ВІДОКРЕМЛЕНИЙ СТРУКТУРНИЙ ПІДРОЗДІЛ
«ІНСТИТУТ ІННОВАЦІЙНОЇ ОСВІТИ
КИЇВСЬКОГО НАЦІОНАЛЬНОГО УНІВЕРСИТЕТУ
БУДІВНИЦТВА І АРХІТЕКТУРИ»

«ЗАТВЕРДЖУЮ»
Завідуюча кафедрою
Вікторія ЧУДОВСЬКА
_____
«19» червня 2025 р.

КАРТА ДИСЦИПЛІНИ (СИЛАБУС)
ЦІНОУТВОРЕННЯ ТА КОШТОРИСНЕ НОРМУВАННЯ У БУДІВНИЦТВІ

1) Шифр за ОПП: ОК 9
2) Навчальний рік: 2025/2026
3) Освітній рівень: другий рівень вищої освіти (магістр)
4) Форма навчання: денна
5) Галузь знань: G «Інженерія, виробництво та будівництво»
6) Спеціальність: G19 «Будівництво та цивільна інженерія»
7) Освітньо-професійна програма: Девелопмент
8) Компонента спеціальності: обов'язкова
9) Семестр: 2
10) Викладач (розробник карти): к.е.н., доцент, доцент кафедри девелопменту та просторового планування ВСП «ІІНО КНУБА» Цифра Тетяна Юріївна tetana.cyfra@iino.in.ua Сторінка викладача на сайті ВСП «ІІНО КНУБА»: https://iino.knuba.edu.ua/2017-08-27-11-33-37/kafedry/kafedra-ekonomiky-menedzhmentu-ta-upravlinnia-terytoriiamy?view=article&id=2124:tsifra-tetyana-yurijivna&catid=2
11) Мова навчання: українська
12) Пререквізити (дисципліни-попередники, які необхідно вивчити, щоб слухати цей курс): управління проєктами
13) Мета курсу: формування комплексу теоретичних знань та практичних навичок щодо визначення вартості будівельних робіт, застосування чинних нормативів та складання всієї необхідної кошторисної документації відповідно до законодавчих вимог
14) Результати навчання: ІК Здатність розв'язувати складні завдання і проблеми в галузі будівництва та цивільної інженерії, що передбачає проведення досліджень та/або здійснення інновацій за невизначених умов та вимог.

Програмний результат навчання	Метод перевірки навчального ефекту	Форма проведення занять	Посилання на програмні компетентності
1	*2*	*3*	*4*
ПРН08. Відслідковувати найновіші досягнення в обраній спеціалізації, застосовувати їх для створення інновацій	Обговорення під час занять, тематичне дослідження, РГР	Лекція, практичні заняття	ІК ЗК04 СК04
ПРН09. Підбирати сучасні матеріали, технології і методи виконання процесу будівельного виробництва, враховуючи архітектурно-планувальну, конструктивну частину проекту та базу будівельної організації.	Обговорення під час занять пояснювально-ілюстративний метод, репродуктивний метод, метод проблемного викладу, метод проблемного викладу, . дослідницький метод, ІРГР	Лекція, практичні заняття	ІК ЗК04 СК04
ПРН14. Застосовувати кошторисні норми та нормативи з ціноутворення при визначенні вартості проектних, науково-проектних, вишукувальних робіт та експертизи проектної документації на будівництво	Методи контролю та самоконтролю за ефективністю навчальної діяльності - контроль з боку викладача - самоконтроль - взаємний контроль - Попередня перевірка (діагностичний) - Поточна перевірка (усна співбесіда) - Тематична перевірка (ІРГР за результатами вивчення окремих тем та змістовних модулів 1-3) - Заключний контроль - (іспит).	Лекція, практичні заняття	ІК ЗК04 СК04

15) Структура курсу:

Лекції, год	Практичне заняття, год	Лабораторні заняття, год	РГР	Самостійні робота здобувача, год	Форма підсумкового контролю
24/14	24/14	-	1/1	124/152	іспит
Сума годин:			180		
Загальні кількість кредитів ECTS:			6,0		

16) Зміст курсу: (окремо для кожної форми занять – Л/Пр/Лаб/ КР/СРС)

Лекції:

Тема 1. Державне регулювання та саморегулювання в області будівельної діяльності в Україні
Тема 2. Кошторисне нормування і ціноутворення у будівництві. Нормативна база.
Тема 3. Види та порядок складання інвесторської кошторисної документації.
Тема 4. Договірні відносини у будівництві. Види та порядок складання договірної ціни
Тема 5. Взаєморозрахунки за виконані роботи.

