

МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ
ВІДОКРЕМЛЕНИЙ СТРУКТУРНИЙ ПІДРОЗДІЛ
«ІНСТИТУТ ІННОВАЦІЙНОЇ ОСВІТИ КИЇВСЬКОГО НАЦІОНАЛЬНОГО
УНІВЕРСИТЕТУ БУДІВНИЦТВА І АРХІТЕКТУРИ»

ЗАТВЕРДЖУЮ

Голова приймальної комісії



О.А. Никитюк

03

2019 р.

**ПРОГРАМА
ФАХОВОГО ВСТУПНОГО ВИПРОБУВАННЯ**

**для здобуття освітнього ступеня «Магістр»
за спеціальністю 193 «Геодезія та землеустрій»**

**Освітньо-професійна програма: «Землеустрій і кадастр», «Інженерна
геодезія»**

Розглянуто і схвалено на засіданні
кафедри управління територіями
Протокол № 02/03 від 27 березня 2019 року.

Завідувач кафедри

О.І. Шкуратов

**КВАЛІФІКАЦІЙНІ ВИМОГИ ДО ВСТУПНИКА,
який вступає на навчання за спеціальністю «Геодезія та землеустрій»
для здобуття освітнього ступеню «магістр» на базі здобутого освітньо-
кваліфікаційного рівня «бакалавр»**

Керуючись вимогами галузевих стандартів вищої освіти України, освітньо-кваліфікаційною характеристикою бакалавра спеціальності «Геодезія та землеустрій» фахівець повинен вміти:

1. Виготовляти технічну документацію (топографічні, кадастрові, землевпорядні карти, плани, проекти, схеми та інші матеріали, оформлені у відповідності до вимог умовних позначень і системи шифрів) з застосуванням традиційної креслярської методики.
2. Виконувати вимірювання горизонтальних і вертикальних кутів, перевищень, довжин ліній та магнітних азимутів.
3. Виконувати вимірювання GPS-методом з розробкою програми, вибором методів спостереження і обробки результатів.
4. Виконувати камеральну обробку результатів польових геодезичних вимірювань та земельно-кадастрової інформації.
5. Виготовляти технічну документацію.
6. Виконувати прив'язку до державної геодезичної мережі або до місцевих предметів.
7. Виконувати зйомку ситуацій різними способами.
8. Складати, викреслювати і оформляти плани теодолітного знімання.
9. Виконувати роботи з оновлення карт матеріалів.
10. Виконувати обчислення та побудову картографічних сіток.
11. Складати тематичні, в тому числі у цифровому варіанті, карти адміністративних районів і областей.
12. Використовувати аерофотознімки і фотоплани для оновлення планово- картографічних матеріалів зйомок минулих років, обстежень та інвентаризації земель, розробки проектів землеустрою і перенесення їх на місцевість та для цілей земельного кадастру.
13. Створювати топографічні та тематичні бази даних в ГІС.
14. Здійснювати роботи з підготовки та реєстрації Державних актів на право приватної та колективної власності на землю, та на право постійного користування землею громадян, організацій, підприємств, установ.
15. Вести якісний облік земель за типами ґрунтів, їх механічним складом, забезпеченістю поживними речовинами, еродованістю, меліоративним станом тощо.
16. Виконувати спостереження за деформацією і осіданням інженерних споруд.
17. Виконувати зонування території населених пунктів.
18. Виготовляти планово-картографічний матеріал на земельні ділянки, що приватизуються.
19. Виконувати розрахунки вартості земель на основі нормативних показників і експертним шляхом.

20. Вести моніторинг меліорованих земель, земель, що зазнають ерозії, пестицидного та радіаційного забруднення, вчасно робити попередження про кризові явища.

21. Знати категорії цільового переліку земель та право державної, колективної і особистої власності а також порядок надання інвестицій.

22. Готувати договори та кошториси на виконання землевпорядних і земельно-кадастрових робіт та складати наряди на виконану роботу і оформляти акти приймання готової продукції.

23. Оформляти документацію щодо розгляду, погодження і затвердження землевпорядних і земельно-кадастрових робіт; складати земельно-кадастрову звітність та здійснювати авторський нагляд за освоєнням проектів землеустрою.

24. Складати кошторис на конкретні об'єми робіт та вести оперативний облік і фінансову звітність.

25. Організувати забезпечення робочих місць обладнанням, інвентарем, інструментами, засобами індивідуального і колективного захисту відповідно до вимог.

26. Проводити нагляд за використанням земель та перевіряти дотримання земельного законодавства, а також складати звіти про державний контроль за використанням і охороною земель.

27. Проводити інструктаж і надавати першу допомогу на виробництві та забезпечувати безпеку працюючих.

