ВІДОКРЕМЛЕНИЙ СТРУКТУРНИЙ ПІДРОЗДІЛ
«ІНСТИТУТ ІННОВАЦІЙНОЇ ОСВІТИ
КИЇВСЬКОГО НАЦІОНАЛЬНОГО УНІВЕРСИТЕТУ
БУДІВНИЦТВА ТА АРХІТЕКТУРИ»

ЗАТВЕРДЖУЮ
Голова НМР ВСП «ІІНО КНУБА»
Дмитро ПРУСОВ
від «26» травня 2026 р.

КАРТА ДИСЦИПЛІНИ (СИЛАБУС)

ІНВЕСТИЦІЙНА СТРАТЕГІЯ ТА ПОРТФЕЛЬНИЙ АНАЛІЗ

1) Шифр за ОПП: ВК
2) Навчальний рік: 2026/2027
3) Освітній рівень: другий (магістерський) рівень
4) Форма навчання: денна
5) Компонента спеціальності: вибіркова
6) Семестр: 3
7) Викладач (розробник карти): д.е.н., проф, проф кафедри девелопменту та просторового планування ВСП «ІІНО КНУБА» Краус Наталія Миколаївна kraus.nm@iino.in.ua Консультація в Zoom кожну п'ятницю з 18.00 до 19.00 Сторінка викладача на сайті ВСП «ІІНО КНУБА»: https://iino.knuba.edu.ua/2017-08-27-11-33-37/kafedry/kafedra-ekonomiky-menedzhmentu-ta-upravlinnia-terytoriiamy?view=article&id=2059:kraus-nataliya-mikolajivna&catid=2
8) Мова навчання: українська
9) Пререквізити (дисципліни-попередники, які необхідно вивчити, щоб слухати цей курс) : управління проєктами, сталий розвиток, ціноутворення та кошторисне нормування у будівництві, девелопмент нерухомості, просторове планування.
10) Мета курсу: формування у здобувачів освіти знань і вмінь, необхідних для вирішення завдань, пов'язаних з розробкою і реалізацією інвестиційної стратегії будівельної компанії, проєктуванням інвестиційної діяльності суб'єктами господарювання сфери будівництва та виробництва, плануванням і проведенням проєктного аналізу та втіленням його результатів в практичну діяльність.

11) Структура курсу:

Лекції, год	Практичне заняття, год	Лабораторні заняття, год	Курсовий проєкт/ курсова робота РГР/Контрольна робота	Самостійні робота здобувача, год	Форма підсумкового контролю
20	20	-	1	110	залік
Сума годин:			150		
Загальні кількість кредитів ECTS:			5,0		

12) Зміст курсу: (окремо для кожної форми занять – Л/Пр/Лаб/ КР/СРС)

Лекції: – 20 год.

Лекція 1. Тема 1. Класифікація інвестицій та особливості інвестиційної діяльності будівельної компанії (2 год).

Лекція 2. Тема 2: Формування інвестиційної стратегії для сталого розвитку (2 год).

Лекція 3. Тема 3: Методичні основи і порядок розробки реальних інвестиційних проєктів (2 год).

Лекція 4. Тема 4: Процес формування портфеля проєктів та система управління ним (2 год).

Лекція 5. Тема 5: Особливості портфельного аналізу в будівельній галузі (2 год).

Лекція 6. Тема 6: Нарощування цінності бізнесу в будівельній сфері через портфель екопроєктів (2 год).

Лекція 7. Тема 7: Управління проєктним портфелем інноваційно-інвестиційним розвитку будівельної організації (2 год).

Лекція 8. Тема 8: Оцінка рівня зрілості управління інвестиційними проєктами (2 год).

Лекція 9. Тема 9: Вибір інвестиційної стратегії та прийняття рішень компаніями забудовниками крізь призму інвестиційних ресурсів (2 год).

Лекція 10. Тема 10: Управління інвестиційними ризиками : екологічний, соціальний та цифровий аспект (2 год).

Практичні заняття: – 20 год.

Практичне заняття 1. Тема 1. Класифікація інвестицій та особливості інвестиційної діяльності будівельної компанії (2 год).

Практичне заняття 2. Тема 2: Формування інвестиційної стратегії для сталого розвитку (2 год).

Практичне заняття 3. Тема 3: Методичні основи і порядок розробки реальних інвестиційних проєктів (2 год).

Практичне заняття 4. Тема 4: Процес формування портфеля проєктів та система управління ним (2 год).

Практичне заняття 5. Тема 5: Особливості портфельного аналізу в будівельній галузі (2 год).

Практичне заняття 6. Тема 6: Нарощування цінності бізнесу в будівельній сфері через портфель екопроєктів (2 год).

Практичне заняття 7. Тема 7: Управління проєктним портфелем інноваційно-інвестиційним розвитку будівельної організації (2 год).

Практичне заняття 8. Тема 8: Оцінка рівня зрілості управління інвестиційними проєктами (2 год).

