ВСП Інститут інноваційної освіти «КНУБА»
кафедра девелопменту та просторового планування

ДЕВЕЛОПМЕНТ

Освітня програма

We build physical real estate that creates an environment in which communities can grow and flourish.”

Ми створюємо нерухомість, яка формує середовище, у якому можуть розвиватися й процвітати спільноти.

— Mark Allnutt, Greystar



ВСП Інститут інноваційної освіти «КНУБА»
кафедра девелопменту та просторового планування

ДЕВЕЛОПМЕНТ
ОСВІТНЯ ПРОГРАМА

Мета освітньої програми

Підготовка конкурентоспроможних фахівців у сфері будівництва та девелопменту, здатних на основі інтеграції наукових, інженерних, управлінських і цифрових підходів забезпечувати **повний життєвий цикл** об'єктів будівництва – від планування і проєктування до реалізації, експлуатації, реконструкції та відновлення – з урахуванням принципів **сталого розвитку, екологічної відповідальності, безпеки праці та інноваційності,** формуючи спроможність до ефективного управління складними природно-техногенними системами і **розвитком територій** у контексті сучасних викликів та європейських стандартів якості освіти і професійної діяльності.

- Інтеграція знань і підходів
- Повний життєвий цикл
- Сталий розвиток та відповідальність
- Інноваційність і цифрові рішення
- Ефективне управління територіями



ПЛАНУВАННЯ › ПРОЄКТУВАННЯ › РЕАЛІЗАЦІЯ › ЕКСПЛУАТАЦІЯ › РЕКОНСТРУКЦІЯ › ВІДНОВЛЕННЯ

ВСП Інститут інноваційної освіти «КНУБА»
кафедра девелопменту та просторового планування

ДЕВЕЛОПМЕНТ
ОСВІТНЯ ПРОГРАМА

Характеристика освітньої програми

Галузь знань
G Інженерія, виробництво та будівництво

Спеціальність
G19 Будівництво та цивільна інженерія

Освітня програма
Девелопмент

Рівень вищої освіти
Другий (магістерський)

Форма навчання
Денна, заочна

Термін навчання
1 рік 4 місяці

Об’єкт вивчення

Наукові та інженерні основи технологій будівництва, технології та процеси планування, проєктування, будівництва, реконструкції, відновлення, експлуатації, обслуговування і ліквідації будівель, інженерних споруд і мереж різного функціонального призначення, територій, природно-техногенні системи, організація будівництва, забезпечення якості, безпеки праці та екологічної безпеки.

Теоретичний зміст предметної області

Теорії, поняття, концепції, принципи містопланування, конструювання, зведення, утримання та ліквідації будівель, інженерних споруд і мереж впродовж їх життєвого циклу.

Методи, методики та технології

Методи фізичного, математичного, інформаційного, комп’ютерного моделювання; методики натурних, лабораторних, дистанційних досліджень і проєктування, аналізу даних, техніко-економічного обгрунтування планувальних, конструктивних та технологічних рішень; технології будівництва, сучасні цифрові технології.

Інструменти та обладнання

Інструменти, контрольно-вимірювальні прилади, устаткування для натурних, лабораторних, дистанційних досліджень, спеціалізоване програмне забезпечення, машини, технологічне обладнання, пристосування для виконання робіт у галузі.

ВСП Інститут інноваційної освіти «КНУБА»
кафедра девелопменту та просторового планування

ДЕВЕЛОПМЕНТ
ОСВІТНЯ ПРОГРАМА

Орієнтація освітньої програми

Освітня програма має **прикладну спрямованість** і поєднує інженерні, управлінські, економічні та цифрові підходи у сфері будівництва і девелопменту. Готує фахівців, здатних комплексно управляти **життєвим циклом** об'єктів і територій — від ідеї та планування до реалізації, експлуатації, реконструкції та відновлення, із застосуванням **сучасних технологій** проєктування, моделювання та аналізу даних.



ПРОГРАМА ОРІЄНТОВАНА НА

- Підготовку фахівців нового покоління
- Комплексні управлінські та інженерні рішення
- Якість, безпеку та екологічну стійкість
- Європейські стандарти та кращі практики

Основний фокус освітньої програми та спеціалізації

Формування фахівців, здатних інтегрувати інженерні рішення, просторове планування, економіку будівництва, нормативно-правове регулювання та цифрові технології для створення і трансформації об'єктів нерухомості та територій. Особливий акцент — на управлінні **повним циклом девелопменту** в умовах невизначеності, ризиків та потреб **відбудови**.