28. Розробляти проекти землекористувань, організації території та планування забудови, а також розробляти проекти земельно-господарського устрою населеного пункту.

**Контрольні питання фахових вступних випробувань
для вступу на навчання
для здобуття освітнього ступеню «магістр»
за спеціальністю «Геодезія та землеустрій»**

ЗЕМЛЕУСТРІЙ І КАДАСТРОВО-РЕЄСТРАЦІЙНА ДІЯЛЬНІСТЬ

1. Основні складові Державного Земельного Кадастру, їх зміст та завдання.
2. Мета створення Державного Земельного Кадастру. Суб'єкти і об'єкти Державного Земельного Кадастру.
3. Порядок ведення Державного Земельного Кадастру на місцевому регіональному та загальнодержавному рівнях.
4. Цільове призначення земель, категорії земель та їх складові.
5. Земельна ділянка як об'єкт права власності.
6. Форми та види прав власності на землю та нерухоме майно, суб'єкти і об'єкти права власності.
7. Адміністративний устрій України, його відображення в кадастровому зонуванні.
8. Індексні кадастрові карти, кадастрові плани, їх призначення, зміст та масштаби відображення.
9. Землеустрій, мета, задачі, суб'єкти і об'єкти, види документації землеустрою.
10. Кадастрово-реєстраційна діяльність, призначення та задачі. Структура кадастрово-реєстраційної системи.
11. Права власності / користування. Обмеження прав власності.
12. Одиниці обліку в Державному Земельному Кадастрі та їх основні характеристики.
13. Підстави для набуття прав власності та їх припинення.
14. Правовстановлюючі документи.
15. Мета і задачі інвентаризації земель.
16. Види містобудівної документації та їх роль в цільовому призначенні земель населених пунктів.
17. Визначення земель сільськогосподарського призначення та їх склад. Агро-виробничі групи ґрунтів.
18. Мета, задачі та стадії землевпорядного проектування.
19. Зони з особливими умовами і режимами використання земель.
20. Структура та основні функції СУБД. Принцип незалежності даних від програм.
21. Фактори, які обумовлюють вартість нерухомості.
22. Поняття інвестиції, інвестиційна діяльність, інноваційна діяльність.
23. Об'єкти і суб'єкти інвестиційної діяльності, інвестори згідно з Законом України "Про інвестиційну діяльність".
24. Теоретичні основи реляційних СУБД. Характеристика реляційної моделі даних.
25. Види зносу, методи визначення фізичного зносу.
26. Основні завдання та зміст планування території на загальнодержавному рівні.

27. Суть державного регулювання інвестиційної діяльності.
28. Засоби маніпулювання реляційними даними, мови запитів у базах даних.
29. Методичний підхід визначення вартості нерухомості з точки зору витрат.
30. Основні завдання та зміст планування території на регіональному рівні.
31. Принцип вартості грошей у часі. Критерії ефективності інвестиційних проектів: внутрішня норма доходності (ІКК), індекс прибутковості.
32. Основні підходи до проектування СУБД.
33. Методичний підхід визначення вартості нерухомості з точки зору очікуваного доходу, основні підходи визначення ставки капіталізації.
34. Мета та завдання генерального плану населеного пункту.
35. Фінансові ризики, фінансові інструменти, фінансові посередники. їх роль у процесі інвестування.
36. Методичний підхід визначення вартості нерухомості з точки зору співставлення цін продажу аналогових об'єктів. Класифікація і суть поправок.
37. Схема планувальних обмежень у складі генерального плану населеного пункту та її значення.
38. Трансакції в СУБД: визначення та головні властивості. Роль трансакцій в СУБД.
39. Законодавчо-нормативна база для регулювання оціночної діяльності в Україні.
40. Економіко-планувальне зонування територій населених пунктів. Основні рентоутворюючі фактори.
41. Грошова оцінка земель сільськогосподарського призначення.
42. Реалізація СУБД в архітектурі "клієнт-сервер".
43. Задачі та етапи інвестиційного аналізу.
44. Стадії створення кадастрово-реєстраційної системи.
45. Задачі та стан інвентаризації земель населених пунктів на сучасному етапі.
46. Об'єктно-орієнтовані СУБД.
47. Принцип вартості грошей у часі. Критерії ефективності інвестиційних проектів: чиста теперішня вартість (НРУ), термін повернення (РР).
48. Грошова оцінка земель промисловості, транспорту, зв'язку, оборони та іншого призначення.
49. Функціонально-планувальна організація території населеного пункту. Критерії визначення якості міського середовища.
50. Структура та основні функції ГІС. Класифікація ГІС.
51. Грошова оцінка земель населених пунктів.
52. Склад і зміст проектів відведення земельних ділянок.
53. Земельно-кадастрові роботи, їх різновиди.
54. Грошова оцінка земель природоохоронного, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення та земель запасу.
55. План червоних ліній. Термінологічне визначення червоних ліній та ліній регулювання забудови.
56. Альтернативні джерела просторових даних в ГІС. Вибір способу

