

ВІДОКРЕМЛЕНИЙ СТРУКТУРНИЙ ПІДРОЗДІЛ «ІНСТИТУТ ІННОВАЦІЙНОЇ ОСВИТИ  
КИЇВСЬКОГО НАЦІОНАЛЬНОГО УНІВЕРСИТЕТУ БУДІВНИЦТВА ТА АРХІТЕКТУРИ»  
Кафедра економіки, менеджменту та управління територіями



## КАРТА ДИСЦИПЛІНИ (СИЛАБУС) Утримання міської забудови

1) Шифр за ОНП: ВБ
2) Навчальний рік: 2022/2023
3) Освітній рівень: перший (бакалаврський) рівень вищої освіти
4) Форма навчання: денна, заочна
5) Галузь знань: 28 «Публічне управління та адміністрування»
6) Спеціальність: 281 «Публічне управління та адміністрування»
7) Компонента спеціальності: вибіркова
8) Семестр: 3
9) Розробники карти: д. т. н., професор, завідувач кафедри будівництва та інформаційних технологій ВСП «ІНО КНУБА» Прусов Дмитро Едуардович; к. т. н., доцент, завідувач кафедри цивільної інженерії Зінич Петро Лукинович.
10) Мова навчання: українська
11) Необхідні ввідні дисципліни: (що треба вивчити, щоб слухати цей курс) -
12) Мета курсу: надати студентам знань в області теоретичних основ експлуатації міських територій, ознайомити із завданнями і засобами сучасної технології та організації їх утримання і ремонту, засобами підвищення комфортності умов проживання, навчити слухачів правильно оцінювати експлуатаційний стан територій, визначити види і об'єми ремонтних робіт, оцінювати ступінь і характер впливу транспорту і промисловості на навколишнє середовище.
13) Результати навчання:

№	Програмний результат навчання	Метод перевірки навчального ефекту	Форма проведення занять	Посилання на програмні компетентності
1.	РН 1. Використовувати базові знання з історичних, культурних, політичних, соціальних, економічних засад розвитку суспільства	Обговорення під час занять, тематичне дослідження, індивідуальне завдання	Лекція, практичні заняття	ЗК 1 ЗК 2 ЗК 3 ЗК 8 ЗК 9 ЗК 13 СК 1 СК 3
2.	РН 11. Уміти здійснювати пошук та узагальнення інформації, робити висновки і формулювати рекомендації в межах своєї компетенції.	Обговорення під час занять, тематичне дослідження, індивідуальне завдання	Лекція, практичні заняття	ЗК 1 ЗК 2 ЗК 3 ЗК 8 ЗК 9 ЗК 13 СК 1 СК 3
3.	РН 16. Використовувати дані статистичної звітності, обліку та спеціальних досліджень у професійній діяльності.	Обговорення під час занять, тематичне дослідження, індивідуальне завдання	Лекція, практичні заняття	ЗК 1 ЗК 2 ЗК 3 ЗК 8 ЗК 9 ЗК 13 СК 1 СК 3

#### 14) Структура курсу:

Лекції, год	Практичне заняття, год	Лабораторні заняття, год	Курсовий проєкт/ курсова робота РГР/ІЗ	Самостійні робота здобувача, год	Форма підсумкового контролю
24	24	-	1	102	залік
<b>Сума годин:</b>			150		
<b>Загальні кількість кредитів ECTS:</b>			5,0		

#### 15) Зміст курсу: (окремо для кожної форми занять – Л/Пр/Лаб/ КР/СРС)

##### Лекції:

1. Зміст і завдання утримання міської забудови. Нормативна та технічна документація на утримання об'єктів міської забудови.
2. Утримання прибудинкових територій, об'єктів благоустрою і озеленення.
3. Утримання міських будівель і споруд, вулиць і доріг.
4. Обмірні плани будівель і споруд, вулиць і доріг.
5. Суть діагностики об'єктів міської забудови, її основні задачі.
6. Загальні відомості про технічну експлуатацію об'єктів міської забудови.

7. Загальні дефекти та пошкодження міських будівель і споруд.
8. Основні дефекти та пошкодження елементів будівель і споруд..
9. Корозія металевих конструкцій та способи захисту від неї.
10. Руйнування дерев'яних конструкцій та способи їх захисту від пошкоджень.
11. Корозія кам'яних, бетонних та залізобетонних конструкцій. Способи захисту від неї.
12. Інструментальні дослідження конструкцій міських будівель і споруд.

