

ТОВ «ІНЖЕНЕРНО-БУДІВЕЛЬНЕ БЮРО»

Кваліфікаційний сертифікат Серія АЕ № 006914

Звіт про проведення технічного обстеження

Об'єкт : Головний учбовий корпус , прибудова №1, прибудова №2,
архітектурний корпус та гуртожиток № 1
Київського національного університету будівництва і архітектури

Замовник: Київський національний університет будівництва і архітектури

Директор

Експерт



Мазур С.Д

Лихвар Т.М.

2022 р.

Зміст.

I. Вступ.

1.1. Підстава та обґрунтування проведення технічного обстеження	3
2. Загальні дані.....	3
3. Результати технічного обстеження.....	3
4. Висновки та рекомендації.....	5
5. Додаткова інформація про об'єкт	5
Додаток.....	
6. Кваліфікаційний сертифікат виконавця окремих видів робіт(послуг), пов'язаних із створенням об'єкта архітектури	8

1 Вступ.

На виконання вимог Постанови кабінету міністрів України №929 від ЗОЛ 1.2016 року та ДБН В.2.2-40: 2018 «Інклюзивність будівель і споруд» експерт з технічного обстеження будівель і споруд Лихвар Т.М. на замовлення Київського національного університету будівництва і архітектури виконала позачергове обстеження будівель та приміщень Київського національного університету будівництва і архітектури, а саме: головний учбовий корпус, прибудова №1, прибудова №2 що знаходяться за адресою: м. Київ, проспект Повітрофлотський, 31, архітектурний корпус, що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Преображенська 2, та гуртожиток № 1, що знаходиться за адресою м, Київ вул. М. Кривоноса 6, на предмет доступності для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення відповідно до вимог ДБН В.2.2-40: 2018 «Інклюзивність будівель і споруд». За висновками експерта буде встановлена можливість або неможливість доступу у приміщення осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення.

1.1 Підстава та обґрунтування проведення технічного обстеження.

Роботи з технічного обстеження будівель та приміщень в яких здійснює свою діяльність Київський національний університет будівництва і архітектури, а саме: головний учбовий корпус, прибудова №1, прибудова №2, що знаходяться за адресою: м. Київ, проспект Повітрофлотський 31, архітектурний корпус, що знаходиться за адресою м, Київ, вул. Преображенська 2 та гуртожиток № 1, що знаходиться за адресою м, Київ вул. Максима Кривоноса 6, щодо їх доступності для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення виконується відповідно до вимог Постанови кабінету міністрів України №929 від 30.11.2016 та ДБН В.2.2-40: 2018 «Інклюзивність будівель і споруд».

Виконавиць проводить роботи з технічного обстеження на підставі кваліфікаційного сертифіката відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг), пов'язаних зі створенням об'єктів архітектури -експерта з технічного обстеження будівель і споруд . Кваліфікаційний сертифікат серії за номером АЕ № 006914, виданий згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії від 02.03.2022року.

2. Загальні дані

Об'єкти, що обстежуються, розташовані за адресою: **м. Київ, проспект Повітрофлотський.31: м. Київ, вул. Преображенська.2 та м. Київ вул. Максима Кривоноса 6.**

Освітлення природне, штучне.

3. Результати технічного обстеження

Під час проведення технічного обстеження був здійснений огляд приміщень та виконана фотофіксація.

Згідно п.5.1.1. ДБН В.2.2-40; 2018 «Інклюзивність будівель і споруд»

Вхід на територію слід обладнувати доступними елементами інформації про об'єкт, що є в наявності на даній території.

Згідно п.5.1.11. ДБН В.2.2-40: 2018 «Інклюзивність будівель і споруд».

«Вхідна площадка будівлі повинна мати: навіс, водовідвід як з поверхні площадки, так із покриття навісу». Головний учбовий корпус, прибудова №1 та архітектурний корпус обладнаний навісом та системою водовідведення.

Вхідна площадка з керамогранітної плитки (головний учбовий корпус) та керамічної плитки, що не сковзає, поперечний ухил відсутній що відповідає п.5.1.11 . ДБН В.2.2-40: 2018 «Інклюзивність будівель і споруд».

«Поверхні покриття вхідних площадок повинні бути твердими та не допускати ковзання при намоканні і мати поперечний ухил у межах 1-2%.