- отримання просторових даних.
57. Поняття ризику. Основні ризики інвестування в нерухомість.
 58. Вимірювання ризику інвестиційного проекту.
 59. Порівняльний аналіз визначень кадастру.
 60. Програма розвитку державної нівелірної мережі і основні етапи її створення. Системи висот, початок відліку висот.
 61. Основні методи аналізу даних в ГІС.
 62. Принципи оцінки нерухомості, принципи, засновані на представленнях користувача.
 63. Основні положення кадастру.
 64. Мета формування інвестиційного портфелю. Вимірювання ризику в теорії "портфелю".
 65. Підходи до побудови просторових моделей в ГІС.
 66. Основні завдання та зміст проекту розподілу території.
 67. Основи цифрового опису топографічної інформації.
 68. Особливості цифрового опису об'єктів місцевості за характером локалізації.
 69. Відповідні класифікаційні угруповання цифрової карти визначеного масштабу.
 70. Законодавче та нормативно-методичне забезпечення єдиної кадастрово-реєстраційної системи України.
 71. Функції складного відсотку і дисконтування для розрахунку грошових потоків. Методи застосування.
 72. Методи візуалізації просторових даних в ГІС.
 73. Принципи оцінки нерухомості зв'язані з об'єктами нерухомості (земля, будинки, споруди).
 74. Вплив інженерно-транспортної інфраструктури територій на вартість земельної ділянки.
 75. Розповсюдження просторової інформації. Реалізація ГІС-аплікацій в Інтернет.
 76. Структура реєстру прав бази даних кадастрово-реєстраційної системи. Приклади записів (кортежів) реєстру прав.
 77. Принципи оцінки нерухомості пов'язані з ринковим середовищем.
 78. Робота з великими масивами просторових даних в ГІС.
 79. Поняття інвестиційного проекту та його складові частини.
 80. Зміст цифрових карт. Вимоги до точності, повноти та сучасності цифрових карт.
 81. Програмно-апаратне забезпечення ГІС. Критерії вибору ГІС при рішенні практичних задач.
 82. Принципи оцінки нерухомості, принципи, які зв'язані з ринковим середовищем.
 83. Інституційні засади створення кадастрово-реєстраційної системи.
 84. Принципи найкращого і найбільш ефективного використання об'єкта нерухомості.
 85. Поняття земельної ренти. Види земельної ренти.

ЦИФРОВА КАРТОГРАФІЯ

1. Предмет і задачі цифрової картографії.
2. Теоретична та практична основи побудови цифрових карт.
3. Основи теорії інформації у цифровій картографії.
4. Зміст цифрових карт. Вимоги до точності, повноти та сучасності цифрових карт. Основи цифрового опису топографічної інформації.
5. Особливості цифрового опису об'єктів місцевості за характером локалізації у відповідних класифікаційних угрупованнях цифрової карти.
6. Принципи класифікації й кодування топографічної інформації.
7. Класифікатори топографічної інформації, що прийняті на Україні, їх побудова.

ГЕОДЕЗІЯ

1. Системи координат, які застосовуються у вищій геодезії та зв'язок між ними.
2. Земельний еліпсоїд, його параметри, дослідження його поверхні.
3. Головні геодезичні задачі, загальні умови та методи їх розв'язання.
4. Геодезичні трикутники на поверхні земного еліпсоїда та методи їх розв'язання.
5. Конформне зображення еліпсоїда на площині, загальні умови такого зображення,
6. Проблеми конформного зображення еліпсоїда на площині. Проекція Гауса-Крюгера, її використання в геодезичних роботах.
7. Відхилення прямовисних ліній та їх вплив на результати геодезичних вимірювань. Методи визначення відхилень прямовисних ліній та їх загальні характеристики.

СУПУТНИКОВА ГЕОДЕЗІЯ

1. Системи координат, які застосовуються в супутниковій геодезії. Зв'язок між системами координат.
2. Фундаментальне рівняння супутникової геодезії. Пряма і зворотна задачі.
3. Елементи орбіт. Основні формули руху штучних супутників Землі.
4. Методи спостереження штучних супутників Землі.
5. Фотографічний метод спостережень штучних супутників Землі.
6. Способи обробки фотографічних спостережень

GPS

1. Загальна теорія системи GPS.
2. Системи координат і часу GPS.
3. Особливості проектування мереж GPS.
4. Типи приймачів GPS.
5. Технологія вимірювань на станції GPS.
6. Основні джерела похибок GPS вимірювань.

