ВІДОКРЕМЛЕНИЙ СТРУКТУРНИЙ ПІДРОЗДІЛ
«ІНСТИТУТ ІННОВАЦІЙНОЇ ОСВІТИ
КИЇВСЬКОГО НАЦІОНАЛЬНОГО УНІВЕРСИТЕТУ
БУДІВНИЦТВА І АРХІТЕКТУРИ»

ЗАТВЕРДЖУЮ
Голова НМР ВСП «ІІНО КНУБА»
_____ Дмитро ПРУСОВ
від «26» травня 2026 р.

КАРТА ДИСЦИПЛІНИ (СИЛАБУС)
Галузева економіка

1) Шифр: ВК
2) Навчальний рік: 2026/2027
3) Освітній рівень: другий рівень вищої освіти (магістр)
4) Форма навчання: денна/заочна
5) Компонента спеціальності: вибіркова
6) Семестр: 2,3
7) Викладач (розробник карти): к.е.н., доцент, доцент кафедри девелопменту та просторового планування ВСП «ІІНО КНУБА» Цифра Тетяна Юріївна сторінка викладача на сайті ВСП «ІІНО КНУБА»: https://iino.knuba.edu.ua/2017-08-27-11-33-37/kafedry/kafedra-ekonomiky-menedzhmentu-ta-upravlinnia-terytoriiamy?view=article&id=2124:tsifra-tetyana-yurijivna&catid=2
8) Мова навчання: українська
9) Необхідні ввідні дисципліни: (що треба вивчити, щоб слухати цей курс) – Управління проектами
10) Мета курсу: поглиблене вивчення здобувачами економічних, організаційних та правових аспектів економічної діяльності будівельних підприємств Підготовка здобувачів вищої освіти, які повинні знати економіку галузей, зокрема у будівництві для прийняття проектних та управлінських рішень. Завдання вивчення дисципліни Полягає в набутті здобувачами вищої освіти необхідних знань з визначення, узагальнення та систематизація ключових понять прикладної економіки, визначення особливостей організації та ефективного функціонування первинної ланки ринкової системи господарювання; систематизація теоретичних і практичних знань з питань ефективного управління їх діяльністю; визначення ціни будівельної продукції, поглибити знання в області економічної, виробничо-господарської та підприємницької діяльності у будівництві, познайомити зі спеціалізованою інструктивно-нормативною, та законодавчою літературою з питань економіки будівництва, навчити економічно обґрунтовувати рішення з фахової діяльності, обирати шляхи найефективнішого використання матеріально-технічних, трудових і фінансових ресурсів у будівництві.

11) Структура курсу:

Лекції, год	Практичне заняття, год	Лабораторні заняття, год	Курсовий проект/ курсова робота РГР/Контрольна робота	Самостійні робота здобувача, год	Форма підсумкового контролю
16/10	16/10	-	1	88/100	залік
Сума годин:			120		
Загальні кількість кредитів ECTS:			4,0		

12) Зміст курсу: (окремо для кожної форми занять – Л/Пр/Лаб/ КР/СРС)

Лекції: денна форма – 16 год.; заочна форма – 10 год.

Лекція 1. Підприємство як суб'єкт господарювання. Підприємницька діяльність суб'єктів господарювання. Галузева економіка: будівництво.

Лекція 2. Трудові ресурси. Персонал підприємства. Продуктивність, мотивація та оплата праці в будівництві.

Лекція 3. Матеріальні та нематеріальні активи. Оборотні засоби підприємства.

Лекція 4. Інвестиції: формування, використання, ефективність. Техніко-технологічна база виробництва. Інфраструктура підприємства. Організація виробництва на підприємстві. Організація будівництва.

Лекція 5. Інноваційні процеси на підприємстві.

Лекція 6. Прогнозування, планування та регулювання діяльності підприємства. Економічна стратегія БП.

Лекція 7. Виробництво, якість і конкурентоспроможність продукції. Поточні витрати та ціни на будівельну продукцію (послуги) підприємства.

Лекція 8. Фінансово-економічні результати та інтегральна ефективність діяльності підприємства. Банкрутство й ліквідація підприємств. Реструктуризація та санація підприємств.