Для забезпечення доступу для осіб з інвалідністю та інших МГН в наявності пандуси біля всіх головних входів до головного учбового корпусу, прибудови №1, архітектурного корпусу та гуртожитку № 1, ухил зовнішнього пандусу відповідає вимогам 5.3.1. ДБН В.2.2-40: 2018 «Інклюзивність будівель і споруд»:

«Ширина пандуса при виключно однобічному русі повинна бути не менше 1.2 м, за двобічним 1.8м. Максимальна висота одного підйому пандуса не повинна перевищувати 0.8м. При кожному підйомі необхідне влаштування горизонтальних площадок глибиною не менше 1.5м».

Згідно п.5.4. ДБН В.2.2-40: 2018 «Інклюзивність будівель і споруд» присутні паркувальні місця для паркування особистого транспорту осіб з інвалідністю, або транспорту ,що перевозить осіб з *інвалідністю*.

Шляхи евакуації та ширина дверей відповідають вимогам п.6.1.7 . ДБН В.2.2-40: 22018 «Інклюзивність будівель і споруд».: а саме: ширина (у просвіті) дверей вхідної групи становить не менше 0.9м (при відкриванні однієї частини дверей) та 1.8м (при повністю відкритих дверях) при нормі 0.9м (для приміщень, у яких перебуває не більше 15 осіб).

Висота порогу дверей вхідної групи становить 0.025м, що відповідає вимогам п.6.1.4 . ДБН В.2.2-40: 22018 «Інклюзивність будівель і споруд».: «Дверні прорізи не повинні мати порогів і перепадів висот підлоги. За необхідності влаштування порогів їх висота або перепад висот не повинні перевищувати 0,025м.».

Дотримані вимоги щодо пункту 6.2.2 ДБН В.2.2-40: 22018 «Інклюзивність будівель і споруд» « Підходи до різного обладнання та меблів повинні бути завширшки не менше ніж 0.9м, діаметр зони для самостійного розвороту особи з інвалідністю на кріслі колісному слід приймати не менше ніж 1.5м»

Глибина тамбура відповідає п.6.1.7. ДБН В.2.2-40: 2018 «Інклюзивність будівель і споруд»: «Глибина тамбурів повинна бути не менше 1,80м».

Головний учбовий корпус обладнаний ліфтом, що відповідає вимогам п.6.3.3.2 « Кабіна ліфта повинна мати внутрішні розміри не менше ніж, м: ширина -1.1, глибина-1.4»

На виконання вимог п.11.4 та п.11.5 ДБН В.2.2-40: 22018 «Інклюзивність будівель і споруд» туалети в головному учбовому корпусі, архітектурному корпусі та гуртожитку № 1. облаштовані для потреб осіб з інвалідністю та інших МГН.

Фото-підтвердження знаходиться у додатку.

4. Висновки та рекомендації

Під час технічного обстеження 28.09.2022 року було оглянуті будівлі та приміщення головного учбового корпусу, прибудови №1, прибудови №2, архітектурного корпусу, гуртожитку №1 та зроблені висновки щодо їх доступності для інвалідів та інших мало мобільних груп населення згідно з ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд».

В результаті обстеження 28.09.2022 року була встановлена можливість доступу осіб з інвалідністю та інших МГН до приміщень Київського національного університету будівництва і архітектури а саме: головний учбовий корпус , прибудова №1, прибудова №2 що знаходяться за адресою: м. Київ, проспект Повітрофлотський 31, архітектурний корпус, що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Преображенська 2 та гуртожиток № 1, що знаходиться за адресою м. Київ, вул. М. Кривоноса 6, які були обстежені, відповідають вимогам ДБН В.2.2-40: 22018 «Інклюзивність будівель і споруд».

5. Додаткова інформація про об'єкт

Фотографії об'єкта додані у Додатку.

Експерт з технічного
обстеження будівель і
споруд



Т.М.Лихвар

Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ № 006914

Додаток 1.

Фрагмент входу до головного навчального корпусу



Фрагмент входу з тамбуром до головного навчального корпусу



Фрагмент холу в головному навчальному корпусі



Фрагмент холу до ліфту



Фрагмент входу до архітектурного корпусу



Фрагмент входу в приміщення прибудови №1



Фрагмент санітарно-гігієнічного приміщення



Фрагмент холу гуртожитку № 1





ВИТЯГ
з Реєстру БУДІВЕЛЬНОЇ діяльності
щодо інформації про технічне обстеження
Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва

Реєстраційний номер документа: TO01:4799-9260-6471-0773

Статус документа: Діючий

Загальна інформація

Документ	04-23 від 19.05.2023
Організація, що видала	ФОП ЛАВРИНЧУК СВІТЛАНА ВОЛОДИМИРІВНА(2285613647)
Сертифікований експерт	САМОСЕДЕНКО ЛАРИСА ЮХИМІВНА (АЕ 006675, АЕ 003346)
Тип звіту	Звіт про проведення технічного обстеження щодо відповідності нормам безперешкодного доступу осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення до будівлі та приміщень
Тип обстеження	Попереднє
Тип висновку	Позитивний
Коротка рецензія	можливість доступу осіб з інвалідністю та інших МГН до приміщень ВСП «ІІНО КНУБА», а саме : учбовий корпус, що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Освіти,4, який був обстежений, відповідає вимогам ДБН В.2.2-40: 22018 «Інклюзивність будівель і споруд»

Адреса

Адреса	Адреса згідно експериментального порядку	Наказ
03037, м. Київ, вулиця Освіти, 4	не присвоювалась	не призначалась

Інформація про замовників

Назва	Контакти	Місце реєстрації	Нотаріальна згода	Повірені
ВСП «ІІНО КНУБА (38639433) Юридична особа	+38(093)-446-15-97 mail.iino@knuba.edu.ua	03037, УКРАЇНА, м. Київ, вулиця Освіти , б. 4	є замовником	Не зазначено

Об'єкти будівництва

Об'єкт	ТЕП
Учебний корпус ВСП «ІІНО КНУБА» Тип: Приміщення Вид будівництва: Існуюча забудова Дата початку будівництва: не вказано Дата завершення будівництва: не вказано	

Відповідальні особи

№п/п	Посада	ПІБ, Сертифікат	Контактний телефон	Найменування документа про призначення	Номер документа про призначення	Дата документа про призначення
1		САМОСЕДЕНКО ЛАРИСА ЮХИМІВНА (АЕ 006675, АЕ 003346)	+38(064)-470-11-42	Наказ про призначення	05/05-О	29.05.2023

Попередні обстеження об'єкта

Інформацію не зазначено

Результати технічного обстеження

№п/п	Об'єкт	Опис недоліків	Елементи будівлі	Назва недоліку	Можлива причина
------	--------	----------------	------------------	----------------	-----------------

Технічний паспорт

Інформацію не зазначено

Рекомендації щодо усунення недоліків

Інформацію не зазначено

Коментарі

Інформацію не зазначено

Відповідальна особа		САМОСЕДЕНКО ЛАРИСА ЮХИМІВНА	
(посада)	(підпис)	(прізвище, ім'я, по батькові)	
Директор		ЛАВРИНЧУК СВІТЛАНА ВОЛОДИМИРІВНА	
(посада)	(підпис)	(прізвище, ім'я, по батькові)	

Документ створено
в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 31.05.2023

**ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ
ЛАВРИНЧУК СВІТЛАНА ВОЛОДИМИРІВНА**

18002 Україна, м. Черкаси, вул. Ярослава Чалого, буд.63 кв.89

Кваліфікаційний сертифікат Серія АЕ № 006675

Звіт про проведення технічного обстеження

Об'єкт : Учбовий корпус ВСП «ІНО КНУБА»

Замовник: ВСП «ІНО КНУБА»

Директор

Лавринчук С.В.

Експерт

Самоседенко Л.Ю.

2023 р.

Зміст

1. Вступ	
1.1. Підстава та обґрунтування проведення технічного обстеження	4
2. Загальні дані.....	4
3. Результати технічного обстеження.....	5
4. Висновки та рекомендації	6
5. Додаткова інформація про об'єкт.....	6
Додатки	7
6. Кваліфікаційний сертифікат виконавця окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єкта архітектури.	10

1 Вступ

На виконання вимог Постанови кабінету міністрів України №929 від 30.11.2016 року та ДБН В.2.2-40: 2018 «Інклюзивність будівель і споруд» експерт з технічного обстеження будівель і споруд Лихвар Т.М. на замовлення ВСП «ІНО КНУБА» виконала позачергове обстеження будівель та приміщень ВСП «ІНО КНУБА», а саме : учбовий корпус за адресою: **м. Київ, вулиця Освіти, 4** на предмет доступності для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення відповідно до вимог ДБН В.2.2-40: 2018 «Інклюзивність будівель і споруд». За висновками експерта буде встановлена можливість або неможливість доступу у приміщення осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення.

1.1 Підстава та обґрунтування проведення технічного обстеження

Роботи з технічного обстеження будівель та приміщень, в яких здійснює свою діяльність ВСП «ІНО КНУБА», а саме : учбовий корпус за адресою: **м. Київ, вулиця Освіти, 4** щодо їх доступності для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення виконується відповідно до вимог Постанови кабінету міністрів України №929 від 30.11.2016 та ДБН В.2.2-40: 2018 «Інклюзивність будівель і споруд».