ГЕОДЕЗИЧНІ МЕРЕЖІ

1. Опорні планові державні геодезичні мережі, їх призначення і характеристика. Основні етапи створення. Методи побудови.
2. Планові мережі згущення, їх характеристики, принципи і методи побудови.
3. Проектування, рекогносцирування, закріплення пунктів полігонометрії. Поперечний і повздовжній зсуви. Витягнуті та зігнуті ходи.
4. Кутові виміри в полігонометрії згущення. Способи і точність вимірювання кутів.
5. Лінійні виміри в полігонометрії згущення. Способи вимірів, прилади, точність компарування приладів для лінійних вимірювань.
6. Сутність і способи прив'язочних робіт з полігонометрії. Засічки.
7. Програма розвитку державної нівелірної мережі і основні етапи її створення. Системи висот, початок відліку висот.
8. Високоточні нівеліри, їх перевірки і дослідження. Дослідження інварних рейок. Методика нівелювання I і II класів.
9. Нівелювання III та IV класів. Вимоги інструкції, проектування, закріплення, прилади. Процес нівелювання, журнал, джерела похибок.
10. Тригонометричне нівелювання для визначення висот пунктів планової мережі.
11. Послідовність і етапи зрівнювання планових і висотних мереж на ЕОМ.

МОГВ

1. Види вимірювань. Класифікація похибок вимірів. Закони та функції розподілу похибок.
2. Оцінка точності функції виміряних величин.
3. Розрахунок точності вимірів.
4. Інтервальна оцінка параметрів розподілу.
5. Математична обробка рівноточних вимірів.
6. Математична обробка нерівноточних вимірів.
7. Регресійний аналіз випадкових величин. Коефіцієнт кореляції.
8. Корелатний спосіб зрівнювання і оцінка точності параметрів.
9. Параметричний спосіб зрівнювання і оцінка точності величин.

ФОТОГРАММЕТРІЯ

1. Система координат в фотограмметрії. Визначення напрямних косинусів.
2. Технологія комбінованого метода створення карт.
3. Стереотопографічний метод створення карт.
4. Елементи орієнтування окремого і пари аерознімків.
5. Основні технічні вимоги до топографічної аерофотозйомки. Розрахунок параметрів аерофотозйомки.

ГЕОДЕЗИЧНІ РОБОТИ В ЗЕМЛЕВПОРЯДКУВАННІ

1. Розкрийте значення та застосування топографо-геодезичних робіт у вирішенні земельпорядних і земельно-кадастрових завдань.

2. Охарактеризуйте способи знімання та відновлення меж землекористувань і вкажіть на точність виконання цих робіт.
3. Вкажіть на послідовність складання землевпорядних планів і проектів та на чинники, які необхідно врахувати при виборі масштабу плану.
4. Розкрийте способи визначення площ контурів, полігонів за результатами виміряних на місцевості ліній та кутів.
5. Поясніть порядок і точність визначення відміток, перевищень та ухилів по картографічному матеріалу та вплив рельєфу на впорядкування земель сільськогосподарського призначення.
6. Розкрийте види геодезичних робіт для забезпечення процесу землевпорядкування і дайте характеристику цих робіт за точністю і складністю.
7. Вкажіть способи складання збірних планів та карт на територію землекористування та з якою метою вони використовуються?
8. Охарактеризуйте поняття „точності планів” і які чинники визначають детальність та повноту планів.
9. Розкрийте питання точності зображення рельєфу на планах (картах) та вкажіть на основні методи перенесення проектів в натуру лінійними промірами та прокладанням теодолітного ходу.
10. Охарактеризуйте поняття „старіння планів і карт”, періоди їх оновлення, вкажіть показники за якими визначають необхідність оновлення землевпорядних планів (карт).
11. Розкрийте організацію і зміст робіт по корегуванню планів (карт) та вкажіть на точність визначення площ угідь (контурів ситуації).
12. Поясніть, як виконується корегування планів з використанням твердих контурних точок в якості опори.
13. Дайте характеристику змісту робіт по корегуванню планів з використанням аерознімків та поясніть як виконується оформлення і контроль результатів корегування планів (карт).
14. Розкрийте сутність визначення площ аналітичним способом та її точність.
15. Поясніть використання способу Савіча для визначення площ землекористувань (угідь).
16. Розкрийте порядок визначення площі механічним способом (полярний планіметр) та її точність.
17. Розкрийте сучасні прийоми визначення і ув'язки площ землекористувань та вимоги до цього виду робіт.
18. Розкрийте сутність вимог до точності площі і розміщення меж земельних ділянок в процесі землевпорядного проектування, а також вимоги до точності визначення ухилів.
19. Розкрийте способи і правила складання ескізних (попередніх) та технічних проектів землеустрою.
20. Розкрийте сутність проектування земельних ділянок графічним способом і способи врахування рельєфу при цьому проектуванні.