Практичне заняття 9. Тема 9: Вибір інвестиційної стратегії та прийняття рішень компаніями забудовниками крізь призму інвестиційних ресурсів (2 год).

Практичне заняття 10. Тема 10: Управління інвестиційними ризиками : екологічний, соціальний та цифровий аспект (2 год).

Лабораторні: – 0 год.

Курсовий проєкт / Курсова робота / РГР / Контрольна робота (КР з навчальної дисципліни студенти виконують відповідно до затвердженої тематики за їх власним вибором):

1. Інвестиційна стратегія розвитку будівельної компанії “Галжитлобуд”.
2. Характерні особливості інноваційного розвитку будівельної компанії “Креатор-Буд”.
3. Управління змінами в будівельній компанії “МЖК Експрес-24”.
4. Інвестиційний аналіз діяльності будівельної компанії “Вертикаль”.
5. Характерні особливості інвестиційного розвитку будівельної компанії “Простір Девелопмент”.
6. Управління проєктами в будівельній компанії “Z100”.
7. Вплив зовнішнього середовища на провадження інвестиційної діяльності будівельної компанії “Odecom Development”.
8. “Корпорація новобудов Ужгород”: стратегія інноваційного розвитку та управління інвестиційними ризиками.
9. Вплив інвестиційної політики регіону на розвиток будівельної компанії “Тернопільбуд”.
10. Особливості реалізації інвестиційних проєктів будівельної компанії “Новий Львів”: орієнтири та вектори змін.
11. Особливості інвестиційної політики будівельної компанії “Житлобуд-2”.

12. Зміни в стратегії і тактиці інвестиційної діяльності будівельної компанії “Стікон”: настанови часу.

13. Будівельна компанія “М-7 Девелопмент” : прагматичні підходи до стратегічних рішень.

14. Феномени інвестиційної культури будівельної компанії (на прикладі конкретного суб’єкта господарювання).

15. Домінанти культури інновацій в будівельній компанії (на прикладі конкретного господарюючого суб’єкта).

16. Партнерство та спільні будівельні проєкти: переваги і недоліки (на прикладі конкретних будівельних компаній).

17. Аналіз інвестиційної стратегії будівельної компанії “Креатор-Буд”.

18. Інвестиційний аналіз проєкту “KRAUSS GALLERY”, що реалізується забудовником “Креатор-Буд”.

19. Проєктний аналіз будівельної діяльності, яку провадить “Білий Шоколад”.

20. Аналіз реалізованих інвестиційних проєктів забудовником “Мартинов”.

21. Аналіз інвестиційного менеджменту будівельної компанії “KAN Development”.

22. Інвестиційний стратегія та портфельний аналіз будівельної компанії з 2024 по 2026 роки (на прикладі конкретного суб’єкта господарювання на власний вибір студента).

Друга частина контрольної роботи – виконання завдань (розрахункових задач, ситуацій, кейсів).

Самостійна робота студента (110 год):

Тема 1. Класифікація інвестицій та особливості інвестиційної діяльності будівельної компанії (10 год).

Тема 2: Формування інвестиційної стратегії для сталого розвитку (10 год).

Тема 3: Методичні основи і порядок розробки реальних інвестиційних проєктів (10 год).

Тема 4: Процес формування портфеля проєктів та система управління ним (10 год).

Тема 5: Особливості портфельного аналізу в будівельній галузі (10 год).

Тема 6: Нарощування цінності бізнесу в будівельній сфері через портфель екопроєктів (10 год).

Тема 7: Управління проєктним портфелем інноваційно-інвестиційним розвитку будівельної організації (10 год).

Тема 8: Оцінка рівня зрілості управління інвестиційними проєктами (10 год).

Тема 9: Вибір інвестиційної стратегії та прийняття рішень компаніями забудовниками крізь призму інвестиційних ресурсів (10 год).

Тема 10: Управління інвестиційними ризиками : екологічний, соціальний та цифровий аспект (20 год).

Завдання:

- до кожної теми виконати запропоновані завдання;
- вести термінологічний словник;
- провести порівняльний аналіз інвестиційної стратегії будівельної галузі в країнах G-20. Підготувати матеріал у вигляді презентації в PowerPoint на 10 слайдах. Матеріал представити в графіках, схемах та таблицях. Кожен студент проводить порівняння між трьома країнами на власний вибір, ***або*** провести порівняльний аналіз регулювання інвестиційної діяльності будівельних компанії в країнах Євросоюзу та провадження проєктного аналізу суб’єктами господарювання сфери будівництва. Підготувати матеріал у вигляді презентації в PowerPoint на 10 слайдах. Кожен студент обирає країни, будівельні компанії на власний вибір.

13) Рекомендовані джерела

Основна література:

1. Микитюк П. П., Микитюк Ю. І., Микитюк В. П. Інвестиційний менеджмент : Підручник / Тернопіль: ЗУНУ, 2025. – 320 с.

2. Інвестування : навчальний посібник / О. Д. Вовчак. – 2-ге видання, стереотипне. – Львів : “Новий Світ-2000”, 2025. – 544 с.