Практичні заняття: денна форма – 16 год.; заочна форма – 10 год.

Практична робота 1. Матеріальні та нематеріальні активи. Оборотні кошти.

Практична робота 2. Персонал, продуктивність і оплата праці

Практична робота 3. Інвестиції. Економічна ефективність. Технічний розвиток і виробнича потужність. Організація та технічне обслуговування виробництва

Практична робота 4. Виробництво продукції та надання послуг, їхня якість конкурентоспроможність.

Практична робота 5. Поточні витрати й ціни на продукцію (послуги). Собівартість будівельних робіт.

Практична робота 6. Формування та використання ресурсно-виробничого потенціалу.

Практична робота 7. Фінансово-економічні результати та ефективність діяльності.

Практична робота 8. Організаційно-економічні заходи щодо підвищення ефективності господарської діяльності. Гарантування економічної безпеки підприємства та антикризової системи господарювання.

Самостійна робота здобувача: денна форма – 88 год.; заочна форма – 100 год.

Самостійна робота передбачає опрацювання нормативно-методичних документів, наукової та навчальної літератури, роботу з електронними нормативними базами й кошторисними програмними комплексами, підготовку до практичних занять, виконання контрольної та підготовку до підсумкового контролю.

1. Державне регулювання та саморегулювання в області будівельної діяльності в Україні.
2. Ціни та і ціноутворення у будівництві. Нормативна база.
3. Поняття та основні категорії економічної безпеки підприємства. Національні інтереси України в економічній сфері. Напрями реалізації державної політики в сфері економічної безпеки.

4. Договірні відносини у будівництві. Види договірних цін. Стратегічне планування.
5. Взаєморозрахунки за виконані роботи.
6. Аналіз галузевої специфіки складових економічної безпеки підприємств. Фактори впливу на економічну безпеку підприємства.
7. Тендери у будівництві: види, розвиток, головні проблеми.
8. Діагностика економічної безпеки і ризиків підприємства. Показники оцінки стану економічної безпеки підприємства.

13) Рекомендована література:

Цифра Т.Ю. Економіка будівельного підприємства: навчальний посібник/С.П. Стеценко та інш. К.:Ліра-К,2022.с.508 https://library.knuba.edu.ua/library/page_lib.php

КНУ Настанова визначення вартості в будівництві https://e-construction.gov.ua/laws_detail/2699601180912256347?doc_type=6

КНУ Настанова з визначення вартості проектних, науково-проектних, вишукувальних робіт та експертизи проектної документації на будівництво https://e-construction.gov.ua/laws_detail/2702455691775313887?doc_type=6

КНУ «Настанова з розроблення ресурсних елементних кошторисних норм»https://e-construction.gov.ua/laws_detail/28293486041481882 74?doc_type=6

Інструкція щодо визначення вартості дорожніх робіт, підготовки договірних цін таактів приймання виконаних робіт з використанням УПВ в програмі Кошторис 8 https://smeta.ua/upload/update/Instruktsiya_shchodo_vyznachennya_vartosti_dorozhnikh_robit_za_UPV.pdf

Цифра Т. Ю. Економічна стратегія цифрової трансформації: детермінанти та імперативи доступності житла: монографія. Київ : Видавництво Ліра-К, 2023. 224 с. ISBN 978-617-8565-19-0

Цифра Т.Ю., Environmental protection: Розділ: Система сертифікації ринку житла – нові реалії України / колективна монографія // Куліков П.М., Журавська Н.Є., Цифра Т.Ю. К.: Видавництво «Людмила», 2020.С.117-129.

Стеценко С.П., Титок В.В., Лисиця Н.В., Мацапура О.В., Цифра Т.Ю., Чинчик А.А., Локтіонова Я.Ф. Фінанси: навчальний посібник. К.: КНУБА, 2024. – 192 с. https://repositary.knuba.edu.ua/handle/123456789/13276

Скрипник О. В. Чинники зміни цін на будівельні матеріали та напрями їх державного регулювання в умовах циклічності. Науковий погляд: економіка та управління. 2020. № 3 (69). С. 41 – 46. (Видання внесене до МНБ Google Scholar, Index Copernicus, НБУ ім. Вернадського).