21. Розкрийте сутність і способи перенесення проекту в природу та вимоги до складання розмічувального креслення.
22. Розкрийте зміст геодезичних робіт, які виконуються при проектуванні і будівництві протиерозійних гідротехнічних споруд.
23. Обґрунтуйте сутність визначення площі адміністративних утворень (сільської, селищної і міської Рад, районів, області).
24. Охарактеризуйте вихідну геодезичну основу для проведення земельно-кадастрових робіт і вкажіть які системи координат використовуються в Україні при здійсненні земельної реформи.
25. Розкрийте зміст кадастрового плану земельної ділянки і вкажіть на способи кадастрового знімання.
26. Розкрийте геодезичні методи і норми точності визначення координат межових знаків і характерних точок об'єктів нерухомості.
27. Назвіть облікові одиниці площі і масштаби створення земельно-кадастрових карт (планів) при інвентаризації земель населених пунктів та обґрунтуйте їх застосування.
28. Охарактеризуйте точність визначення площ і геодезичних вимірювань з врахуванням екологічних факторів.

ЗЕМЛЕВПОРЯДНЕ ПРОЕКТУВАННЯ

1. Проаналізуйте специфічні особливості землі, як засобу сільськогосподарського виробництва та дайте характеристику її властивостей, які враховуються в землевпорядкуванні.
2. Розкрийте сутність землевпорядкування, його видів, різновидностей і форм проведення, та проаналізуйте статтю земельного кодексу, яка розкриває призначення землевпорядкування.
3. Розкрийте зміст землевпорядкування, а також зміст, завдання і різновидності міжгосподарського землевпорядкування.
4. Проаналізуйте порядок проведення підготовчих робіт при міжгосподарському землевпорядкуванні, дайте характеристику документів необхідних для складання проекту.
5. Проаналізуйте послідовність розробки проекту відведення та дайте склад основних матеріалів попереднього погодження місця розташування об'єкта.
6. Дайте характеристику законодавчих документів, які регулюють порядок визначення втрат сільськогосподарського і лісогосподарського виробництв.
7. Розкрийте суть методики визначення втрат сільськогосподарського і лісогосподарського виробництва.
8. Проаналізуйте порядок відведення земель для підприємств промисловості, транспорту і лісового фонду.
9. Дайте характеристику основних принципів проектування фермерських господарств.
10. Охарактеризуйте принципи розподілу орних земель на еколого-технологічні групи і класи придатності.

- 11.11 .Розкрийте зміст проекту встановлення меж сільських населених пунктів та порядок його погодження і затвердження.
12. Розкрийте зміст проекту роздержавлення і дайте характеристику середньої земельної частки та земельного паю.
13. Розкрийте зміст проекту формування території і встановлення меж сільської ради та порядок його погодження і затвердження.
14. Дайте характеристику основних функцій сучасного землевпорядкування та охарактеризуйте його землемірно-технічні і організаційно-правові функції.
15. Дайте основні принципи та охарактеризуйте технологічні, соціально-економічні, екологічні, естетичні функції сучасного землекористування.
16. Дайте характеристику змісту проекту міжгосподарського землекористування на території сільськогосподарського підприємства та сформулюйте основні питання, які вирішуються при міжгосподарській організації території.
17. Проаналізуйте правовий режим, умови землекористування і економічний механізм регулювання земельних відносин.
18. Охарактеризуйте складові частини і елементи внутрігосподарського землевпорядкування.
19. Розкрийте порядок організації території сівозмін, сінокосів та пасовищ.
20. Дайте аналіз методики організації території садів і виноградників.
21. Розкрийте сутність підготовчих польових та камеральних робіт при складанні проекту внутрігосподарського землевпорядкування.
22. Порядок коректування планово-картографічного матеріалу та відновлення зовнішніх границь землекористування при складанні проекту внутрігосподарського землевпорядкування.
23. Розкрийте суть методики зйомки попередників сільськогосподарських культур та дайте характеристику агрогосподарського обстеження угідь при складанні проекту внутрігосподарського землевпорядкування.
24. Дайте аналіз основних вимог та методик розміщення відділень і господарських центрів, види їх і значення.
25. Проаналізуйте вплив організації виробництва, капіталовкладень, обліку витрат, умов культурно-побутового обслуговування будівельно-планувальних вимог при складанні проекту внутрігосподарського землевпорядкування.
26. Дайте характеристику методики, змісту і основних вимог розміщення магістральних доріг при складанні проекту внутрігосподарського землевпорядкування.
27. Охарактеризуйте порядок складання проекту розміщення магістральних доріг та екологічно обґрунтуйте їх технічні категорії.
28. Дайте порядок організації і методику встановлення складу і співвідношення сільськогосподарських угідь і сівозмін.
29. Дайте характеристику видів і кількості сівозмін та методики визначення кількості польових, кормових і спеціальних сівозмін.
30. Розкрийте порядок, шляхи покращення і розміщення

сільськогосподарських угідь і сівозмін, та їх трансформації.