3. Міжнародна інвестиційна діяльність [Електронний ресурс] : підручник / Р. Є. Зварич, О. М. Сохацька, Р. С. Луців [та ін.] ; за наук. ред. Р. Є. Зварича, О. М. Сохацької. - Тернопіль : ЗУНУ, 2025. - 353 с.

4. Слободянюк О., Кібік О., Котлубай В., Корнілова О., Примаченко І. Інвестиційний менеджмент : навч.-метод. посіб. [Електронне видання] / О. Слободянюк, О. Кібік, В. Котлубай, О. Корнілова, І. Примаченко ; Нац. ун-т «Одес. юрид. академія». – Одеса : Фенікс, 2024. – 129 с. – Режим доступу: https://hdl.handle.net/11300/28715.

5. Пелех О. Б., Юськів Б.М. Проєктний аналіз і управління проєктами: навчальний посібник. Рівне: О. Зень, 2023. 209 с.

6. Шевців Л.Ю. Стратегічний управлінський облік і аналіз: навч.посіб. / Л.Ю. Шевців. – Львів: ГАЛИЧ-ПРЕС. 2025 – 504 с.

7. Інвестиційний аналіз : навчальний посібник. Ч. 1 / І. О. Новаковська, Н. В. Мединська, Н. М. Бавровська. - К. : Видавничий центр НУБіП України, 2024. - 323 с.

8. Міжнародна інвестиційна діяльність [Електронний ресурс]: конспект лекцій для студ. спеціальності 051 «Економіка» / О. О. Охріменко; КПІ ім. Ігоря Сікорського. – Київ : КПІ ім. Ігоря Сікорського, 2024. – 152 с.

9. Інвестиційний менеджмент [Текст] : підручник : у 3 ч. / Держ. торг.-екон. ун-т. - Київ : Держ. торг.-екон. ун-т. / І. О. Бланк, Н. М. Гуляєва, І. М. Вавдійчик. - 2023. - 503 с.

10. Боковець В.В., Мороз О.О. Управління інвестиціями: Навчальний посібник. Вінниця: ВФЕУ, 2023. 186 с.

Додаткова література:

1. Інвестиційна привабливість України крізь призму цифрових трансформаційних процесів : підруч. / Кол. авт. Дніпро : ДДУВС, 2024. 76 с.

2. Панченко В., Резнікова Н. Міжнародні стратегії економічного розвитку: навчальний посібник. Київ: ФОП Білецький Р.Г., 2025. 471 с.

3. Інвестиційний менеджмент [Текст] : практикум / Ольга Просович, Ігор Кулиняк ; Нац. ун-т "Львів. Політехніка". – Львів : Растр-7, 2024. - 110 с.

4. Христенко О.А., Кертичак В.М. Визначення інвестиційної стратегії розвитку підприємства в умовах кризової економіки. Modern Economics. 2023. № 41(2023). С. 141-146. DOI: https://doi.org/10.31521/modecon.V41(2023)-20.

5. Стратегічний менеджмент : навч. посіб. / Н. О. Фісуненко, Т. В. Альошина, О. А. Сидоров. Дніпро : Дніпров. держ. ун-т внутр. справ, 2024. 119 с.

6. Чебанова Т.Є. Фінансовий менеджмент. Навчальний посібник. МОН України, ОНМУ. Одеса 2025. 211 с.

7. Ефективність інвестиційних проєктів у механічній інженерії : навчально-методичний посібник для здобувачів вищої освіти спеціальності 131 Прикладна механіка галузі знань 13 Механічна інженерія /Укладачі: Василь Васильків, Ігор Ткаченко, Лариса Данильченко, Марія Сіправська, Ігор Ярема.–Тернопіль : Вид-во ТНТУ імені Івана Пудюя, 2024.–208 с.

8. Kraus K., Kraus N. (2024). Forecast of capital investments in the industry of Ukraine and the prospects of post-war recovery of the national economy on the basis of digital development of entrepreneurship. Global digital trends and their impact on national economic progress: monograph. Edited by I. Tatomyr, L. Kvasnii, Yu. Shulzhyk. Praha: OKTAN PRINT, 2024. 418 p. (pp. 290–301). URL: https://www.oktanprint.cz/p/global-digital-trends-and-their-impact-on-national-economic-progress/ (accessed 16.04.2024). DOI: https://doi.org/10.46489/gdtatione-05-24.

9. Краус К.М., Краус Н.М., Кирилюк Є.М. (2024). Підприємництво. Індустрія. Економіка: імперативи інституціональних змін та феноменологія цифрової трансформації: монографія. Полтава: ПП "Астрая". 320 с.

10. Kraus K., Kraus N., Zavolichna T., Porchuk P., Ishchenko I. (2024). Innovation and investment potential of the digital entrepreneurship support mechanism under the conditions of institutional and structural changes. *WSEAS Transactions on Business and Economics,* vol. 21, Art. #215. pp. 2626–2639. 1523–1538. ISSN / E-ISSN: 1109-9526 / 2224-2899. URL: https://wseas.com/journals/bae/2024/e405107-3019.pdf. DOI: https://doi.org/10.37394/23207.2024.21.215.