Тема 6. Міжнародні правила складання кошторисної документації на етапах інвесторської документації, договірної ціни та взаєморозрахунків за виконані роботи.
Тема 7. Міжнародні тендери у будівництві: види, розвиток, головні проблеми
Тема 8. Особливості складання кошторисної документації за міжнародними стандартами

Практичні:
Тема 1. Державне регулювання та саморегулювання в області будівельної діяльності в Україні
Тема 2. Кошторисне нормування і ціноутворення у будівництві. Нормативна база.
Тема 3. Види та порядок складання інвесторської кошторисної документації.
Тема 4. Договірні відносини у будівництві. Види та порядок складання договірної ціни
Тема 5. Взаєморозрахунки за виконані роботи.
Тема 6. Складання кошторисної документації на етапах інвесторської документації, договірної ціни та взаєморозрахунків за виконані роботи.
Тема 7. Тендери у будівництві: види, розвиток, головні проблеми
Тема 8. Складання кошторисної документації за міжнародними стандартами

Самостійна робота здобувачів вищої освіти:
Тема 1. Державне регулювання та саморегулювання в області будівельної діяльності в Україні
Тема 2. Кошторисне нормування і ціноутворення у будівництві. Нормативна база.
Тема 3. Види та порядок складання інвесторської кошторисної документації.
Тема 4. Договірні відносини у будівництві. Види та порядок складання договірної ціни
Тема 5. Взаєморозрахунки за виконані роботи.
Тема 6. Складання кошторисної документації на етапах інвесторської документації, договірної ціни та взаєморозрахунків за виконані роботи.
Тема 7. Тендери у будівництві: види, розвиток, головні проблеми
Тема 8. Складання кошторисної документації за міжнародними стандартами **ІРГР за темою «Складання ІКД за укрупненими показниками».** Кожен студент розробляє документацію згідно індивідуального варіанта.

17) Рекомендована література:

Основна література:

1. Цифра Т.Ю. Економіка будівельного підприємства: навчальний посібник/С.П. Стеценко та інш. К.:Ліра-К,2022.с.508 https://library.knuba.edu.ua/library/page_lib.php
2. Цифра Т. Ю. Економічна стратегія цифрової трансформації: детермінанти та імперативи доступності житла: монографія. Київ : Видавництво Ліра-К, 2023. 224 с. ISBN 978-617-8565-19-0
3. Цифра Т.Ю., Environmental protection: Розділ: Система сертифікації ринку житла – нові реалії України / колективна монографія // Куліков П.М., Журавська Н.Є., Цифра Т.Ю. К.: Видавництво «Людмила», 2020.С.117-129.
4. Стеценко С.П., Титок В.В., Лисиця Н.В., Мацапура О.В., Цифра Т.Ю., Чинчик А.А., Локтіонова Я.Ф. Фінанси: навчальний посібник. К.: КНУБА, 2024. 192 с. https://repositary.knuba.edu.ua/handle/123456789/13276
5. Скрипник О. В. Чинники зміни цін на будівельні матеріали та напрями їх державного регулювання в умовах циклічності. Науковий погляд: економіка та управління. 2020. № 3 (69). С. 41 – 46.
6. Tsyfra, T., Sorokina, L., Vahovich, I. (2024). Modeling the Level of Implementation of BIM by Enterprises as a Means of Optimizing the Cost. In: Semenov, A., Yepifanova, I., Kajanová, J. (eds) Data-Centric Business and Applications. Lecture Notes on Data Engineering and Communications Technologies, vol 195. Springer, Cham. https://doi.org/10.1007/978-3-031-54012-7_12
7. S. Stetsenko; T. Tsyfra; I. Vahovich; S. Sichnyi; L. Oleksandr. Information and analytical tools for monitoring the prices of material and technical resources (MTR) of construction. Scientific Journal of Astana IT University.2021.p.63-76
8. Stetsenko S., Tytok V., Emelianova O., Bielienkova O., Tsyfra T. The interrelation of digital technologies and organizational and economic mechanisms in construction: adaptation to change management. International Review. Special Issue No.1 Part I, pp. 21-31, 2021 (Web of Science)
9. Tsyfra T. BIM as a tool for reforming the pricing system in construction (on the example road construction companies in Kazakhstan) . Ways to Improve Construction Efficiency. 2021. 2(47), 167–178. https://doi.org/10.32347/2707-501x.2021.47(2).167-178