ВІД ІДЕЇ ТА КОНЦЕПЦІЇ › ПРОСТОРОВЕ ПЛАНУВАННЯ › ЕКОНОМІЧНА ОЦІНКА ТА ІНВЕСТИЦІЇ › ПРОЄКТУВАННЯ ТА РЕАЛІЗАЦІЯ › ЕКСПЛУАТАЦІЯ, РЕКОНСТРУКЦІЯ ТА ВІДНОВЛЕННЯ › СТАЛИЙ РОЗВИТОК ТЕРИТОРІЙ



Особливості програми

Практико-орієнтована підготовка
у співпраці з підприємствами будівельної галузі

Інтеграція суміжних дисциплін
інженерних, управлінських, економічних і цифрових

Вибіркова складова
для формування індивідуальної освітньої траєкторії

Інновації та сталість
сучасні технології, енергоефективні рішення, адаптація до викликів сьогодення

Результат

Фахівець, готовий до ефективної професійної діяльності у сфері девелопменту, здатний створювати безпечне, інклюзивне та стале середовище для розвитку міст і територій.

ВСП Інститут інноваційної освіти «КНУБА»
кафедра девелопменту та просторового планування

ДЕВЕЛОПМЕНТ
ОСВІТНЯ ПРОГРАМА

Яким буде випускник?



Випускник освітньої програми «Девелопмент» — це сучасний фахівець, який поєднує інженерні знання, управлінські навички та цифрові інструменти для **створення**, управління та трансформації об'єктів нерухомості і територій.

ВИПУСКНИК ВОЛОДІЄ

- **Системним мисленням**
  для комплексного аналізу та прийняття рішень
- **Професійними знаннями**
  у сфері девелопменту, будівництва, просторового планування, економіки та права
- **Цифровими компетентностями**
  BIM, САПР, аналіз даних, сучасні технології управління
- **Управлінськими навичками**
  для реалізації проєктів у команді та взаємодії зі стейкхолдерами
- **Розумінням принципів сталого розвитку**
  екологічної відповідальності, енергоефективності та інклюзивності
- **Здатністю працювати в умовах викликів**
  ризиків та непередбачуваних змін, зокрема в контексті відбудови

Професійні можливості випускника

- Девелоперські та будівельні компанії
- Органи містобудування та місцевого самоврядування
- Проєктні та консалтингові організації
- Інвестиційні та фінансові установи
- Експлуатаційні та управлінські компанії
- Наукові установи та освітні організації

Результат

Випускник готовий до ефективної професійної діяльності у сфері девелопменту, здатний створювати безпечне, якісне та стале середовище для розвитку міст і територій, застосовуючи сучасні інженерні, управлінські та цифрові рішення.

ВСП Інститут інноваційної освіти «КНУБА»
кафедра девелопменту та просторового планування

ДЕВЕЛОПМЕНТ
ОСВІТНЯ ПРОГРАМА

Кар'єрні можливості випускника



Сучасний ринок потребує фахівців, які вміють поєднувати інженерні знання, управлінські навички та цифрові інструменти. Випускники програми «Девелопмент» мають широкий спектр можливостей для професійної реалізації.

ОСНОВНІ ВИДИ ДІЯЛЬНОСТІ ВИПУСКНИКІВ

Дослідницька і проектно-конструкторська
аналіз, проектування, наукові дослідження, інноваційні рішення

Виробничо-технологічна та виробничо-управлінська
організація та управління будівельними процесами

Експериментально-дослідницька
впровадження нових технологій та матеріалів

ДЕ ПРАЦЮЮТЬ ВИПУСКНИКИ?

На підприємствах будівельної галузі будь-яких форм власності, в органах архітектурно-будівельного контролю, державних органах та місцевому самоврядуванні, житлово-комунальному господарстві, науково-дослідних організаціях, у закладах вищої освіти тощо.