Нормативно-правове забезпечення:

1. Закон України Про інвестиційну діяльність. Документ 1560-XII, чинний, поточна редакція – Редакція від 31.10.2025, підстава - 4510-IX https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1560-12#Text

2. Закон України Про режим іноземного інвестування. Документ 93/96-ВР, чинний, поточна редакція — Редакція від 03.09.2024, підстава - 3257-IX https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/93/96-%D0%B2%D1%80#Text

Інформаційні ресурси:

1. Національна стратегія збільшення прямих іноземних інвестицій в Україну. Режим доступу: https://ukraineinvest.gov.ua/fdi-strategy/

2. Інвестиційна діяльність в Україні. Стан інвестиційної діяльності в Україні. / Департамент залучення інвестицій та взаємодії з міжнародними організаціями. 05.08.2025. Режим доступу: https://me.gov.ua/view/a552d111-ce35-4b57-81ad-de90be7de2dc

3. Інвестиційна політика та міжнародне інвестиційне співробітництво. Режим доступу: https://me.gov.ua/Tags/DocumentsByTag?lang=uk-UA&id=d0663dd0-3a62-4de0-b700-f75af34003a2&tag=InvestitsiinaPolitikaTaMizhnarodneInvestitsiineSpivrobitnitstvo

4. http://www.ukrstat.gov.ua/ – Державна статистична служба України

5. http://www.kmu.gov.ua/ – Кабінет Міністрів України

6. http://www.rada.gov.ua – Офіційний сайт Верховної Ради України.

7. http://www.oecd.org. – Офіційний сайт організації економічного співробітництва та розвитку (ОЕСР), надає інформацію щодо індикаторів розвитку країн ОЕСР.

8. http://www.unctad.org/wir/index.htm – Інформація щодо оглядів світових інвестицій.

9. http://www.ssmsc.gov.ua – Офіційний сайт Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку.

10. http://www.finance.yahoo.com – Новини світового бізнесу, інвестицій та фінансів.

14) Система оцінювання навчальних досягнень (розподіл балів)

Поточне оцінювання та самостійна робота		Підсумковий контроль (екзамен / залік)	Сума балів
Результати роботи студентів під час семінару / практичної роботи; оцінювання самостійної роботи	Якість виконання індивідуального завдання (Курсового проєкту / Курсової роботи, РГР / Контрольної роботи)		
90	10	-	100

Деталізація: 10 практичних робіт*3 бали =30 балів; завдання для самостійної роботи 10 шт*3 бали = 30 балів; модульні контрольні роботи 5 шт * 5 балів = 25 балів; підсумковий тестовий контроль – 5 балів; КР – 10 балів.

15) Умови допуску до підсумкового контролю:
- відвідування лекцій;
- активність на практичних заняттях;
- дотримання термінів виконання Курсового проєкту / курсової роботи РГР/Контрольна робота;
- дотримання умов академічної доброчесності;
- набрання мінімальної кількості балів поточного контролю відповідно до чинних локальних нормативних документів Інституту.

Пропущене заняття саме по собі не є підставою для втрати балів, якщо здобувач у визначений викладачем спосіб продемонстрував досягнення відповідного результату навчання.

16) Політика щодо академічної доброчесності: дотримання академічної доброчесності здобувачами освіти передбачає:
- самостійне виконання навчальних завдань, завдань поточного та підсумкового контролю результатів навчання (для осіб з особливими освітніми потребами ця вимога застосовується з урахуванням їхніх індивідуальних потреб і можливостей);
- посилання на джерела інформації у разі використання ідей, розробок, тверджень, відомостей;
- дотримання норм законодавства про авторське право і суміжні права та локальних актів ВСП "ІІНО КНУБА";
- надання достовірної інформації про результати власної діяльності, використані методики досліджень і джерела інформації.

Використання генеративного штучного інтелекту допускається як допоміжного інструменту для пошуку альтернативних підходів, структурування ідей, мовного редагування, формування сценаріїв або попереднього аналізу. ШІ не може замінювати особисте виконання завдань, професійне обґрунтування та відповідальності здобувача за достовірність результату. Якщо використання ШІ суттєво вплинуло на результати роботи, це має бути прозоро зазначено відповідно до чинної політики Інституту.

17) Посилання на сторінку електронного навчально-методичного комплексу дисципліни та Google Classroom: https://classroom.google.com/

18) Примітки: Силабус з навчальної дисципліни "Інвестиційна стратегія та портфельний аналіз" складений на основі Положення про навчально-методичне забезпечення освітньої компоненти ВСП "ІІНО КНУБА".

