ВІДОКРЕМЛЕНИЙ СТРУКТУРНИЙ ПІДРОЗДІЛ
«ІНСТИТУТ ІННОВАЦІЙНОЇ ОСВІТИ
КИЇВСЬКОГО НАЦІОНАЛЬНОГО УНІВЕРСИТЕТУ
БУДІВНИЦТВА І АРХІТЕКТУРИ»

ЗАТВЕРДЖУЮ
Голова НМР ВСП «ІІНО КНУБА»
_____ Дмитро ПРУСОВ
від «26» травня 2026 р.

КАРТА ДИСЦИПЛІНИ (СИЛАБУС)

Фінансовий аналіз та економічна діагностика будівельних підприємств

1) Шифр за ОНП: ВК

2) Навчальний рік: 2026/2027

3) Освітній рівень: другий рівень вищої освіти (магістр)

4) Форма навчання: денна/заочна

5) Компонента спеціальності: вибіркова

6) Семестр: 2

7) Викладач (розробник карти): доктор економічних наук, професор, професор кафедри девелопменту та просторового планування Бєлєнкова Ольга Юріївна

Корпоративна адреса електронної пошти: obelenkova@ukr.net

Посилання на сторінку викладача на сайті ВСП «ІІНО КНУБА»: https://iino.knuba.edu.ua/byelyenkova-olga-yuriyivna/

8) Мова навчання: українська

9) Необхідні ввідні дисципліни: (що треба вивчити, щоб слухати цей курс) - вивченню дисципліни передують наявність знань економічного спрямування.

10) Мета курсу: формування у здобувачів другого (магістерського) рівня вищої освіти знань, навичок та вмінь, необхідних для фінансового аналізу та економічної діагностики стану будівельних підприємств. Курс спрямований на розвиток професійних та комунікативних компетентностей для підготовки та представлення наукових робіт, проведення наукових дискусій, оформлення технічної документації та обміну професійною інформацією у галузі будівництва та цивільної інженерії.

11) Структура курсу:

Лекції, год	Практичне заняття, год	Лабораторні заняття, год	Курсовий проект/ курсова робота РГР/Контрольна робота	Самостійні робота здобувача, год	Форма підсумкового контролю
Другий семестр					
20	**20**		1	110	екзамен
Сума годин за семестр:			150		
Кількість кредитів ECTS за семестр:			5,0		

Сума годин:	150
Загальні кількість кредитів ECTS:	5,0

12) Зміст курсу: (окремо для кожної форми занять – Л/Пр/Лаб/ КР/СРС)

Лекції:

1. Значення і теоретичні основи фінансового аналізу в системі будівельного девелопменту.
2. Інформаційне забезпечення фінансового аналізу.
3. Основні групи аналітичних показників фінансового стану підприємства
4. Аналіз фінансової стійкості підприємства. Аналіз ліквідності балансу підприємства.
5. Аналіз кредитоспроможності підприємства.
6. Оцінювання доцільності кредитування інвестиційних проєктів
7. Діагностика банкрутства підприємства.
8. Економіко-математичні методи та програмне забезпечення фінансового аналізу
9. Фінансово-економічна експертиза інвестиційного проекту
10. Економічна діагностика в системі прийняття економічних рішень

Практичні:

1. Аналіз фінансової звітності підприємства, структура Балансу і Звіту про фінансові результати
2. Горизонтальний і вертикальний аналіз
3. Основні групи аналітичних показників фінансового стану підприємства
4. Ліквідність і платоспроможність
5. Фінансова стійкість
6. Ділова активність
7. Рентабельність
8. Кредитоспроможність
9. Показники і методи діагностики банкрутства
10. Діагностика впливу проєктних рішень на фінансові показники будівельного проєкту

Контрольна робота: Аналіз фінансового стану підприємства

Самостійна робота здобувачів вищої освіти:

1	Основні групи аналітичних показників фінансового стану підприємства, особливості розрахунку, міжнародний досвід
2	Банкрутство підприємства, особливості, міжнародний досвід
3	Діагностика доцільності санації
4	Діагностика як складова антикризового управління
5	Моделювання фінансових показників
6	Фінансовий аналіз інвестиційного проєкту
7	Функції і види кредитування
8	Аналіз показників інвестиційного проєкту будівництва та діагностика впливу на них зміни обємно-планувальних, конструктивних, організаційно-технологічних параметрів

13) Рекомендована література:

1. Фінансовий аналіз та економічна діагностика: навч. посіб. /С.П. Стеценко, Л.В. Сорокіна, К.В.Ізмайлова. – Київ: КНУБА, 2019. – 160 с

2. 2. Фінансовий аналіз : навч. посібник / Я. Б. Дропа. – Електрон. вид. – Львів : ЛНУ ім. Івана Франка, 2023. – 238 с.

3. Фінансовий аналіз : Навч. посібник / Р. Б. Сокольська, В. Д. Зелікман, Т. В. Акімова та ін. – Х. : Видавництво Іванченка І. С. – 2024. 151 с.

4. Берест М.М. Фінансовий аналіз [Електронний ресурс]: навч. посіб. / М.М. Берест; Харківський національний економічний університет ім. С. Кузнеця. Х.: ХНЕУ ім. С. Кузнеця. 2017. 163 с. URL: http://www.repository. hneu.edu.ua/jspui/handle/123456789/18549.