НАЙПЕРСПЕКТИВНІШІ НАПРЯМИ ПРАЦЕВЛАШТУВАННЯ

01



ДЕВЕЛОПМЕНТ ТА ІНВЕСТИЦІЙНІ ПРОЄКТИ
- Директор з капітального будівництва
- Керівник девелоперських проєктів
- Менеджер з інвестиційних проєктів
- Керівник будівельного підприємства

02



ПРОЄКТУВАННЯ ТА ІНЖИНІРИНГ
- Інженер-проєктувальник
- Інженер-будівельник
- Інженер з нагляду за будівництвом
- Інженер з кошторисної роботи
- Технолог (будівельні матеріали)

03



УПРАВЛІННЯ БУДІВНИЦТВОМ ТА ВИРОБНИЧА ДІЯЛЬНІСТЬ
- Головний будівельник
- Головний інженер
- Начальник відділу / дільниці
- Майстер будівельних та монтажних робіт
- Керівник виробничого підрозділу

04



ПРОСТОРОВЕ ПЛАНУВАННЯ ТА РОЗВИТОК ТЕРИТОРІЙ
- Фахівець з розвитку територій
- Менеджер у сфері просторового планування
- Фахівець з містобудування
- Консультант з урбаністики

05



ЦИФРОВЕ БУДІВНИЦТВО ТА ТЕХНОЛОГІЇ
- BIM-менеджер
- Фахівець з цифрових технологій
- Аналітик даних у будівництві
- Фахівець з технічного контролю
- Фахівець з інноваційних технологій

06



ЕКОНОМІКА, АНАЛІТИКА ТА УПРАВЛІННЯ ПРОЄКТАМИ
- Менеджер з управління проєктами та програмами
- Фахівець з економічного обгрунтування
- Консультант (проєкти та програми)
- Менеджер з аналізу та ефективності

07



НАУКОВА ТА ВИКЛАДАЦЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ
- Науковий співробітник
- Молодший науковий співробітник
- Науковий співробітник-консультант
- Асистент / викладач закладу вищої освіти

СФЕРИ ПРАЦЕВЛАШТУВАННЯ

- Девелоперські та будівельні компанії
- Проєктні та консалтингові організації
- Органи державної влади та місцевого самоврядування
- Житлово-комунальне господарство
- Науково-дослідні організації
- Заклади вищої освіти
- Міжнародні проєкти та організації

ВСП Інститут інноваційної освіти «КНУБА»
кафедра девелопменту та просторового планування

ДЕВЕЛОПМЕНТ
ОСВІТНЯ ПРОГРАМА

Будуємо майбутнє разом



Освітня програма «Девелопмент» — це сучасна освіта, **реальні можливості** та **професійна спільнота**, яка формує фахівців нового покоління для розвитку міст, **відновлення України** та створення **якісного середовища для життя.**

АКТУАЛЬНА І СУЧАСНА ОСВІТА
Практичні знання, сучасні технології та інтеграція з реальними проєктами галузі.

ПРОФЕСІЙНА СПІЛЬНОТА
Досвідчені викладачі, практики з галузі та партнерства з провідними компаніями.

РЕАЛЬНІ МОЖЛИВОСТІ
Практики, стажування, участь у проєктах, доступ до ринку праці та кар'єрний розвиток.

ІННОВАЦІЇ ТА ЦИФРОВІ ТЕХНОЛОГІЇ
BIM, цифрове будівництво, аналіз даних, сучасні методи управління та просторового планування.

СТАЛИЙ РОЗВИТОК І ВІДНОВЛЕННЯ
Рішення для безпечних, енергоефективних та інклюзивних міст і територій.

ІНСТИТУТ, ЯКИЙ ВІДКРИВАЄ МОЖЛИВОСТІ

Ми створюємо освітнє середовище, де знання, досвід і сучасні технології об'єднуються для розвитку професіоналів, міст і країни.

ЯКІСНА ОСВІТА з практичним змістом

СИЛЬНА КОМАНДА ВИКЛАДАЧІВ І ПРАКТИКІВ

ПАРТНЕРСТВА З БІЗНЕСОМ ТА ГАЛУЗЕВИМИ ЕКСПЕРТАМИ

СУЧАСНА МАТЕРІАЛЬНА ТА ЦИФРОВА БАЗА

ПІДТРИМКА ПРОФЕСІЙНОГО РОЗВИТКУ НА ВСІХ ЕТАПАХ