**Практичні:**

1. Зміст і завдання утримання міської забудови. Нормативна та технічна документація на утримання об'єктів міської забудови.
2. Утримання прибудинкових територій, об'єктів благоустрою і озеленення.
3. Утримання міських будівель і споруд, вулиць і доріг.
4. Обмірні плани будівель і споруд, вулиць і доріг.
5. Суть діагностики об'єктів міської забудови, її основні задачі.
6. Загальні відомості про технічну експлуатацію об'єктів міської забудови.
7. Загальні дефекти та пошкодження міських будівель і споруд.
8. Основні дефекти та пошкодження елементів будівель і споруд..
9. Корозія металевих конструкцій та способи захисту від неї.
10. Руйнування дерев'яних конструкцій та способи їх захисту від пошкоджень.
11. Корозія кам'яних, бетонних та залізобетонних конструкцій. Способи захисту від неї.
12. Інструментальні дослідження конструкцій міських будівель і споруд.

**Індивідуальне завдання** (інд. завдання з навчальної дисципліни студенти виконують відповідно до затвердженої тематики за їх власним вибором):

1. Зміст і завдання утримання міської забудови.
2. Нормативна та технічна документація на утримання об'єктів міської забудови.
3. Поняття утримання міських будівель і споруд. Положення про систему технічного обслуговування, ремонту та реконструкції житлових будівель та прибудинкових територій.
4. Основні вимоги до технічної та технологічної документації на утримання міської забудови.
5. Утримання прибудинкових територій, об'єктів благоустрою і озеленення. Особливості утримання прибудинкових територій.
6. Технічна експлуатація прибудинкових територій.
7. Технічна експлуатація об'єктів благоустрою та озеленення.
8. Утримання міських будівель і споруд, вулиць і доріг.
9. Експлуатаційні вимоги до міських будівель і споруд.
10. Утримання конструктивних елементів будівель, споруд, доріг.
11. Заходи з утримання будівель, споруд, вулиць і доріг.
12. Обмірні плани будівель і споруд, вулиць і доріг.
13. Суть діагностики об'єктів міської забудови, її основні задачі.
14. Мета та задачі діагностики об'єктів міської забудови.
15. Експлуатаційні властивості будинків та споруд.
16. Поняття фізичного та морального зношення будівель і споруд.
17. Система планово-попереджувальних ремонтів та технічної експлуатації міських будинків і споруд.
18. Мета, структура та методи діагностики пошкоджень будинків.
19. Загальні дефекти та пошкодження міських будівель і споруд.
20. Основні дефекти та пошкодження міських будівель і споруд. Найбільш вразливі місця будинків і споруд.
21. Класифікація дефектів та пошкоджень будівельних конструкцій.
22. Наслідки впливу дефектів і пошкоджень на експлуатаційні властивості будинків та споруд. Порушення правил експлуатації будинків і споруд та їх наслідки.
23. Основні дефекти та пошкодження елементів будівель і споруд.
24. Зволоження як основна причина багатьох дефектів і пошкоджень будівельних конструкцій. Види та наслідки зволоження конструкцій.
25. Способи висушування будівельних конструкцій.
26. Корозія металевих конструкцій та способи захисту від неї.
27. Види та механізм корозії металевих конструкцій, фактори, що впливають на неї.
28. Методи та способи захисту металевих конструкцій від атмосферної та ґрунтової корозії.
29. Руйнування дерев'яних конструкцій та способи їх захисту від пошкоджень.
30. Види та механізм руйнування дерев'яних конструкцій.
31. Методи та способи захисту дерев'яних конструкцій від зволоження, вогню та ураження комахами.
32. Корозія кам'яних, бетонних та залізобетонних конструкцій.

33. Інструментальні дослідження конструкцій міських будівель і споруд.
34. Методи та способи технічного обстеження будинків, послідовність його виконання.
35. Методи та засоби контролю технічного стану будинків і споруд.
36. Спостереження за тріщинами та деформаціями будинків і їх конструктивних елементів.
37. Контроль міцнісних властивостей матеріалів та дефектів в конструкціях будинків і споруд.

