм законодавства про авторське право і суміжні права та локальних актів ВСП "ІІНО КНУБА";
- надання достовірної інформації про результати власної діяльності, використані методики досліджень і джерела інформації.

Використання генеративного штучного інтелекту допускається як допоміжного інструменту для пошуку альтернативних підходів, структурування ідей, мовного редагування, формування сценаріїв або попереднього аналізу. ШІ не може замінювати особисте виконання завдань, професійне обґрунтування та відповідальності здобувача за достовірність результату. Якщо використання ШІ суттєво вплинуло на результати роботи, це має бути прозоро зазначено відповідно до чинної політики Інституту.

17) Посилання на сторінку електронного навчально-методичного комплексу дисципліни та Google Classroom: https://classroom.google.com/c/ODY3NTczMDM2ODQy?cjc=6wpneae7

18) Примітки: Силабус з навчальної дисципліни "Інвестиційний аналіз" складений на основі Положення про навчально-методичне забезпечення освітньої компоненти ВСП "ІІНО КНУБА".

Затверджено на засіданні кафедри девелопменту та просторового планування Протокол від «21» травня 2026 р. за №02/05	Затвердж
Схвалено Науково-методичною радою ВСП «ІІНО КНУБА» Протокол від «25» травня 2026 р. за № 11	Схвалено

ВІДОКРЕМЛЕНИЙ СТРУКТУРНИЙ ПІДРОЗДІЛ
«ІНСТИТУТ ІННОВАЦІЙНОЇ ОСВІТИ
КИЇВСЬКОГО НАЦІОНАЛЬНОГО УНІВЕРСИТЕТУ
БУДІВНИЦТВА І АРХІТЕКТУРИ»

ЗАТВЕРДЖУЮ
Голова НМР ВСП «ІІНО КНУБА»
Дмитро ПРУСОВ
від «26» травня 2026 р.

КАРТА ДИСЦИПЛІНИ (СИЛАБУС)
Інвестиційний аналіз

1) Шифр за ОНП: ВК

2) Навчальний рік: 2026/2027

3) Освітній рівень: другий (магістерський) рівень

4) Форма навчання: заочна

5) Компонента спеціальності: вибіркова

6) Семестр: 2,3

7) Викладач (розробник карти): д.е.н., проф, проф кафедри девелопменту та просторового планування ВСП «ІІНО КНУБА» Краус Наталія Миколаївна kraus.nm@iino.in.ua Консультація в Zoom кожну п'ятницю з 18.00 до 19.00 Сторінка викладача на сайті ВСП «ІІНО КНУБА»: https://iino.knuba.edu.ua/2017-08-27-11-33-37/kafedry/kafedra-ekonomiky-menedzhmentu-ta-upravlinnia-terytoriiamy?view=article&id=2059:kraus-nataliya-mikolajivna&catid=2

8) Мова навчання: українська

9) Пререквізити (дисципліни-попередники, які необхідно вивчити, щоб слухати цей курс): управління проєктами, сталий розвиток, ціноутворення та кошторисне нормування у будівництві, девелопмент нерухомості, просторове планування.

10) Мета курсу: формування у здобувачів другого (магістерського) рівня вищої освіти знань і вмінь, необхідних для вирішення завдань, пов'язаних з інвестиційним проєктуванням, плануванням і проведенням інвестиційного аналізу та втіленням його результатів в практичну діяльність.

11) Структура курсу:

Лекції, год	Практичне заняття, год	Лабораторні заняття, год	Курсовий проєкт/ курсова робота РГР/Контрольна робота	Самостійна робота здобувача, год	Форма підсумкового контролю
16	12	-	Контрольна робота	152	Залік
Сума годин:			180		
Загальні кількість кредитів ECTS:			6,0		

12) Зміст курсу: (окремо для кожної форми занять – Л/Пр/Лаб/ КР/СРС)

Лекції (16 год):

Лекція 1. Тема 1: Сутність та класифікація інвестицій (1 год). Тема 2: Формування інвестиційної стратегії (1 год).