5. Ізмайлова К. В. Фінансовий аналіз у будівництві : [навч. посіб.]. К. : КИЇВ, 2007. 236 с

6. Фінансовий аналіз: методичні вказівки до курсової роботи “Аналіз фінансового стану підприємства” для здобувачів всіх форм навчання за спеціальністю 051 "Економіка" галузі знань 05 "Соціальні та поведінкові науки" Варіант 6 / Ізмайлова К.В., Бєлєнкова О.Ю., Лаврухіна К.О. ; Київ. нац. ун-т буд-ва і архіт. Київ : КНУБА, 2025. 67 с.

7. Методичні рекомендації щодо виявлення ознак неплатоспроможності підприємства та ознак дій з приховування банкрутства, фіктивного банкрутства чи доведення до банкрутства. Затверджено наказом Міністерства економіки України від 17.01.2001 р. № 10

8. Магопець, О. А. Фінансовий аналіз : навч. посіб. / О.А. Магопець, Н.С. Шалімова, О.М. Черновол ; М-во освіти і науки України, Центральноукраїн. нац. техн. ун-т. [2-ге вид., випр. та доп.]. Кропивницький : ЦНТУ, 2022. – 230 с. URL: https://dspace.kntu.kr.ua/handle/123456789/13973

9. Про внесення змін до Методичних рекомендацій щодо виявлення ознак неплатоспроможності підприємства та ознак дій з приховування банкрутства, фіктивного банкрутства чи доведення до банкрутства: наказ Міністерства економіки України від 26.10.2010 р. № 1361)]. URL: http://document.ua/provnesennja-zmindo-metodichnih-rekomendacii-shodo-vijavle-doc39053.html. 23

10. Про затвердження Методики аналізу фінансово-господарської діяльності підприємств державного сектору економіки : наказ Міністерства фінансів України від 14.02.2006 р. № 170]. URL: http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/z0332-06.

11. Про затвердження Національного положення (стандарту) бухгалтерсь-кого обліку 1 "Загальні вимоги до фінансової звітності": наказ Міністерства фінансів України від 07.02.2013 р. № 73. URL: http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/z0336-13.

12. Про затвердження Національного положення (стандарту) бухгалтерського обліку 2 "Консолідована фінансова звітність" : наказ Міністерства фінансів України від 27 червня 2013 року № 628 [Електронний ресурс]. URL: http://zakon4.rada.gov.ua/laws/show/z1223-13.

13. Про затвердження Положення про визначення банками України розміру кредитного ризику за активними банківськими операціями : Постанова Національного банку України від 30.06.2016 р. № 351 (зі змінами, вне-сеними, згідно з Постановою НБУ від 16.01.2017 № 5). URL: http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/v0351500- 16.

14. Про затвердження Положення про порядок здійснення аналізу фінан-сового стану підприємств, що підлягають приватизації : наказ Міністерства фінансів України та фонду Державного майна України від 26.01.2001 р. № 49/121

14) Інформаційні ресурси:

1. http://www.mon.gov.ua — офіційний сайт Міністерства освіти і науки України
2. http://www.osvita.org.ua — освітній портал
3. http:// www.nbuv.gov.ua — Національна бібліотека України ім. Вернадського
4. http://www.ukrini.org.ua — Українська ініціатива - бізнес освіта, MBA, програма стажування за кордоном, бізнес тренінги, програма підготовки менеджерів
5. Google Scholar або Google Академія: пошукова система і некомерційна бібліометрична база даних, що індексує наукові публікації та наводить дані про їх цитування https://scholar.google.com.ua/

15) Система оцінювання навчальних досягнень (розподіл балів)

Поточне оцінювання та самостійна робота	Підсумковий контроль (залік)	Сума
Результати роботи здобувачів вищої освіти протягом семестру (практичні заняття, лекційні заняття, контрольна робота, самостійна робота)		
60	40	100

15) Умови допуску до підсумкового контролю:

- відвідування лекцій;
- активність на практичних заняттях;
- дотримання термінів виконання контрольної роботи;
- дотримання умов академічної доброчесності.

16) Політика щодо академічної доброчесності: розуміння здобувачами вищої освіти норм академічної доброчесності (вимог щодо оригінальності текстів та допустимого відсотку співпадінь).

Дотримання академічної доброчесності здобувачами вищої освіти передбачає: самостійне виконання навчальних завдань, завдань поточного та підсумкового контролю результатів навчання (для осіб з особливими освітніми потребами ця вимога застосовується з урахуванням їхніх індивідуальних потреб і можливостей); посилання на джерела інформації у разі використання ідей, розробок, тверджень, відомостей; дотримання норм законодавства про авторське право і суміжні права; надання достовірної інформації про результати власної (наукової, творчої) діяльності, використані методики досліджень і джерела інформації.

17) Примітки:

Затверджено на засіданні кафедри девелопменту та просторового планування
Протокол від «21» травня 2026 р. за №02/05

Схвалено Науково-методичною радою ВСП «ІІНО КНУБА»
Протокол від «25» травня 2026 р. за № 11