#### **Самостійна робота студента:**

- ТЕМА 1. Зміст і завдання утримання міської забудови. Нормативна та технічна документація на утримання об'єктів міської забудови.
- ТЕМА 2. Утримання прибудинкових територій, об'єктів благоустрою і озеленення.
- ТЕМА 3. Утримання міських будівель і споруд, вулиць і доріг.
- ТЕМА 4. Обмірні плани будівель і споруд, вулиць і доріг.
- ТЕМА 5. Суть діагностики об'єктів міської забудови, її основні задачі.
- ТЕМА 6. Загальні відомості про технічну експлуатацію об'єктів міської забудови.
- ТЕМА 7. Загальні дефекти та пошкодження міських будівель і споруд.
- ТЕМА 8. Основні дефекти та пошкодження елементів будівель і споруд.
- ТЕМА 9. Корозія металевих конструкцій та способи захисту від неї.
- ТЕМА 10. Руйнування дерев'яних конструкцій та способи їх захисту від пошкоджень.
- ТЕМА 11. Корозія кам'яних, бетонних та залізобетонних конструкцій. Способи захисту від неї.
- ТЕМА 12. Інструментальні дослідження конструкцій міських будівель і споруд.

#### **16) Основна література:**

1. ДБН А.1.1-1-2009. Система стандартизації та нормування у будівництві. Основні положення. [На заміну ДБН А. 1.1 -1-93, чинні з 2011- 01-01]. Вид. офіц. Київ: Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України, 2013. 13 с.
2. ДБН А.1.1-94:2010. Система стандартизації та нормування у будівництві. Проектування будівельних конструкцій за єврокодами. Основні положення. [Уведено вперше, чинні з 1 липня 2013 р.]. Вид. офіц. Київ: Міністерство регіонального розвитку та будівництва України, 2012. 34 с.
3. ДБН А.2.1-1-2008. Інженерні вишукування для будівництва. [На заміну СНиП 1.02.07-87, чинні з 2008-07-01]. Вид. офіц. Київ: Мінрегіонбуд України, 2008. 72 с.
4. ДБН А.2.2-14:2016. Склад та зміст науково-проектної документації на реставрацію пам'яток архітектури та містобудування. [На заміну ДБН А.2.2-6-2008, чинні з 2017-07-01]. Вид. офіц. Київ: Мінрегіон України, 2008. 28 с.
5. ДБН А.2.2-3:2014. Склад та зміст проектної документації на будівництво. [На заміну ДБН А.2.2-3-2012, чинні з 2014-10-01]. Вид. офіц. Київ: Мінрегіон України, 2014. 25 с.
6. ДБН А.3.1-5:2016. Організація будівельного виробництва. [На заміну ДБН А.3-1-5-2009, чинні з 2017-01-01]. Вид. офіц. Київ: Мінрегіон України, 2008. 46 с.
7. ДБН Б.1.1-13:2012. Склад та зміст містобудівної документації на державному та регіональному рівнях. [На заміну ДБН Б.1.1-11:2011 та ДБН Б.1.1-6:2007, чинні з 1 жовтня 2012 р.]. Вид. офіц. Київ: Мінрегіон України, 2012. 41 с.
8. ДБН Б.2.2-12:2019. Планування і забудова територій. Вид. офіц. Київ: Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житловокомунального господарства України, 2019. 177 с.
9. ДБН В.1.2-14:2018. Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель, споруд, будівельних конструкцій та основ. [На заміну ДБН В.1.2-14-2009, чинні з 2019-01-01]. Вид. офіц. Київ: Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житловокомунального господарства України, 2018. 30 с.
10. ДБН В.2.6-31:2016. Теплова ізоляція будівель. [На заміну ДБН В.2.6- 31:2006, чинні з 2017-05-01]. Вид. офіц. Київ: Мінрегіон України, 2017. 30 с.
11. ДСТУ Б А.1.2-1:2007. Система ліцензування та сертифікації у будівництві. Оцінювання відповідності у будівництві згідно з технічним регламентом будівельних виробів, будівель і споруд. Основні положення. [Уведено вперше, чинний з 2008-07-01]. Вид. офіц. Київ: Мінрегіонбуд України, 2008. 11 с.
12. ДСТУ Б А.1.2-2:2009. Система ліцензування та сертифікації у будівництві. Оцінювання відповідності у будівництві згідно з технічним регламентом будівельних виробів, будівель і споруд. Порядок оцінювання відповідності продукції встановленим вимогам. [Уведено вперше, чинний з 2010-07-01]. Вид. офіц. Київ: Мінрегіонбуд України, 2010. 17 с.
13. Гавриляк А.І. та ін. Технічна експлуатація, реконструкція і модернізація будівель: підручник. Львів: НУ «Львівська політехніка», 2016. 540 с.
14. Савйовський В.В., Болотских О.Н. Ремонт і реконструкція громадських будинків: навчальний посібник. Харків: Ватерпас, 2009. 288 с.
15. Корнійчук О.І., Алексієвцев В.І. Нормативна база будівництва: навчальний посібник. Рівне, 2019. 135 с.


