РЕЦЕНЗІЯ-ВІДГУК

на освітньо-професійну програму «Девелопмент» другого (магістерського) рівня вищої освіти за спеціальністю G19 «Будівництво та цивільна інженерія», галузі знань G «Інженерія, виробництво та будівництво»

Освітньо-професійна програма «Девелопмент» є своєчасною відповіддю на виклики сучасного ринку нерухомості, що динамічно трансформується під впливом урбанізаційних процесів, інвестиційної активності та змін у регуляторному середовищі. Підготовка фахівців, здатних ефективно управляти повним життєвим циклом девелоперських проєктів, є стратегічно важливим завданням для розвитку галузі.

Програма характеризується логічно вибудуваною структурою та збалансованим поєднанням теоретичної і практичної складових. Освітні компоненти охоплюють ключові напрями професійної діяльності, зокрема: аналіз та прогнозування ринку нерухомості, інвестиційне проєктування, фінансове моделювання, управління девелоперськими проєктами, правове забезпечення будівництва та управління ризиками. Такий комплексний підхід дозволяє сформувати у здобувачів системне бачення галузі.

Особливої уваги заслуговує орієнтація програми на практичну підготовку. Використання кейс-методів, проєктного навчання, аналізу реальних об'єктів девелопменту сприяє розвитку аналітичного мислення та навичок прийняття управлінських рішень. Значним є акцент на формуванні компетентностей у сфері стратегічного планування та ефективної комунікації з учасниками інвестиційно-будівельного процесу.

Перевагами програми є її актуальність, міждисциплінарний характер, орієнтація на потреби ринку праці та високий рівень практичної підготовки. Випускники матимуть широкий спектр професійних

можливостей у девелоперських, будівельних, інвестиційних та консалтингових компаніях.

З метою подальшого розвитку доцільно розширити міжнародну співпрацю, зокрема через залучення іноземних практик, а також інтегрувати сучасні цифрові технології, зокрема BIM-моделювання та інструменти управління проєктами.

Загалом, освітньо-професійна програма «Девелопмент» є якісним освітнім продуктом, що відповідає сучасним вимогам системи вищої освіти України та тенденціям розвитку галузі, заслуговує на позитивну оцінку та рекомендується до широкого впровадження в освітній процес.

Директор ТОВ «Науково-технічний центр Академії будівництва України» Іван Іванович Перегінець