Tsyfra, T., Sorokina, L., Vahovich, I. (2024). Modeling the Level of Implementation of BIM by Enterprises as a Means of Optimizing the Cost. In: Semenov, A., Yepifanova, I., Kajanová, J. (eds) Data-Centric Business and Applications. Lecture Notes on Data Engineering and Communications Technologies, vol 195. Springer, Cham. https://doi.org/10.1007/978-3-031-54012-7_12 (Scopus)

S. Stetsenko; T. Tsyfra; I. Vahovich; S. Sichnyi; L. Oleksandr. Information and analytical tools for monitoring the prices of material and technical resources (MTR) of construction. Scientific Journal of Astana IT University.2021.p.63-76 DOI: 10.37943/AITU.2021.40.39.006

Stetsenko S., Tytok V., Emelianova O., Bielienkova O., Tsyfra T. The interrelation of digital technologies and organizational and economic mechanisms in construction: adaptation to change management. International Review. Special Issue No.1 Part I, pp. 21-31, 2021 (Web of Science)

Tsyfra T. BIM as a tool for reforming the pricing system in construction (on the example road construction companies in Kazakhstan) . Ways to Improve Construction Efficiency. 2021. 2(47), 167–178. https://doi.org/10.32347/2707-501x.2021.47(2).167-178 (Фахове видання категорії «Б»)

Податковий кодекс України від 02.12.2010р. №2755–VI. із змінами та доповненнями. Режим доступу: https://zakon.rada.gov.ua/go/2755-17

Закон України "Про інвестиційну діяльність".(Відомості Верховної Ради України (ВВР), 1991, № 47, ст.646) із змінами та доповненнями. Режим доступу: https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1560-12#Text

Указ Президента України “Про інвестиційні фонди та інвестиційні компанії” від 11.05.94 №55/94. із змінами та доповненнями. Режим доступу: https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/55/94#Text

Планування інвестицій: навчально-методичний посібник// Сорокіна Л.В. Гойко А.Ф.-К:КНУБА, 2021. -156с.

Методичні вказівки до виконання практичних занять, самостійної роботи та контрольної роботи для студентів з спецкурсу “Планування, облік і аналіз інвестицій та їх ефективність /Укл. Проф. Гойко А.Ф., доц. Гриценко О.С. – Київ: КНУБА, 2023. – 60 с.

Економетричний інструментарій управління фінансовою безпекою підприємств будівництва / Монографія за наук. редакцією Сорокіної Л.В., Гойка А.Ф. – К.: КНУБА, 2023. – 404 с.

Додаткова.

Гойко А.Ф., Сорокіна Л.В. Удосконалення методики економічного обґрунтування інвестиційних проектів як засіб запобігання зростанню незавершеного будівництва. Зб. наук. праць «Шляхи підвищення ефективності будівництва в умовах формування ринкових відносин». – Вип. 34. – К.: КНУБА, 2017.

2Гойко А.Ф. Методичні питання оцінки ефективності роботи будівельного підприємства. Шляхи підвищення ефективності будівництва в умовах формування ринкових відносин. 2022. № 49 (1). С. 148-156.(НБД: Google Scholar, CrossRef, BACE)

Методичний підхід до оптимізації витрат будівельних підприємств в умовах невизначеності /ЛВ Сорокіна, АФ Гойко - Ways to Improve Construction Efficiency, Випуск 31, с.76-84. -2014

Інвестиційна ефективність будівництва України: реалії та методологія оцінки*LV Sorokina, AF Hoiko - Ways to Improve Construction Efficiency, 2021. -№47/2.с. 48-63

CALS-MODEL for forming the anti-crisis potential of construction enterprises /S. Stetsenko, L. Sorokina, A. Goiko, T. Tsyfra, N. Bolila //Scientific Journal of Astana IT University 2020-12-25 | Journal article. DOI: 10.37943/AITU.2020.80.41.006