Лекція 2. Тема 3: Методичні основи і порядок розробки реальних інвестиційних проєктів (1 год). Тема 4: Процес формування портфеля проєктів та система управління проєктним портфелем (1 год).

Лекція 3. Тема 5: Методи формування портфеля проєктів в будівельній галузі (2 год).

Лекція 4. Тема 6: Нарощування цінності бізнесу в будівельній сфері через портфель проєктів (2 год).

Лекція 5. Тема 7: Оцінка рівня зрілості управління портфелем проєктів (2 год).

Лекція 6. Тема 8: Управління проєктним портфелем розвитку будівельної організації (2 год).

Лекція 7. Тема 9: Вибір інвестиційних рішень та методи оцінки ефективності інвестиційних проєктів в будівництві (2 год).

Лекція 8. Тема10: Управління інвестиційними ризиками (2 год).

Практичні (12 год):

Практичне заняття 1. Тема 1: Сутність та класифікація інвестицій (1 год). Тема 2: Формування інвестиційної стратегії (1 год).

Практичне заняття 2. Тема 3: Методичні основи і порядок розробки реальних інвестиційних проєктів (1 год). Тема 4: Процес формування портфеля проєктів та система управління проєктним портфелем (1 год).

Практичне заняття 3. Тема 5: Методи формування портфеля проєктів в будівельній галузі 1 год). Тема 6: Нарощування цінності бізнесу в будівельній сфері через портфель проєктів (1 год).

Практичне заняття 4. Тема 7: Оцінка рівня зрілості управління портфелем проєктів (1 год). Тема 8: Управління проєктним портфелем розвитку будівельної організації (1 год).

Практичне заняття 5. Тема 9: Вибір інвестиційних рішень та методи оцінки ефективності інвестиційних проєктів в будівництві (2 год).

Практичне заняття 6. Тема10: Управління інвестиційними ризиками (2 год).

Завдання до контрольної роботи.

Задача 1. Необхідно визначити суму простого відсотка за рік за таких умов: початкова сума вкладу – 5000 грн.; % ставка, що виплачується щоквартально – 16,5.

Задача 2. Необхідно визначити майбутню вартість вкладу та суму складного відсотка за період інвестування за таких умовах: початкова ставка вкладу – 8000 грн.; відсоткова ставка, що використовується при розрахунку суми складного відсотка, встановлена у розмірі 17% за квартал; загальний період інвестування – один рік.

Задача 3. Необхідно визначити річний темп інфляції та прогнозований річний індекс інфляції, якщо відповідно до прогнозу економічного та соціального розвитку країни очікуваний середньомісячний темп інфляції визначено у розмірі 4,2%.

Задача 4. Розрахувати абсолютний та відносний показники ліквідності інвестицій за умови можливої реалізації досліджуваного об’єкта інвестування протягом 27 днів.

Задача 5. Необхідно визначити поточну вартість грошей та суму дисконту за складними відсотками за таких вихідних даних: майбутня вартість грошей – S = 3000 у.о.; ставка складного відсотка для дисконтування, що використовується, – i = 15% = 0,15 у квартал.

Задача 6. Необхідно визначити ефективну середньорічну відсоткову ставку за наступних умов: грошова сума 6000 у.о. розміщена в комерційному банку на депозитному вкладі терміном на два роки; річна ставка, за якою щоквартально здійснюється нарахування відсотка, дорівнює i = 20% = 0,2.

Задача 7. Необхідно визначити майбутню вартість вкладу з урахуванням фактора ризику для таких даних: початкова сума вкладу – P=7000 у.о.; безризикова норма дохідності на інвестиційному ринку – A_n = 7% = 0,07; рівень премії за ризик –RP_n = 5% = 0,05; загальний період розміщення вкладу становить $T_з$=4 роки, при нарахуванні відсотків один раз на рік (t_i=1 рік), тобто n = 4.