Затверджено на засіданні кафедри девелопменту та просторового планування
Протокол від «21» травня 2026 р. за №02/05

Схвалено Науково-методичною радою ВСП «ІІНО КНУБА»
Протокол від «25» травня 2026 р. за № 11

ВІДОКРЕМЛЕНИЙ СТРУКТУРНИЙ ПІДРОЗДІЛ
«ІНСТИТУТ ІННОВАЦІЙНОЇ ОСВІТИ
КИЇВСЬКОГО НАЦІОНАЛЬНОГО УНІВЕРСИТЕТУ
БУДІВНИЦТВА ТА АРХІТЕКТУРИ»

ЗАТВЕРДЖУЮ
Голова НМР ВСП «ІІНО КНУБА»
_____ Дмитро ПРУСОВ
від «26» травня 2026 р.

КАРТА ДИСЦИПЛІНИ (СИЛАБУС)

ІНВЕСТИЦІЙНА СТРАТЕГІЯ ТА ПОРТФЕЛЬНИЙ АНАЛІЗ

1) Шифр за ОПП: ВК
2) Навчальний рік: 2026/2027
3) Освітній рівень: другий (магістерський) рівень
4) Форма навчання: заочна
5) Компонента спеціальності: вибіркова
6) Семестр: 3
7) Викладач (розробник карти): д.е.н., проф, проф кафедри девелопменту та просторового планування ВСП «ІІНО КНУБА» Краус Наталія Миколаївна kraus.nm@iino.in.ua Консультація в Zoom кожну п’ятницю з 18.00 до 19.00 Сторінка викладача на сайті ВСП «ІІНО КНУБА»: https://iino.knuba.edu.ua/2017-08-27-11-33-37/kafedry/kafedra-ekonomiky-menedzhmentu-ta-upravlinnia-terytoriiamy?view=article&id=2059:kraus-nataliya-mikolajivna&catid=2
8) Мова навчання: українська
9) Пререквізити (дисципліни-попередники, які необхідно вивчити, щоб слухати цей курс) : управління проєктами, сталий розвиток, ціноутворення та кошторисне нормування у будівництві, девелопмент нерухомості, просторове планування.
10) Мета курсу: формування у здобувачів освіти знань і вмінь, необхідних для вирішення завдань, пов’язаних з розробкою і реалізацією інвестиційної стратегії будівельної компанії, проєктуванням інвестиційної діяльності суб’єктами господарювання сфери будівництва та виробництва, плануванням і проведенням проєктного аналізу та втіленням його результатів в практичну діяльність.

11) Структура курсу:

Лекції, год	Практичне заняття, год	Лабораторні заняття, год	Курсовий проєкт/ курсова робота РГР/Контрольна робота	Самостійні робота здобувача, год	Форма підсумкового контролю
12	12	-	1	126	залік
Сума годин:			150		
Загальні кількість кредитів ECTS:			5,0		

12) Зміст курсу: (окремо для кожної форми занять – Л/Пр/Лаб/ КР/СРС)

Лекції: – 12 год.

Лекція 1. Тема 1. Класифікація інвестицій та особливості інвестиційної діяльності будівельної компанії (1 год). Тема 2: Формування інвестиційної стратегії для сталого розвитку (1 год).

Лекція 2. Тема 3: Методичні основи і порядок розробки реальних інвестиційних проєктів (1 год). Тема 4: Процес формування портфеля проєктів та система управління ним (1 год).

Лекція 3. Тема 5: Особливості портфельного аналізу в будівельній галузі (1 год). Тема 6: Нарощування цінності бізнесу в будівельній сфері через портфель екопроєктів (1 год).

Лекція 4. Тема 7: Управління проєктним портфелем інноваційно-інвестиційним розвитку будівельної організації (1 год). Тема 8: Оцінка рівня зрілості управління інвестиційними проєктами (1 год).

Лекція 5. Тема 9: Вибір інвестиційної стратегії та прийняття рішень компаніями забудовниками крізь призму інвестиційних ресурсів (2 год).

Лекція 6. Тема 10: Управління інвестиційними ризиками : екологічний, соціальний та цифровий аспект (2 год).

Практичні: – 12 год.

Практичне заняття 1. Тема 1. Класифікація інвестицій та особливості інвестиційної діяльності будівельної компанії (1 год). Тема 2: Формування інвестиційної стратегії для сталого розвитку (1 год).

Практичне заняття 2. Тема 3: Методичні основи і порядок розробки реальних інвестиційних проєктів (1 год). Тема 4: Процес формування портфеля проєктів та система управління ним (1 год).

Практичне заняття 3. Тема 5: Особливості портфельного аналізу в будівельній галузі (1 год). Тема 6: Нарощування цінності бізнесу в будівельній сфері через портфель екопроєктів (1 год).

Практичне заняття 4. Тема 7: Управління проєктним портфелем інноваційно-інвестиційним розвитку будівельної організації (1 год). Тема 8: Оцінка рівня зрілості управління інвестиційними проєктами (1 год).

Практичне заняття 5. Тема 9: Вибір інвестиційної стратегії та прийняття рішень компаніями забудовниками крізь призму інвестиційних ресурсів (2 год).

