РЕЦЕНЗІЯ-ВІДГУК
НА ОСВІТНЬО-ПРОФЕСІЙНУ ПРОГРАМУ «ДЕВЕЛОПМЕНТ»
ДРУГОГО (МАГІСТЕРСЬКОГО) РІВНЯ ВИЩОЇ ОСВІТИ
СПЕЦІАЛЬНОСТІ G 19 «БУДІВНИЦТВО ТА ЦИВІЛЬНА ІНЖЕНЕРІЯ»
ГАЛУЗІ ЗНАНЬ G «ІНЖЕНЕРІЯ, ВИРОБНИЦТВО ТА БУДІВНИЦТВО»
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГЕФЕСТ»
м. Одеса, вул. Спиридонівська, 10, н/п 15
ідентифікаційний код 31681536

Ознайомившись зі змістом освітньо-професійної програми «Девелопмент», кафедри девелопменту та просторового планування ВСП ІІНО «КНУБА», вважаємо її актуальною та такою, що відповідає сучасним вимогам до підготовки фахівців у сфері будівництва, нерухомості та девелопменту.

З позиції компанії, яка має практичний досвід реалізації будівельних та інвестиційних проєктів, можемо відзначити, що сучасний девелопмент є значно ширшим поняттям, ніж безпосередньо організація будівництва. Успішна реалізація проєкту потребує комплексного розуміння ринку нерухомості, містобудівних умов, економіки проєкту, фінансування, управління земельними ресурсами, проєктування, будівництва, продажів, ризиків та подальшої експлуатації об'єкта.

Саме комплексний підхід є однією з важливих переваг запропонованої освітньої програми. Її зміст охоплює основні етапи девелоперського процесу та формує розуміння взаємозв'язків між окремими складовими реалізації проєкту.

Позитивно оцінюємо включення до програми питань аналізу ринку, оцінки вартості нерухомості, фінансування та інвестицій, організації діяльності девелопера, управління проєктами та продажів. У практичній діяльності саме ці напрямки значною мірою визначають економічну ефективність проєкту та його конкурентоспроможність.

Для роботодавця особливо важливо, щоб випускник умів не лише відтворювати теоретичні положення, а й використовувати їх для прийняття управлінських рішень. Фахівець у сфері девелопменту має вміти працювати з інформацією, аналізувати ринкові показники, оцінювати ризики, розуміти фінансову модель проєкту, взаємодіяти з архітекторами, інженерами, підрядниками, інвесторами, органами влади та іншими учасниками девелоперського процесу.

У цьому контексті позитивним є практичне спрямування програми та орієнтація на формування компетентностей, які можуть бути безпосередньо використані у професійній діяльності.

З огляду на сучасні умови функціонування українського ринку нерухомості, особливого значення набуває підготовка фахівців, здатних працювати в умовах невизначеності, зміни економічних умов, обмеженого доступу до фінансування, трансформації попиту та необхідності пошуку нових моделей реалізації інвестиційно-будівельних проєктів. Вважаємо, що зазначені аспекти доцільно й надалі розвивати в межах освітньої програми.

Водночас, з позиції потенційного роботодавця, перспективним напрямом розвитку програми вважаємо посилення її практичної та міжнародної складової. Важливо активніше залучати до освітнього процесу представників українських та іноземних девелоперських і будівельних

компаній, а також фахівців із практичним досвідом реалізації проєктів на міжнародних ринках.

Це дозволить здобувачам ознайомитися із сучасними міжнародними підходами до девелопменту, управління проєктами, фінансування, оцінки ризиків, ESG та сталого будівництва, а також отримати практичне розуміння роботи будівельного та девелоперського бізнесу в різних країнах.

Поєднання українського практичного досвіду з міжнародними підходами сприятиме підготовці фахівців, здатних працювати як на українському, так і на міжнародному ринку нерухомості та будівництва.

Загалом освітньо-професійну програму «Девелопмент» оцінюємо позитивно та рекомендуємо до подальшої реалізації і розвитку.

Директор

УКРАЇНА
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
"Гефест"
ІДЕНТ. КОД 31681536
М. ОДЕСА

О.В. Проценко