31. Розкрийте сутність методики виділення ділянок під сади, ягідники, виноградники і тутові насадження.
32. Дайте характеристику порядку розміщення польових та овочевих сівозмін, то організації території в них.
33. Обґрунтуйте розміщення спеціальних сівозмін, сінокосів і пасовищ.
34. Обґрунтуйте методику та порядок розміщення захисних лісових насаджень.
35. Дайте характеристику порядку розміщення полів сівозмін, їх розміри і форми.
36. Дайте аналіз розміщення захисних лісових смуг в умовах рівнинної місцевості. Відстань між лісовими смугами, їх ширина, породи дерев, кущів.
37. Дайте аналіз і порядок розміщення захисних лісових смуг в умовах горбистої місцевості.
38. Дайте характеристику розміщення польових доріг і польових станів та споруд для польового забезпечення.
39. Порядок організації території плодкових садів: розміщення рядів плодкових дерев, сортів, дорожньої сітки.
40. Дайте аналіз порядку облаштування території виноградників та ягідників.
41. Дайте характеристику порядку складання проекту організації території садів, виноградників і ягідників.
42. Порядок організації території пасовищ, та дайте характеристику розміщення гуртових і отарних ділянок, загонів почергового травлення, літніх таборів та скотопрогонів.
43. Порядок організації території сінокосів.

ЗЕМЕЛЬНИЙ КАДАСТР

1. Розкрийте об'єктивні причини виникнення та розвитку земельного кадастру і обґрунтуйте його поняття, мету і завдання.
2. Обґрунтуйте категорії земельного фонду за цільовим призначенням та наведіть порядок віднесення і переведення земель з однієї категорії до іншої.
3. Розкрийте порядок державної реєстрації земельних ділянок.
4. Визначить складові частини Державного земельного кадастру і розкрийте суть земельної ділянки, як первинної земельно-кадастрової одиниці.
5. Опишіть порядок формування об'єкта земельно-кадастрового обліку і розкрийте порядок обліку земель в Україні в сучасних умовах.
6. Обґрунтуйте зміст, призначення та порядок ведення Поземельної книги та охарактеризуйте структуру кадастрового номера земельної ділянки, а також порядок його присвоєння.
7. Розкрийте суть земельно-кадастрових відомостей, методики їх одержання і систематизації.
8. Наведіть види зйомок і обстежень при земельному кадастрі, їх зміст і способи проведення.

9. Дайте класифікацію угідь при земельному кадастрі. Які з них відносять до земель сільськогосподарського призначення?
10. Розкрийте порядок формування земель населених пунктів. Повноваження щодо визначення межі міст, селищ, сільських населених пунктів.
11. Охарактеризуйте землі промисловості, транспорту, зв'язку, оборони та іншого призначення, їх формування та облік.
12. Проаналізуйте землі природоохоронного, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення, порядок їх формування та використання
13. Дайте характеристику складу земель водного фонду, їх обліку, використання та розпорядження ними, порядок визначення прибережних та охоронних зон.
14. Охарактеризуйте склад земель лісового фонду їх облік, використання та розпорядження ними, а також форми власності на них.
15. Обґрунтуйте склад земель сільськогосподарського призначення їх облік, використання та розпорядження ними.
16. Розкрийте порядок кадастрового зонування території населених пунктів і визначення та формування обмежень у використанні земельних ділянок, сервітутів щодо права третіх осіб на частину земельних ділянок. Види сервітутів.
17. Обґрунтуйте зміст і завдання статистичних методів аналізу даних земельного кадастру.
18. Дайте характеристику і розкрийте земельно-кадастрові заходи у розвинутих країнах Європи, Америки, Азії.
19. Наведіть загальні положення оцінки земель. Бонітування ґрунтів, як порівняльна оцінка їх якості.
20. Обґрунтуйте земельно-кадастрові роботи у Радянській Україні у період з 1917-1991 роки.
21. Охарактеризуйте текстові та картографічні матеріали земельного кадастру. Опишіть порядок територіального земельно-кадастрового зонування в населених пунктах.
22. Розкрийте правову основу ДЗК, його види і принципи, та обґрунтуйте відкритість цих даних в Україні.
23. Наведіть порядок проведення економічної оцінки земель та народногосподарське використання цих даних.
24. Обґрунтуйте порядок відшкодування втрат сільськогосподарського та лісогосподарського виробництва, а також відшкодування збитків власником землі та землекористувачем.
25. Наведіть основну мету, критерії бонітування ґрунтів та використання його матеріалів.
26. Визначить порядок підготовки матеріалів попереднього погодження місця розташування земельної ділянки для несільськогосподарських потреб та вкажіть в яких випадках воно не проводиться.
27. Розкрийте особливості обліку кількісного і якісного складу земель населених пунктів.