Практичне заняття 6. Тема 10: Управління інвестиційними ризиками : екологічний, соціальний та цифровий аспект (2 год).

Лабораторні: – 0 год.

Курсовий проєкт / Курсова робота / РГР / Контрольна робота (КР з навчальної дисципліни студенти виконують відповідно до затвердженої тематики за їх власним вибором):

1. Інвестиційна стратегія розвитку будівельної компанії “Галжитлобуд”.
2. Характерні особливості інноваційного розвитку будівельної компанії “Креатор-Буд”.
3. Управління змінами в будівельній компанії “МЖК Експрес-24”.
4. Інвестиційний аналіз діяльності будівельної компанії “Вертикаль”.
5. Характерні особливості інвестиційного розвитку будівельної компанії “Простір Девелопмент”.
6. Управління проєктами в будівельній компанії “Z100”.
7. Вплив зовнішнього середовища на провадження інвестиційної діяльності будівельної компанії “Odecom Development”.
8. “Корпорація новобудов Ужгород”: стратегія інноваційного розвитку та управління інвестиційними ризиками.
9. Вплив інвестиційної політики регіону на розвиток будівельної компанії “Тернопільбуд”.
10. Особливості реалізації інвестиційних проєктів будівельної компанії “Новий Львів”: орієнтири та вектори змін.
11. Особливості інвестиційної політики будівельної компанії “Житлобуд-2”.
12. Зміни в стратегії і тактиці інвестиційної діяльності будівельної компанії “Стікон”: настанови часу.
13. Будівельна компанія “М-7 Девелопмент” : прагматичні підходи до стратегічних рішень.
14. Феномени інвестиційної культури будівельної компанії (на прикладі конкретного суб’єкта господарювання).

15. Домінанти культури інновацій в будівельній компанії (на прикладі конкретного господарюючого суб'єкта).

16. Партнерство та спільні будівельні проєкти: переваги і недоліки (на прикладі конкретних будівельних компаній).

17. Аналіз інвестиційної стратегії будівельної компанії "Креатор-Буд".

18. Інвестиційний аналіз проєкту "KRAUSS GALLERY", що реалізується забудовником "Креатор-Буд".

19. Проєктний аналіз будівельної діяльності, яку провадить "Білий Шоколад".

20. Аналіз реалізованих інвестиційних проєктів забудовником "Мартинов".

21. Аналіз інвестиційного менеджменту будівельної компанії "KAN Development".

22. Інвестиційний стратегія та портфельний аналіз будівельної компанії з 2024 по 2026 роки (на прикладі конкретного суб'єкта господарювання на власний вибір студента).

Друга частина РГР – виконання завдань (розрахункових задач, ситуацій, кейсів).

Самостійна робота студента (126 год):

Тема 1. Класифікація інвестицій та особливості інвестиційної діяльності будівельної компанії (10 год).

Тема 2: Формування інвестиційної стратегії для сталого розвитку (10 год).

Тема 3: Методичні основи і порядок розробки реальних інвестиційних проєктів (10 год).

Тема 4: Процес формування портфеля проєктів та система управління ним (10 год).

Тема 5: Особливості портфельного аналізу в будівельній галузі (10 год).

Тема 6: Нарощування цінності бізнесу в будівельній сфері через портфель екопроєктів (10 год).

Тема 7: Управління проєктним портфелем інноваційно-інвестиційним розвитку будівельної організації (10 год).

Тема 8: Оцінка рівня зрілості управління інвестиційними проєктами (18 год).

Тема 9: Вибір інвестиційної стратегії та прийняття рішень компаніями забудовниками крізь призму інвестиційних ресурсів (18 год).

Тема 10: Управління інвестиційними ризиками : екологічний, соціальний та цифровий аспект (20 год).

Завдання:

- до кожної теми виконати запропоновані завдання;
- вести термінологічний словник;
- провести порівняльний аналіз інвестиційної стратегії будівельної галузі в країнах G-20. Підготувати матеріал у вигляді презентації в PowerPoint на 10 слайдах. Матеріал представити в графіках, схемах та таблицях. Кожен студент проводить порівняння між трьома країнами на власний вибір, ***або*** провести порівняльний аналіз регулювання інвестиційної діяльності будівельних компанії в країнах Євросоюзу та провадження проєктного аналізу суб'єктами господарювання сфери будівництва. Підготувати матеріал у вигляді презентації в PowerPoint на 10 слайдах. Кожен студент обирає країни, будівельні компанії на власний вибір.

13) Рекомендовані джерела

Основна література:

1. Микитюк П. П., Микитюк Ю. І., Микитюк В. П. Інвестиційний менеджмент : Підручник / Тернопіль: ЗУНУ, 2025. – 320 с.

2. Інвестування : навчальний посібник / О. Д. Вовчак. – 2-ге видання, стереотипне. – Львів : "Новий Світ-2000", 2025. – 544 с.