Задача 8. Необхідно визначити поточну вартість грошей з урахуванням фактора ліквідності, якщо очікувана майбутня вартість для даного інструменту інвестування – $S_Л$=6000 у.о.; середньорічна норма дохідності для інструментів інвестування з абсолютною ліквідністю – $Д_Н$=30%=0,3; необхідний рівень премії за ліквідність для даного інструменту інвестування ПЛ=1%=0,01; загальний період передбаченого використання даного інструменту – $T_з$=2 роки при виплатах поточних доходів – 1 раз на рік (t_i=1 рік), тобто n=2.

Задача 9. Потрібно знайти майбутню вартість 12 тис. грн. через 6 років за умови щорічного нарахування 11 % складних.

Задача 10. Визначити розмір первісної суми, необхідної для отримання через 6 років 650 тис. грн., якщо використовується річна ставка складного процента 25 %, а нарахування відбувається кожні 6 місяців.

Задача 11. Визначте, яка сума буде на рахунку в кінці третього року, якщо внески здійснюються в кінці кожного року і дорівнюють: 1 рік – 220 грн., 2 – 410 грн., 3 – 580 грн. Проценти нараховують щорічно за ставкою 12 %.

Задача 12. Знайти теперішню вартість позитивного грошового потоку: перший рік – 510 грн., другий – 230 грн., третій – 430 грн., потім упродовж семи років щорічно по 600 грн. Платежі здійснюються наприкінці кожного року. Ставка дисконтування – 15 %.

Задача 13. На рахунку за два роки необхідно накопичити 46 тис. грн. Яким має бути розмір щоп'ріврічних внесків при номінальній річній ставці 23 %, якщо проценти нараховуються двічі на рік, а внески робляться на початку періодів.

Задача 14. Необхідно оплатити за два роки надане в оренду майно вартістю 20 тис. грн. за схемою ануїтету. Визначити розмір щомісячного платежу при ставці 28 % річних за умов щомісячного нарахування відсотків і здійснення платежів на початку періодів.

Задача 15. Необхідно визначити майбутню вартість вкладу з урахуванням фактора ризику для таких даних: початкова сума вкладу – P=6000 у.о.; безризикова норма дохідності на інвестиційному ринку – A_n = 7% = 0,07; рівень премії за ризик –RP_n = 8% = 0,08; загальний період розміщення вкладу становить $T_з$=3 роки, при нарахуванні відсотків один раз на рік (t_i=1 рік), тобто n = 3.

Задача 16. Необхідно визначити поточну вартість грошей з урахуванням фактора ліквідності, якщо очікувана майбутня вартість для даного інструменту інвестування – $S_Л$=4000 у.о.; середньорічна норма дохідності для інструментів інвестування з абсолютною ліквідністю – $Д_Н$=22%=0,22; необхідний рівень премії за ліквідність для даного інструменту інвестування ПЛ=3%=0,03; загальний період передбаченого використання даного інструменту – $T_з$=3 роки при виплатах поточних доходів – 1 раз на рік (t_i=1 рік), тобто n=3.

Задача 17. Будівельне підприємство формуючи портфель інновацій визначило вид одного з інвестицій, який характеризується наступними показниками: можливий термін конверсії 45 днів; технічний період забезпечення ліквідності 4днів; середньорічна норма ліквідності для інструментів інвестування з абсолютної ліквідності 17%; вартість придбання цього об'єкта 14500 у.о.; загальний період використання цього інструменту 3 роки. Визначити: абсолютний і відносний показники ліквідності визначеного типу; рівень премії за ліквідність; потрібний рівень доходності з урахуванням ліквідності; майбутню вартість інструменту інвестування з урахуванням фактора ліквідності.