28. Розкрийте вимоги до точності обліку кількості земель різних категорій і опишіть порядок закріплення меж земельних ділянок на місцевості та оформлення їх встановлення.
29. Розкрийте порядок організації продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення та перелік землевпорядної документації для цього.
30. Опишіть порядок внесення змін у правовстановлюючі документи на землю, вимоги до їх зберігання, наведіть повноваження органів державної виконавчої влади та органів місцевого самоврядування в системі ведення державного земельного кадастру.
31. Обґрунтуйте особливості земельно-кадастрових заходів у західних областях України в дорадянській та радянській періоди.
32. Наведіть види і принципи ДЗК, а також кадастри природних ресурсів та галузевих. Яка мета їх ведення?
33. Визначить структуру органів для здійснення державного земельного кадастру та розкрийте повноваження органів державної виконавчої влади та органів місцевого самоврядування в системі його ведення.
34. Наведіть структуру ДЗК, опишіть способи отримання земельно-кадастрових даних.
35. Розкрийте напрями автоматизації ведення ДЗК.
36. Обґрунтуйте порядок оформлення цивільно-правових угод із земельними ділянками в процесі земельного кадастру.
37. Наведіть порядок створення єдиної земельно-кадастрової інформаційної системи та обґрунтуйте необхідність її використання в процесі управління земельними ресурсами.
38. Розкрийте порядок здійснення первинного обліку земельних ділянок як складової Державної їх реєстрації.

ОЦІНКА ЗЕМЛІ

1. Наведіть порядок проведення економічної оцінки земель та використання її даних.
2. Наведіть завдання й порядок проведення грошової оцінки земель.
3. Розкрийте порядок віднесення земель до різних категорій і переведення з однієї в іншу і які землі обліковуються ріллею, перелогами.
4. Дайте основні показники економічної оцінки земель.

ЗЕМЕЛЬНЕ ПРАВО

1. Охарактеризуйте земельне право, як самостійну галузь і розкрийте його сутність.
2. Дайте характеристику предмету, принципів і завдань земельного права.
3. Дайте склад методу правового регулювання земельних відносин і наведіть характеристику умов, за яких застосовується владно-авторитарний метод їх регулювання.
4. Дайте характеристику умов, за яких застосовується метод рівності і автономії, утримання та узгодження при регулюванні земельних відносин.
5. Проаналізуйте поділ земельно-правових норм за характером взаємодії та

- характером припису і способом впливу.
6. Розкрийте сутність інституту права, проаналізуйте як вона класифікується і охарактеризуйте земельні відносини.
 7. Охарактеризуйте класифікацію земельних правовідносин залежно від матеріального або процесуального їх характеру.
 8. Охарактеризуйте систему земельного права та його співвідносини з іншими галузями права.
 9. Розкрийте сутність поняття “джерело” земельного права, проаналізуйте вимоги і дайте характеристику класифікації “джерел” права.
 10. Охарактеризуйте Конституцію та Земельний кодекс України, як “джерела” земельного права.
 11. Вкажіть форми власності на землю в Україні та дайте характеристику права володіння, користування і розпорядження землею, як елементів змісту права власності на землю.
 13. Охарактеризуйте право державної, комунальної та приватної власності на землю.
 14. Порядок і методика визначення земельних часток (паїв), резервний фонд та його використання.
 15. Визначте сутність суб’єктів і об’єктів права власності на користування землею, охарактеризуйте особливості надання землі в оренду.
 16. Підстави виникнення та припинення права власності та користування землею, документи, які посвідчують право на землю, місце їх реєстрації.
 17. Порядок перегляду права на земельну ділянку при переході його на споруди, дайте характеристику прав та обов’язків власників землі та землекористувачів.
 18. Охарактеризуйте сутність, мету, принципи, а також види і форми управління земельними ресурсами, вкажіть які його органи здійснюють.
 19. Проаналізуйте компетенції Верховної ради, Кабінету Міністрів України з питань управління земельними ресурсами, а також місцевих рад та їх виконавчих органів в галузі регулювання земельних відносин.
 20. Розкрийте сутність понять: передача земель у власність, надання земель у користування, вилучення земель.
 21. Поняття та порядок передачі і придбання земельних ділянок у власність, документи, що посвідчують право на землю.
 22. Порядок відведення земель, проаналізуйте дії, вимоги, яких слід дотримуватися та вкажіть компетенції рад.
 23. В яких випадках застосовується особливий порядок вилучення земель для державних і громадських потреб та дайте характеристику особливо цінних продуктивних земель.
 24. Порядок порушення клопотань і попереднє погодження місця розташування об’єктів при відведенні земельних ділянок.
 25. Порядок відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, а також втрат сільськогосподарського та лісогосподарського виробництва і як використовують отримані кошти.