3. Міжнародна інвестиційна діяльність [Електронний ресурс] : підручник / Р. Є. Зварич, О. М. Сохацька, Р. С. Луців [та ін.] ; за наук. ред. Р. Є. Зварича, О. М. Сохацької. - Тернопіль : ЗУНУ, 2025. - 353 с.

4. Слободянюк О., Кібік О., Котлубай В., Корнілова О., Примаченко І. Інвестиційний менеджмент : навч.-метод. посіб. [Електронне видання] / О. Слободянюк, О. Кібік, В. Котлубай, О. Корнілова, І. Примаченко ; Нац. ун-т «Одес. юрид. академія». – Одеса : Фенікс, 2024. – 129 с. – Режим доступу: https://hdl.handle.net/11300/28715.

5. Пелех О. Б., Юськів Б.М. Проєктний аналіз і управління проєктами: навчальний посібник. Рівне: О. Зень, 2023. 209 с.

6. Шевців Л.Ю. Стратегічний управлінський облік і аналіз: навч.посіб. / Л.Ю. Шевців. – Львів: ГАЛИЧ-ПРЕС. 2025 – 504 с.

7. Інвестиційний аналіз : навчальний посібник. Ч. 1 / І. О. Новаковська, Н. В. Мединська, Н. М. Бавровська. - К. : Видавничий центр НУБіП України, 2024. - 323 с.

8. Міжнародна інвестиційна діяльність [Електронний ресурс]: конспект лекцій для студ. спеціальності 051 «Економіка» / О. О. Охріменко; КПІ ім. Ігоря Сікорського. – Київ : КПІ ім. Ігоря Сікорського, 2024. – 152 с.

9. Інвестиційний менеджмент [Текст] : підручник : у 3 ч. / Держ. торг.-екон. ун-т. - Київ : Держ. торг.-екон. ун-т. / І. О. Бланк, Н. М. Гуляєва, І. М. Вавдійчик. - 2023. - 503 с.

10. Боковець В.В., Мороз О.О. Управління інвестиціями: Навчальний посібник. Вінниця: ВФЕУ, 2023. 186 с.

Додаткова література:

1. Інвестиційна привабливість України крізь призму цифрових трансформаційних процесів : підруч. / Кол. авт. Дніпро : ДДУВС, 2024. 76 с.

2. Панченко В., Резнікова Н. Міжнародні стратегії економічного розвитку: навчальний посібник. Київ: ФОП Білецький Р.Г., 2025. 471 с.

3. Інвестиційний менеджмент [Текст] : практикум / Ольга Просович, Ігор Кулиняк ; Нац. ун-т "Львів. Політехніка". – Львів : Растр-7, 2024. - 110 с.

4. Христенко О.А., Кертичак В.М. Визначення інвестиційної стратегії розвитку підприємства в умовах кризової економіки. Modern Economics. 2023. № 41(2023). С. 141-146. DOI: https://doi.org/10.31521/modecon.V41(2023)-20.

5. Стратегічний менеджмент : навч. посіб. / Н. О. Фісуненко, Т. В. Альошина, О. А. Сидоров. Дніпро : Дніпров. держ. ун-т внутр. справ, 2024. 119 с.

6. Чебанова Т.Є. Фінансовий менеджмент. Навчальний посібник. МОН України, ОНМУ. Одеса 2025. 211 с.

7. Ефективність інвестиційних проєктів у механічній інженерії : навчально-методичний посібник для здобувачів вищої освіти спеціальності 131 Прикладна механіка галузі знань 13 Механічна інженерія /Укладачі: Василь Васильків, Ігор Ткаченко, Лариса Данильченко, Марія Сіправська, Ігор Ярема.–Тернопіль : Вид-во ТНТУ імені Івана Пудюя, 2024.–208 с.

8. Kraus K., Kraus N. (2024). Forecast of capital investments in the industry of Ukraine and the prospects of post-war recovery of the national economy on the basis of digital development of entrepreneurship. Global digital trends and their impact on national economic progress: monograph. Edited by I. Tatomyr, L. Kvasnii, Yu. Shulzhyk. Praha: OKTAN PRINT, 2024. 418 p. (pp. 290–301). URL: https://www.oktanprint.cz/p/global-digital-trends-and-their-impact-on-national-economic-progress/ (accessed 16.04.2024). DOI: https://doi.org/10.46489/gdtatione-05-24.

9. Краус К.М., Краус Н.М., Кирилюк Є.М. (2024). Підприємництво. Індустрія. Економіка: імперативи інституціональних змін та феноменологія цифрової трансформації: монографія. Полтава: ПП "Астрая". 320 с.

10. Kraus K., Kraus N., Zavolichna T., Porchuk P., Ishchenko I. (2024). Innovation and investment potential of the digital entrepreneurship support mechanism under the conditions of institutional and structural changes. *WSEAS Transactions on Business and Economics*, vol. 21, Art. #215. pp. 2626–2639. 1523–1538. ISSN / E-ISSN: 1109-9526 / 2224-2899. URL: https://wseas.com/journals/bae/2024/e405107-3019.pdf. DOI: https://doi.org/10.37394/23207.2024.21.215.