Виконавиць проводить роботи з технічного обстеження на підставі кваліфікаційного сертифіката відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг), пов'язаних зі створенням об'єктів архітектури-експерта з технічного обстеження будівель і споруд . Кваліфікаційний сертифікат серії АЕ№ 006675, виданий згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії від 29.12.2021року.

1. Загальні дані

Об'єкти,що обстежуються , розташовані за адресою: **м. Київ, вулиця Освіти,4.** Освітлення природне, штучне.

2. Результати технічного обстеження

Під час проведення технічного обстеження був здійснений огляд приміщень та виконана фотофіксація.

Згідно п.5.1.1. ДБН В.2.2-40: 2018 «Інклюзивність будівель і споруд»

Вхід на територію слід обладнувати доступними елементами інформації про об'єкт, що є в наявності на даній території.

Згідно п.5.1.11. ДБН В.2.2-40: 2018 «Інклюзивність будівель і споруд».

«Вхідна площадка будівлі повинна мати: навіс, водовідвід як з поверхні площадки, так із покриття навісу». Учбовий корпус, обладнаний навісом та системою водовідведення.

Вхідна площадка з керамогранітної плитки (учбовий корпус) та керамічної плитки, що не сковзає, поперечний ухил відсутній що відповідає п.5.1.11 . ДБН В.2.2-40: 2018 «Інклюзивність будівель і споруд».

«Поверхні покриття вхідних площадок повинні бути твердими та не допускати ковзання при намоканні і мати поперечний ухил у межах 1-2%.

Для забезпечення доступу для осіб з інвалідністю та інших МГН в наявності пандуси біля всіх головних входів до учбового корпусу, ухил зовнішнього пандусу відповідає вимогам 5.3.1. ДБН В.2.2-40: 2018 «Інклюзивність будівель і споруд»: «Ширина пандуса при виключно однобічному русі повинна бути не менше 1.2 м, за двобічним 1.8м. Максимальна висота одного підйому пандуса не повинна перевищувати 0.8м. При кожному підйомі необхідне влаштування горизонтальних площадок глибиною не менше 1.5м».

Згідно п.5.4. ДБН В.2.2-40: 2018 «Інклюзивність будівель і споруд» присутні паркувальні місця для паркування особистого транспорту осіб з інвалідністю, або транспорту, що перевозить осіб з інвалідністю.

Шляхи евакуації та ширина дверей відповідають вимогам п.6.1.7 . ДБН В.2.2-40: 2018 «Інклюзивність будівель і споруд»: а саме: ширина (у просвіті) дверей вхідної групи становить не менше 0.9м (при відкриванні однієї частини дверей) та 1.8м (при повністю відкритих дверях) при нормі 0.9м (для приміщень, у яких перебуває не більше 15 осіб).

Висота пройому дверей вхідної групи становить 0.025м, що відповідає вимогам п.6.1.4 . ДБН В.2.2-40: 2018 «Інклюзивність будівель і споруд»: «Дверні прорізи не повинні мати порогів і перепадів висот підлоги. За необхідності влаштування порогів їх висота або перепад висот не повинні перевищувати 0,025м.».

Дотримані вимоги щодо пункту 6.2.2 ДБН В.2.2-40: 2018 «Інклюзивність будівель і споруд» «Підходи до різного обладнання та меблів повинні бути завширшки не менше ніж 0.9м, діаметр зони для самостійного розвороту особи з інвалідністю на кріслі колісному слід приймати не менше ніж 1.5м» Глибина тамбура відповідає п.6.1.7. ДБН В.2.2-40: 2018 «Інклюзивність будівель і споруд»: «Глибина тамбурів повинна бути не менше 1,80м». Головний учбовий корпус обладнаний ліфтом, що відповідає вимогам п.6.3.3.2 « Кабіна ліфта повинна мати внутрішні розміри не менше ніж, м: ширина -1.1, глибина-1.4»

На виконання вимог п.11.4 та п.11.5 ДБН В.2.2-40: 2018 «Інклюзивність будівель і споруд» туалети в учбовому корпусі облаштовані для потреб осіб з інвалідністю та інших МГН.

Фото-підтверження знаходиться у додатку.

3. Висновки та рекомендації

Під час технічного обстеження 19.05.2023року було оглянута будівля учбового корпусу, зроблені висновки щодо її доступності для інвалідів та інших мало мобільних груп населення згідно з. ДБН В.2.2-40: 2018 «Інклюзивність будівель і споруд».