Задача 18. Будівельне підприємство має два альтернативні варіанти інноваційних проєктів – "ІннО" і "ЕтнО". Оцінити ефективність цих проектів за показниками: чистий приведений дохід, індекс доходності, періоди окупності, внутрішня ставка доходності. Для дисконтування сум грошового потоку проєкту "ІннО" ставка відсотка прийнята у розмірі *i* = 10% = 0,1, а для проєкту "ЕтнО" – *i* = 12% = 0,12 (у зв'язку з більш тривалим строком його реалізації).

Вихідні дані:

Показники	**Проєкт "ІннО"**	**Проєкт "ЕтнО"**
Обсяг коштів, що інвестували, євро	8500	8150
Період експлуатації проєкту, роки	2	4
Сума чистий грошовий потоку, євро, в т.ч:	9000	12000
1 рік	4000	2200
2 рік	5000	3000
3 рік	-	3000
4 рік	-	3800

Ситуаційна задача 19. Сформувати інвестиційну стратегію:

- будівельного підприємства ("Київміськбуд");
- фармацевтичної компанії ("Дарниця");
- промислового (або виробничого) підприємства (на власний вибір студента);
- фінансової установи ("ПриватБанк").

Ситуаційна задача 20. Сформувати бізнес-план інвестиційного проєкту з упровадження нової технологічної лінії для випуску будівельних матеріалів підприємства (підприємство вибирається студентом самостійно).

Пропоновані теми контрольної роботи

1. Інвестиційна привабливість будівельного підприємства та напрями її підвищення.
2. Розробка інвестиційної політики суб'єкта господарювання.
3. Аналіз і оцінка ефективності реальних інвестиційних проектів.
4. Оцінка системи інвестиційного планування на рівні господарюючого суб'єкта та шляхи його вдосконалення.
5. Бюджетування діяльності будівельного підприємства.
6. Розробка інноваційно-інвестиційної стратегії будівельного підприємства.
7. Розробка поточного інноваційно-інвестиційного плану підприємства.
8. Сучасний інструментарій прогнозування та планування інвестицйних результатів будівельного підприємства.

9. Оцінка інвестиційного-інноваційного потенціалу регіону.
10. Фінансування структурно-інноваційної перебудови регіону.
11. Формування системи інвестиційно-інноваційного забезпечення розвитку регіону.
12. Інвестиційний механізм стимулювання розвитку підприємств малого й середнього бізнесу в регіоні.
13. Розробка інвестиційної політики суб'єкта господарювання.
14. Ризик-менеджмент інвестиційного проєкта будівельної компанії.
15. Формування системи ризик-менеджменту для забезпечення інноваційно-інвестиційної діяльності будівельного підприємства.
16. Інвестиційне забезпечення соціально-економічного розвитку регіону.
17. Управління інвестиціями господарюючого суб'єкта.
18. Управління формуванням інвестиційного портфеля цінних паперів суб'єкта господарювання.
19. Формування і управління портфелем реальних інвестицій будівельних підприємств.
20. Оцінка та управління інвестиційним ризиком.
21. Оцінка інвестиційної активності суб'єкта господарювання та шляхи її підвищення.
22. Управління інвестиційним ризиком будівельного підприємства.
23. Аналіз інвестиційного проекту та оцінка його ефективності.
24. Інвестиційне забезпечення виконання бізнес-плану господарюючого суб'єкта.
25. Розробка дивідендної політики господарюючого суб'єкта.
26. Інвестиційний менеджмент будівельного підприємства, що перебуває в кризовому стані.
27. Оцінка інвестиційних ризиків будівельного підприємства та методи їх нейтралізації.
28. Інвестиційний менеджмент як система управління економічними відносинами страхової компанії.
29. Система інформаційного забезпечення інвестиційного менеджменту страхової компанії.
30. Розробка інвестиційної стратегії розвитку страхової компанії.
31. Інвестиційний менеджмент як основа досягнення цілей організації.
32. Особливості інвестиційного менеджменту в сфері виробництва.
33. Особливості інвестиційного менеджменту в сфері послуг.
34. Розвиток інвестиційного менеджменту торгівельної організації.
35. Розвиток інноваційного-інвестиційного менеджменту в закладах освіти.
36. Розвиток управління інноваційною-інвестиційною діяльністю підприємства будіндустрії.
37. Розвиток управління інноваційною-інвестиційною діяльністю на підприємствах по видобутку нафти і газу.
38. Розробка інвестиційного проекту на машинобудівному підприємстві.
39. Управління інвестиційною діяльністю на підприємстві по переробці сільськогосподарської продукції.
40. Управлінні інноваційно-інвестиційною діяльністю малого будівельного підприємства.
41. Розвиток інвестиційного менеджменту проектно-конструкторської організації.
42. Управління техніко-технологічною базою підприємства як напрям інвестиційної розвитку.
43. Управління оборотними активами в інноваційно-інвестиційному розвитку будівельного підприємства.
44. Фінансове забезпечення інноваційної-інвестиційної діяльності будівельного підприємства.
45. Формування системи управління інвестиційним розвитком будівельного підприємства.
46. Діагностика інвестиційної привабливості підприємства як передумова інноваційного розвитку.
47. Особливості управління інвестиційними проектами і програмами.
48. Маркетингове забезпечення інноваційно-інвестиційного розвитку будівельного підприємства.
49. Формування і оптимізація інвестиційних ресурсів для забезпечення інноваційного розвитку будівельного підприємства.