Рекомендована література

1. Возняк Р.П., Ступень М.Г., Падляк І.М. Земельно-правовий процес: Навч.посібник. - Львів: «Новий Світ-2000», 2007.
2. Войтенко С.П. Інженерна геодезія: підручник. - Київ, 2009. - 557 с.
3. Голубкін В. М., Соколова Н.І., Палехін І.М., Соффер М.І. «Геодезія». - К.: Вища школа, 1970. - 444с.
4. Житецький В.Ц. «Основи охорони праці», Львів, «Афіша», 2002р.
5. Закон України «Про Державний земельний кадастр» від 07.07.2011р. №3613-УІ,
6. Закон України «Про землеустрій» від 22.05.2003 № 858-ІУ.
7. Закон України «Про охорону праці». Редакція 2002р. зі змінами та доповненнями 2003-2009р.р.
8. Земельне право України: Підручник / За ред. Погрібного О.О., Каракаша І.І. -К. : Істина, 2003.
9. Земельний кодекс України. Закон від 25.10.2001р. № 2768-ІІІ.
10. Земледух Р.М. «Картографія з основами топографії». - К.: Вища школа, 1993.-456 с.
11. Корнілов Л.В. Землевпорядне проектування. -К.: Кондор, 2005. 150с.
12. Купчик М.П., Гандзюк М.П. «Основи охорони праці», Київ «Основа», 2000 р.
13. Курс лекцій Організація угідь і сівозмін.
14. Методичні вказівки до виконання практичної роботи на тему « Нівелірна зйомка»
15. Мисик Г.А., Куліковський Б.Б. «Основи меліорації і ландшафтознавства», Київ «Фірма «ІНКОС» 2005р.
16. Назаренко І.І., Польчина С. М., Дмитрук Ю. М., Смага І. С., Нікорич В. А. Грунтознавство з основами геології: Підручник.- Книги-XXI. 2006.- 504с.
17. Науково-практичний коментар земельного кодексу України, /за ред.. Медведчука В.В. - К.: Хрінком. Інтер, 2004 - 643с.
18. Панас Р.М. рекультивация земель навчальний посібник. - Львів Новий світ - 2005,224.
19. Правові основи майнових земельних відносин: Навч. Посб. / Колектив авторів, Заг.ред. В.М. Єрмоленко. - К.:Магістр.-XXI ст. - 2006. - 384с.
20. Ратушняк Г.С. Топографія з основами картографії. Навч. посібник. - Вінниця: ВДГУ, 2002. - 179 с.
21. Сохнич А. Я. Моніторинг земель: Навчальний посібник. / Львів, держ. агроуніверситет, Львів, 1997.
22. Суботський В.П. «Топографічне і землевпорядне креслення». К. - 2010.
23. Теоретичні основи державного земельного кадастру: Навч. посібник / М. Г. Ступень, Р. Й. Гулько, О. Я. Микула та ін.; За заг. ред. М. Г. Ступеня. Львів: "Новий Світ-2000", 2003.

24. Третьяк А.М. Економіка землекористування та землеустрій: Навч. посібник / А.М. Третьяк. - К. ТОВ ЦЗРУ, 2004. - 542 с.
25. Третьяк А.М. Землевпорядне проектування: теоретичні основи і територіальний землеустрій: навч. посіб. К.: ТОВ «ЦЗРУ», 2008. 576 с.
26. Третьяк А.М. Теоретичні основи землеустрою. К.: ІЗУ УААН, 2002. 152 с.
27. Третьяк А.М. Управління земельними ресурсами: Навчальний посібник / Під заг. ред. Третьяка А.М., О.С. Дорош. - К.: ТОВ «ЦЗРУ», 2006. - 462 с.
28. Фотограмметрія: Навчальний посібник / Ю. Г. Кордуба, Є. І. Смірнов. - К., 2007.
29. Шикула М.К. Охорона ґрунтів. Знання, 2001 р.