В результаті обстеження 19.05.2023року була встановлена можливість доступу осіб з інвалідністю та інших МГН до приміщень ВСП «ІНО КНУБА», а саме : учбовий корпус, що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Освіти,4, який був обстежений, відповідає вимогам ДБН В.2.2-40: 22018 «Інклюзивність будівель і споруд».

4. Додаткова інформація про об'єкт

Фотографії об'єкта додані у Додатку.

Експерт з технічного
обстеження будівель і
споруд

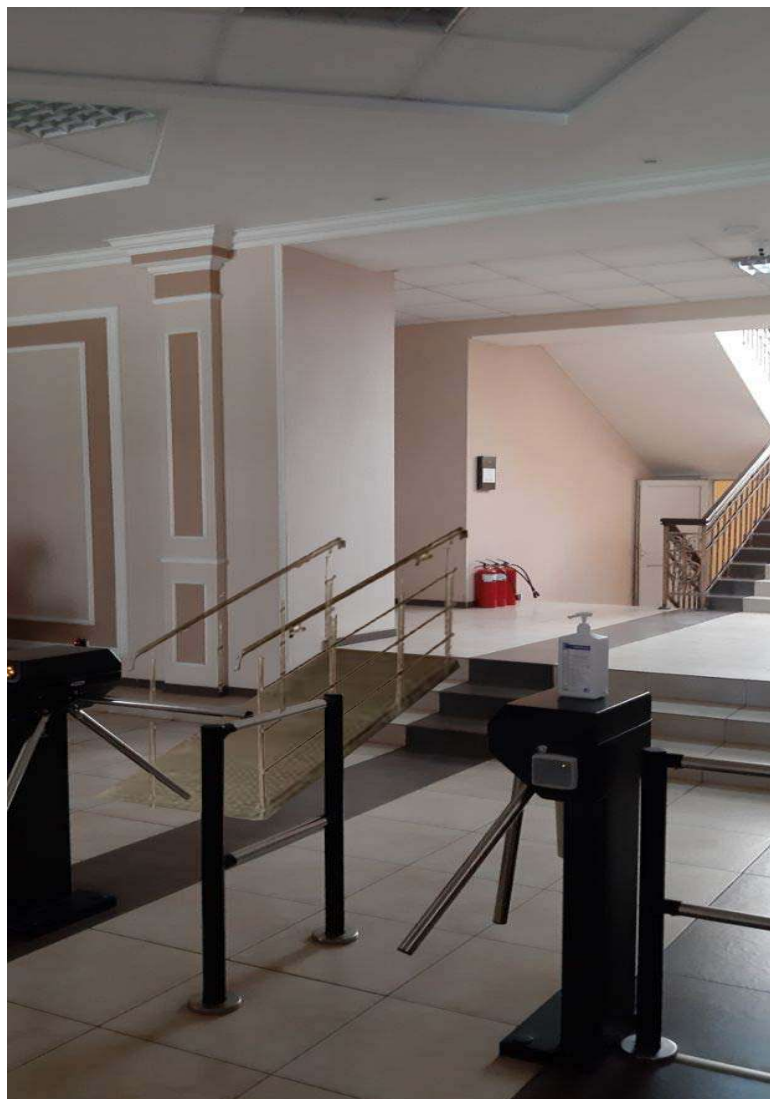
Л.Ю. Самоседенко
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ № 006675

Додаток 1.

Фрагмент входу до учбового корпусу (ззовні)



Фрагмент входу до учбового корпусу (з пандусом)



Фрагмент вхо



нічного-приміщення





ВСЕУКРАЇНСЬКА ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ
Асоціація експертів будівельної галузі
САМОРЕГУЛІВНА ОРГАНІЗАЦІЯ У СФЕРІ АРХІТЕКТУРНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АЕ

№ 006675

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних зі створенням об'єктів архітектури

Експерт

(найменування професії)

Виданий про те, що Самоседенко Лариса Юхимівна

(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: Експерт будівельний I категорії

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) від 29.12.2021 № 119

(рішенням _____ секції Комісії
від _____ № _____, затвердженим президією
Комісії _____).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 29.12 20 21 року
за № 3216.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: Технічне обстеження будівель
і споруд класу наслідків (відповідальності) СС2 (середні наслідки).

Дата видачі 29.12 20 21 року

Голова (заступник голови) Атестаційної
архітектурно-будівельної комісії



(підпис)

Власенко І.М.

(прізвище, ім'я, по батькові)