Самостійна робота студента (152 год):

Тема 1: Сутність та класифікація інвестицій (5 год).
Тема 2: Формування інвестиційної стратегії (20 год).
Тема 3: Методичні основи і порядок розробки реальних інвестиційних проєктів (20 год).
Тема 4: Процес формування портфеля проєктів та система управління проєктним портфелем (15 год).
Тема 5: Методи формування портфеля проєктів в будівельній галузі (20 год).
Тема 6: Нарощування цінності бізнесу в будівельній сфері через портфель проєктів (15 год).
Тема 7: Оцінка рівня зрілості управління портфелем проєктів (17 год).
Тема 8: Управління проєктним портфелем розвитку будівельної організації (15 год).
Тема 9: Вибір інвестиційних рішень та методи оцінки ефективності інвестиційних проєктів в будівництві (10 год).
Тема 10: Управління інвестиційними ризиками (15 год).

Завдання:
- до кожної теми виконати запропоновані завдання;
- скласти термінологічний словник;
- провести порівняльний аналіз режимів іноземного інвестування останніх 5-ти років в країнах G-20. Підготувати матеріал у вигляді презентації в PowerPoint на 10 слайдах. Матеріал представити в графіках,

схемах та таблицях. Кожен студент проводить порівняння між трьома країнами на власний вибір, ***або*** провести порівняльний аналіз регулювання інвестиційної діяльності в країнах Євросоюзу. Підготувати матеріал у вигляді презентації в PowerPoint на 10 слайдах. Кожен студент обирає одну країну на власний вибір.

13) Основна література:

1. Інвестиційний аналіз : навчальний посібник. Ч. 1 / І. О. Новаковська, Н. В. Мединська, Н. М. Бавровська. - К. : Видавничий центр НУБіП України, 2024. - 323 с.
2. Слободянюк О., Кібік О., Котлубай В., Корнілова О., Примаченко І. Інвестиційний менеджмент : навч.-метод. посіб. [Електронне видання] / О. Слободянюк, О. Кібік, В. Котлубай, О. Корнілова, І. Примаченко ; Нац. ун-т «Одес. юрид. академія». – Одеса : Фенікс, 2024. – 129 с. – Режим доступу: https://hdl.handle.net/11300/28715.
3. Міжнародна інвестиційна діяльність [Електронний ресурс]: конспект лекцій для студ. спеціальності 051 «Економіка» / О. О. Охріменко; КПІ ім. Ігоря Сікорського. – Київ : КПІ ім. Ігоря Сікорського, 2024. – 152 с.
4. Копитко М. І. Управління інноваціями та інвестиціями: навчальний посібник у схемах і таблицях / Копитко М.І., Блага Н.В. - Вид. 2-ге, допов. і перероб. - Львів: Львівський державний університет внутрішніх справ, 2022. - 296 с.
5. Інвестиційний менеджмент [Текст] : підручник : у 3 ч. / Держ. торг.-екон. ун-т. - Київ : Держ. торг.-екон. ун-т. / І. О. Бланк, Н. М. Гуляєва, І. М. Вавдійчик. - 2023. - 503 с.
6. Боковець В.В., Мороз О.О. Управління інвестиціями: Навчальний посібник. Вінниця: ВФЕУ, 2023. 186 с.
7. Інвестиційний менеджмент : навчальний посібник для студентів спеціальностей 073 «Менеджмент», 075 «Маркетинг», 076 «Підприємництво, торгівля та біржова діяльність» / О.В. Козирєва, В.А. Євтушенко, М.М. Кудінова, Н.В. Глєбова. – Харків : Харківський національний університет імені В.Н. Каразіна, 2023. – 268 с.
8. Лізунова А.П. Інвестиційний аналіз: конспект лекцій / А.П. Лізунова – К.: КНУБА, 2024. – 38 с.
9. Собкова Н.Д., Саінчук Н.В. Управління інвестиційними проєктами : метод. рекомендації до виконання індивідуальних завдань. Чернівці: Чернівец. нац. ун-т ім. Ю. Федьковича, 2024, 18 с.

Додаткова література:

1. Інвестиційний менеджмент [Текст] : практикум / Ольга Просович, Ігор Кулиняк ; Нац. ун-т "Львів. Політехніка". - Львів : Растр-7, 2024. - 110 с.
2. Ефективність інвестиційних проєктів у механічній інженерії : навчально-методичний посібник для здобувачів вищої освіти спеціальності 131 Прикладна механіка галузі знань 13 Механічна інженерія /Укладачі: Василь Васильків, Ігор Ткаченко, Лариса Данильченко, Марія Сіправська, Ігор Ярема.–Тернопіль : Вид-во ТНТУ імені Івана Пудюя, 2024.–208 с.
3. Інвестиційна привабливість України крізь призму цифрових трансформаційних процесів : підруч. / Кол. авт. Дніпро : ДДУВС, 2024. 76 с.
4. Інвестування [Текст] : навч. посіб. / С. В. Кальний ; Київ. нац. ун-т ім. Тараса Шевченка. – Київ : Наукова столиця, 2023. – 202 с.
5. Kraus K., Kraus N. (2024). Forecast of capital investments in the industry of Ukraine and the prospects of post-war recovery of the national economy on the basis of digital development of entrepreneurship. Global digital trends and their impact on national economic progress: monograph. Edited by I. Tatomyr, L. Kvasnii, Yu. Shulzhyk. Praha: OKTAN PRINT, 2024. 418 p. (pp. 290–301). URL: https://www.oktanprint.cz/p/global-digital-trends-and-their-impact-on-national-economic-progress/ (accessed 16.04.2024). DOI: https://doi.org/10.46489/gdtatione-05-24.
6. Краус К.М., Краус Н.М., Кирилюк Є.М. (2024). Підприємництво. Індустрія. Економіка: імперативи інституціональних змін та феноменологія цифрової трансформації: монографія. Полтава: ПП "Астрая". 320 с.
7. Kraus K., Kraus N., Zavolichna T., Porchuk P., Ishchenko I. (2024). Innovation and investment potential of the digital entrepreneurship support mechanism under the conditions of institutional and structural changes. *WSEAS Transactions on Business and Economics,* vol. 21, Art. #215. pp. 2626–2639. 1523–1538. ISSN / E-ISSN: 1109-9526 / 2224-2899. URL: https://wseas.com/journals/bae/2024/e405107-3019.pdf. DOI: https://doi.org/10.37394/23207.2024.21.215.
8. Рудь, О. (2024). Інвестиційний ризик-менеджмент: особливості аналізу та оцінки ризиків в інвестиційному проєкті. *Економіка та суспільство,* (70). https://doi.org/10.32782/2524-0072/2024-70-127
9. Фінансові інструменти для бізнесу в Україні: Програми міжнародних фінансових організацій, українських банків та страхових компаній // Ольга Сливинська, Міністерство економіки України. Вересень 2024. Режим доступу: https://investportalua.com/wp-content/uploads/2024/09/upd-upd.-praktichnij-posibnik.pdf
10. Романів, А., & Ситник, Й. (2024). Особливості розроблення інвестиційних стратегій в підприємництві. *Економіка та суспільство,* (59). https://doi.org/10.32782/2524-0072/2024-59-66