Нормативно-правове забезпечення:

1. Закон України Про інвестиційну діяльність. Документ 1560-XII, чинний, поточна редакція – Редакція від 31.10.2025, підстава - 4510-IX https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1560-12#Text

2. Закон України Про режим іноземного інвестування. Документ 93/96-ВР, чинний, поточна редакція — Редакція від 03.09.2024, підстава - 3257-IX https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/93/96-%D0%B2%D1%80#Text

Інформаційні ресурси:

1. Національна стратегія збільшення прямих іноземних інвестицій в Україну. Режим доступу: https://ukraineinvest.gov.ua/fdi-strategy/

2. Інвестиційна діяльність в Україні. Стан інвестиційної діяльності в Україні. / Департамент залучення інвестицій та взаємодії з міжнародними організаціями. 05.08.2025. Режим доступу: https://me.gov.ua/view/a552d111-ce35-4b57-81ad-de90be7de2dc

3. Інвестиційна політика та міжнародне інвестиційне співробітництво. Режим доступу: https://me.gov.ua/Tags/DocumentsByTag?lang=uk-UA&id=d0663dd0-3a62-4de0-b700-f75af34003a2&tag=InvestitsiinaPolitikaTaMizhnarodneInvestitsiineSpivrobitnitstvo

4. http://www.ukrstat.gov.ua/ – Державна статистична служба України

5. http://www.kmu.gov.ua/ – Кабінет Міністрів України

6. http://www.rada.gov.ua – Офіційний сайт Верховної Ради України.

7. http://www.oecd.org. – Офіційний сайт організації економічного співробітництва та розвитку (ОЕСР), надає інформацію щодо індикаторів розвитку країн ОЕСР.

8. http://www.unctad.org/wir/index.htm – Інформація щодо оглядів світових інвестицій.

9. http://www.ssmsc.gov.ua – Офіційний сайт Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку.

10. http://www.finance.yahoo.com – Новини світового бізнесу, інвестицій та фінансів.

14) Система оцінювання навчальних досягнень (розподіл балів)

Поточне оцінювання та самостійна робота		Підсумковий контроль (екзамен / залік)	Сума балів
Результати роботи студентів під час семінару / практичної роботи; оцінювання самостійної роботи	Якість виконання індивідуального завдання (Курсового проєкту / Курсової роботи, РГР / Контрольної роботи)		
90	10	-	100

Деталізація: 10 практичних робіт*3 бали =30 балів; завдання для самостійної роботи 10 шт*3 бали = 30 балів; модульні контрольні роботи 5 шт * 5 балів = 25 балів; підсумковий тестовий контроль – 5 балів; КР – 10 балів.

15) Умови допуску до підсумкового контролю:
- відвідування лекцій;
- активність на практичних заняттях;
- дотримання термінів виконання Курсового проєкту / курсової роботи РГР/Контрольна робота;
- дотримання умов академічної доброчесності;
- набрання мінімальної кількості балів поточного контролю відповідно до чинних локальних нормативних документів Інституту.

Пропущене заняття саме по собі не є підставою для втрати балів, якщо здобувач у визначений викладачем спосіб продемонстрував досягнення відповідного результату навчання.

16) Політика щодо академічної доброчесності: дотримання академічної доброчесності здобувачами освіти передбачає:
- самостійне виконання навчальних завдань, завдань поточного та підсумкового контролю результатів навчання (для осіб з особливими освітніми потребами ця вимога застосовується з урахуванням їхніх індивідуальних потреб і можливостей);
- посилання на джерела інформації у разі використання ідей, розробок, тверджень, відомостей;
- дотримання норм законодавства про авторське право і суміжні права та локальних актів ВСП "ІІНО КНУБА";
- надання достовірної інформації про результати власної діяльності, використані методики досліджень і джерела інформації.

Використання генеративного штучного інтелекту допускається як допоміжного інструменту для пошуку альтернативних підходів, структурування ідей, мовного редагування, формування сценаріїв або попереднього аналізу. ШІ не може замінювати особисте виконання завдань, професійне обґрунтування та відповідальності здобувача за достовірність результату. Якщо використання ШІ суттєво вплинуло на результати роботи, це має бути прозоро зазначено відповідно до чинної політики Інституту.

17) Посилання на сторінку електронного навчально-методичного комплексу дисципліни та Google Classroom: https://classroom.google.com/c/

18) Примітки: Силабус з навчальної дисципліни "Інвестиційна стратегія та портфельний аналіз" складений на основі Положення про навчально-методичне забезпечення освітньої компоненти ВСП "ІІНО КНУБА".

Затверджено на засіданні кафедри девелопменту та просторового планування
Протокол від «21» травня 2026 р. за №02/05

Схвалено Науково-методичною радою ВСП «ІІНО КНУБА»
Протокол від «25» травня 2026 р. за № 11