10. Планування інвестицій: навчально-методичний посібник// Сорокіна Л.В. Гойко А.Ф.- К:КНУБА, 2021. 156с.
11. Методичні вказівки до виконання практичних занять, самостійної роботи та контрольної роботи для студентів з спецкурсу "Планування, облік і аналіз інвестицій та їх ефективність /Укл. Проф. Гойко А.Ф., доц. Гриценко О.С. Київ: КНУБА, 2017. 60 с.
12. Економетричний інструментарій управління фінансовою безпекою підприємств будівництва / Монографія за наук. редакцією Сорокіної Л.В., Гойка А.Ф. К.: КНУБА, 2023. 404 с.

Додаткова література:

1. Гойко А.Ф., Сорокіна Л.В. Удосконалення методики економічного обґрунтування інвестиційних проектів як засіб запобігання зростанню незавершеного будівництва. Зб. наук. праць «Шляхи підвищення ефективності будівництва в умовах формування ринкових відносин». Вип. 34. К.: КНУБА, 2017.
2. Гойко А.Ф. Методичні питання оцінки ефективності роботи будівельного підприємства. Шляхи підвищення ефективності будівництва в умовах формування ринкових відносин. 2022. № 49 (1). С. 148-156
3. Методичний підхід до оптимізації витрат будівельних підприємств в умовах невизначеності /ЛВ Сорокіна, АФ Гойко - Ways to Improve Construction Efficiency, Випуск 31, с.76-84. -2014
4. Інвестиційна ефективність будівництва України: реалії та методологія оцінки*LV Sorokina, AF Hoiko - Ways to Improve Construction Efficiency, 2021. -№47/2.с. 48-63
5. CALS-MODEL for forming the anti-crisis potential of construction enterprises /S. Stetsenko, L. Sorokina, A. Goiko, T. Tsyfra, N. Bolila //Scientific Journal of Astana IT University 2020-12-25 | Journal article. DOI: 10.37943/AITU.2020.80.41.006
6. Проєкт сприяння академічній доброчесності в Україні (Strengthening Academic Integrity in Ukraine Project - SAIUP). URL: https://saiup.org.ua/pro-proekt/
7. Сучасні тренди економічного розвитку/.за редакцією д.е.н., проф. Л.Г. Мельника (видавництво «Університетська книга», 2021, 432 с.
8. https://drive.google.com/file/d/1wYipQB8qkMGZgixfd0kwX0FFrYp_fxRm/view?usp=sharing
9. Економіка і бізнес: підручник / за ред. Л.Г. Мельника, О.І. Карінцевої. Суми: Університетська книга, 2021. 316 с. https://drive.google.com/file/d/1mxbRbMKrEk5zZyYPD6SHGBboGkTBez3U/view?usp=sharing
10. Складання інвесторської кошторисної документації за укрупненими показниками : методичні вказівки та завдання до виконання контрольної роботи та розділу «Економіка будівництва» кваліфікаційної роботи / уклад.: С. П. Стеценко, О. Ю. Бєлєнкова, А. Ф. Гойко, Т.Ю. Цифра та інші– Київ : КНУБА, 2023. – 32 с.