Проєкт сприяння академічній доброчесності в Україні (Strengthening Academic Integrity in Ukraine Project - SAIUP). URL: https://saiup.org.ua/pro-proekt/

Сучасні тренди економічного розвитку/.за редакцією д.е.н., проф. Л.Г. Мельника (видавництво «Університетська книга», 2021, 432 с.
https://drive.google.com/file/d/1wYipQB8qkMGZgixfd0kwX0FFrYp_fxRm/view?usp=sharing

Економіка і бізнес : підручник / за ред. Л. Г. Мельника, О. І. Карінцевої. Суми : Університетська книга, 2021. 316 с. https://drive.google.com/file/d/1mxbRbMKrEk5zZyYPD6SHGBboGkTBez3U/view?usp=sharing

Складання інвесторської кошторисної документації за укрупненими показниками : методичні вказівки та завдання до виконання контрольної роботи та розділу «Економіка будівництва» кваліфікаційної роботи / уклад.: С. П. Стеценко, О. Ю. Бєлєнкова, А. Ф. Гойко, Т.Ю. Цифра та інші– Київ : КНУБА, 2023. – 32 с.

Інформаційні ресурси:

1. http:// www.nbuv.gov.ua — Національна бібліотека України ім. Вернадського
2. http://www.ukrini.org.ua — Українська ініціатива - бізнес освіта, MBA, програма стажування за кордоном, бізнес тренінги, програма підготовки менеджерів
3. Google Scholar або Google Академія: пошукова система і некомерційна бібліометрична база даних, що індексує наукові публікації та наводить дані про їх цитування https://scholar.google.com.ua/
4. www.buhcon.com – економічна бібліотека
5. www.rada.gov.ua – Верховна Рада України
6. www.nau.kiev.ua – нормативні акти України
7. minregion.gov.ua – Мінрегіон України
8. www. ukrpravo.com – українське право
9. www. kmu. gov. ua – Кабінет Міністрів України
10. http: //library. knuba. edu. ua – бібліотека КНУБА
11 http://escholarship.org/ - 4.Електронний репозиторій Каліфорнійського Універ-ситету (eScholarship University of California Repository)
12. https://ideas.repec.org/ АЙДЕАС Дослідження в галузі економіки та фінансів (IDEAS: Economic and Finance Research)
13. http://repec.org/ - Наукові роботи в галузі економіки (RePEc – Research Papers in Economics)

Інструменти, обладнання, програмне забезпечення

1) Програмне забезпечення: Office 365 (рік введення в експлуатацію – 2020 рік).
2) Методичне забезпечення з використанням корпоративної платформи Teams, ZOOM, Google meet
3) Комп'ютер, мультимедійний проектор, АВК-5, «Будстандарт-онлайн», ЄДЕССБ

14) Система оцінювання навчальних досягнень (розподіл балів)

Поточне оцінювання та самостійна робота	Підсумковий контроль (залік)	Сума
Результати роботи здобувачів вищої освіти протягом семестру (практичні заняття, лекційні заняття, контрольна робота, самостійна робота)		
80	20	100

15) Умови допуску до підсумкового контролю:
- відвідування лекцій;
- активність на практичних заняттях;
- виконання передбачених тематичних розрахунків і контрольної роботи у встановлені терміни;
- дотримання умов академічної доброчесності.

16) Політика щодо академічної доброчесності:
Дотримання академічної доброчесності здобувачами освіти передбачає:
- самостійне виконання навчальних завдань, завдань поточного та підсумкового контролю результатів навчання;
- посилання на джерела інформації у разі використання ідей, розробок, тверджень, відомостей;
- дотримання норм законодавства про авторське право і суміжні права;
- надання достовірної інформації про результати власної навчальної, наукової та розрахункової діяльності, використані методики та джерела інформації.

17) Посилання на сторінку електронного навчально-методичного комплексу дисципліни:
https://classroom.google.com/

18) Примітки:

Затверджено на засіданні кафедри девелопменту та просторового планування Протокол від «21» травня 2026 р. за №02/05	Затверд П
Схвалено Науково-методичною радою ВСП «ІІНО КНУБА» Протокол від «25» травня 2026 р. за № 11	Схвален національ