Інформаційні ресурси:

http://www.ukrstat.gov.ua/ – Державна статистична служба України
http://www.kmu.gov.ua/ – Кабінет Міністрів України
http://www.rada.gov.ua – Офіційний сайт Верховної Ради України.
http://www.oecd.org. – Офіційний сайт організації економічного співробітництва та розвитку (ОЕСР), надає

інформацію щодо індикаторів розвитку країн ОЕСР.
http://www.unctad.org/wir/index.htm – Інформація щодо оглядів світових інвестицій.
http://www.ssmsc.gov.ua – Офіційний сайт Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку.
http://www.finance.yahoo.com – Новини світового бізнесу, інвестицій та фінансів.

14) Система оцінювання навчальних досягнень (розподіл балів)

Поточне оцінювання та самостійна робота		Підсумковий контроль (залік)	Сума
Результати роботи студентів під час семінару (практичної роботи); оцінювання самостійної роботи	Якість виконання Контрольної роботи		
50	10	40	100

15) Умови допуску до підсумкового контролю:
- відвідування лекцій;
- активність на практичних заняттях;
- дотримання термінів виконання Курсового проєкту / курсової роботи РГР/Контрольна робота;
- дотримання умов академічної доброчесності;
- набрання мінімальної кількості балів поточного контролю відповідно до чинних локальних нормативних документів Інституту.

Пропущене заняття саме по собі не є підставою для втрати балів, якщо здобувач у визначений викладачем спосіб продемонстрував досягнення відповідного результату навчання.

16) Політика щодо академічної доброчесності: дотримання академічної доброчесності здобувачами освіти передбачає:
- самостійне виконання навчальних завдань, завдань поточного та підсумкового контролю результатів навчання (для осіб з особливими освітніми потребами ця вимога застосовується з урахуванням їхніх індивідуальних потреб і можливостей);
- посилання на джерела інформації у разі використання ідей, розробок, тверджень, відомостей;
- дотримання норм законодавства про авторське право і суміжні права та локальних актів ВСП "ІІНО КНУБА";
- надання достовірної інформації про результати власної діяльності, використані методики досліджень і джерела інформації.

Використання генеративного штучного інтелекту допускається як допоміжного інструменту для пошуку альтернативних підходів, структурування ідей, мовного редагування, формування сценаріїв або попереднього аналізу. ШІ не може замінювати особисте виконання завдань, професійне обґрунтування та відповідальності здобувача за достовірність результату. Якщо використання ШІ суттєво вплинуло на результати роботи, це має бути прозоро зазначено відповідно до чинної політики Інституту.

17) Посилання на сторінку електронного навчально-методичного комплексу дисципліни та Google Classroom: https://classroom.google.com/c/ODY3NTczMDM2ODQy?cjc=6wpneae7

18) Примітки: Силабус з навчальної дисципліни "Інвестиційний аналіз" складений на основі Положення про навчально-методичне забезпечення освітньої компоненти ВСП "ІІНО КНУБА".

Затверджено на засіданні кафедри девелопменту та просторового планування Протокол від «21» травня 2026 р. за №02/05	Затвердж
Схвалено Науково-методичною радою ВСП «ІІНО КНУБА» Протокол від «25» травня 2026 р. за № 11	Схвалено