Нормативно-правове забезпечення:

1. КНУ Настанова визначення вартості в будівництві https://e-construction.gov.ua/laws_detail/26996011809122563 47?doc_type=6
2. КНУ Настанова з визначення вартості проектних, науково-проектних, вишукувальних робіт та експертизи проектної документації на будівництво https://e-construction.gov.ua/laws_detail/2702455691775313887?doc_type=6
3. КНУ «Настанова з розроблення ресурсних елементних кошторисних норм»https://e-construction.gov.ua/laws_detail/28293486041481882 74?doc_type=6
4. Інструкція щодо визначення вартості дорожніх робіт, підготовки договірних цін таактів приймання виконаних робіт з використанням УПВ в програмі Кошторис 8 https://smeta.ua/upload/update/Instruktsiya_shchodo_vyznachennya_vartosti_dorozhnikh_robit_za_UPV.pdf
5. Податковий кодекс України від 02.12.2010р. №2755–VI. із змінами та доповненнями. Режим доступу: https://zakon.rada.gov.ua/go/2755-17
6. Закон України "Про інвестиційну діяльність".(Відомості Верховної Ради України (ВВР), 1991, № 47, ст.646) із змінами та доповненнями. Режим доступу: https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1560-12#Text
7. Указ Президента України "Про інвестиційні фонди та інвестиційні компанії" від 11.05.94 №55/94. із змінами та доповненнями. Режим доступу: https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/55/94#Text

Інформаційні ресурси:

1. http:// www.nbuv.gov.ua — Національна бібліотека України ім. Вернадського
2. http://www.ukrini.org.ua — Українська ініціатива - бізнес освіта, MBA, програма стажування за кордоном, бізнес тренінги, програма підготовки менеджерів
3. Google Scholar або Google Академія: пошукова система і некомерційна бібліометрична база даних, що індексує наукові публікації та наводить дані про їх цитування https://scholar.google.com.ua/
4. www.buhcon.com – економічна бібліотека
5. www.rada.gov.ua – Верховна Рада України
6. www.nau.kiev.ua – нормативні акти України
7. minregion.gov.ua – Мінрегіон України
8. www. ukrpravo.com – українське право
9. www. kmu. gov. ua – Кабінет Міністрів України
10. http: //library. knuba. edu. ua – бібліотека КНУБА
11 http://escholarship.org/ - 4.Електронний репозиторій Каліфорнійського Універ-ситету (eScholarship University of California Repository)
12. https://ideas.repec.org/ АЙДЕАС Дослідження в галузі економіки та фінансів (IDEAS: Economic and Finance Research)
13. http://repec.org/ - Наукові роботи в галузі економіки (RePEc – Research Papers in Economics)

Інструменти, обладнання, програмне забезпечення

1) Програмне забезпечення: Office 365 (рік введення в експлуатацію – 2022 рік).
2) Методичне забезпечення з використанням корпоративної платформи Teams, ZOOM, Google meet
3) Комп'ютер, мультимедійний проектор, АВК-5, «Будстандарт-онлайн», ЄДЕССБ, АС4-Нерухомість

18) Система оцінювання навчальних досягнень (розподіл балів)

Поточне оцінювання та самостійна робота		Підсумковий контроль (іспит)	Сума балів
Результати роботи студентів під час семінару/ практичної роботи; оцінювання самостійної роботи	Якість виконання індивідуального завдання (РГР)		
50	20	30	100

Критерії оцінювання практичних та індивідуальних завдань

Рівень виконання	**Критерії**
90–100%	Завдання виконано повністю; рішення аргументовані; застосовано відповідні сучасні методи; розрахунки правильні; висновки логічні й професійно обґрунтовані.
75–89%	Завдання виконано в основному правильно; є незначні неточності, що не змінюють обґрунтованість управлінського рішення.
60–74%	Основна логіка дотримана, але наявні змістові/розрахункові помилки, неповне обґрунтування або недостатня інтеграція елементів проєкту.
<60%	Завдання не демонструє досягнення необхідного результату навчання та потребує доопрацювання.

19) Умови допуску до підсумкового контролю:

- відвідування лекцій;
- активність на практичних заняттях;
- дотримання термінів виконання контрольної роботи;
- дотримання умов академічної доброчесності.

20) Політика щодо академічної доброчесності: розуміння здобувачами вищої освіти норм академічної доброчесності, визначених чинним законодавством та внутрішніми нормативно-правовими документами Інституту.
21) Посилання на сторінку електронного навчально-методичного комплексу дисципліни: https://classroom.google.com/c/ODE0ODA5OTk4MDIw?cjc=nxjj5vpb
22) Примітки:
Затверджено на засіданні кафедри девелопменту та просторового планування Протокол від «19» червня 2025 р. за №02/06
Схвалено Науково-методичною радою ВСП «ІІНО КНУБА» Протокол від «23» червня 2025 р. за № 10