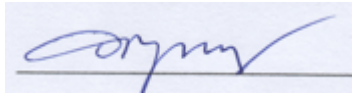
16. Проектування міських територій : підручник : у 2 ч. Ч.1 / [за ред. В. Т. Семенова, І. Е. Линник] ; Харків. нац. ун-т міськ. госп-ва ім. О. М. Бекетова. – Харків : ХНУМГ ім. О. М. Бекетова, 2018. 449 с.
17. Гузюк В. Малярні та опоряджувальні роботи: навч. посіб. / В.Б. Гузюк, Т.Б. Федечко. – Львів : Світ, 2021. 332 с.

#### 17) Додаткова література:

1. Клименко Є.В. Технічна експлуатація та реконструкція будівель і споруд: Навчальний посібник. – К., 2004. – 304 с.
2. Проблеми та перспективи розвитку житлової забудови в умовах комплексної реконструкції міста : монографія / [Ю. І. Гайко, Т. В. Жидкова, Т. М. Апатенко та ін.; за заг. ред. Ю. І. Гайка, Т. В. Жидкової] ; Харків. нац. ун-т міськ. госп-ва ім. О. М. Бекетова. – Харків : ХНУМГ ім. О. М. Бекетова, 2019. – 247 с.
3. Гайко Ю. І. Особливості використання системного підходу до попередження аварій об'єктів міського будівництва / Ю. І. Гайко, Е. А. Шишкін // Архітектурний вісник КНУБА: наук.- вироб. збірник. – Київ : КНУБА, 2017. – Вип. 11–12. – С. 399–409.
4. Жидкова Т. В. Будівельна фізика : [підручник для студентів спеціальності 191 – Архітектура та містобудування] / Т. В. Жидкова, Т. А. Апатенко. – Харків : ХНУМГ ім. О. М. Бекетова, 2018 – 386 с.
5. Жидкова Т. В. Принципи формування житлового середовища при реконструкції історичних міст / Transformations in Contemporary Society: Humanitarian Aspects. Monograph. Opole: The Academy of Management and Administration in Opole, 2017.– P. 143–147.
6. Конюк А. Є. Історичний досвід архітектурно-планувальної організації енергоекономічної та екологічної житлової забудови / А. Є. Конюк // Сучасні проблеми архітектури та містобудування : наук.-техн. зб / Київ. нац. ун-т буд-ва і архіт. – Київ : КНУБА, – 2016. – Вип. № 43 (2). – С. 107–113.
7. Мазур Т. Зміст термінів «реконструкція» і «реструктуризація» в містобудівних стратегіях розвитку виробничої території міста / Тамара Мазур, Євгенія Король, Ярина Сеньковська // Проблеми української термінології : зб. наук. пр. – 2014. – С. 49–54.
8. Практика інноваційних розробок у сфері територіально-просторового розвитку міст і регіонів : монографія / під заг. ред. В. Т. Семенова, І. Е. Линник; Харків. нац. ун-т міськ. госп-ва ім. О. М. Бекетова. – Харків : ХНУМГ ім. О. М. Бекетова. – 2016. – 300 с.
9. Практика інноваційних розробок у сфері територіально-просторового розвитку міст і регіонів: монографія / під заг. ред. В. Т. Семенова, І. Е. Линник // Харків. нац. ун-т міськ. госп-ва ім. О. М. Бекетова. – Харків: ХНУМГ ім. О. М. Бекетова, 2016. – 2014. – С. 240–278.
10. Семенов В. Т. Переробка будівельних відходів в умовах редевелопменту міських територій / В. Т. Семенов, Е. А. Шишкін, Ю. І. Гайко // Архітектурний вісник КНУБА : Наук.-вироб. збірник. / Відповід. ред. П. М. Куліков – Київ : КНУБА, 2016. – Вип. 8–9. – С. 248–256.
11. Рециклінг будівельних відходів / [Е. А. Шишкін, Ю. І. Гайко, К. І. Вяткін, А. О. Чала] // Містобудування та територіальне планування : Наук.-техн. Збірник / Відпов. ред. М. М. Осетрін – Київ, КНУБА, 2018. – Вип. 66. – С. 654–666.
12. Теоретико-методологічний базис управління якістю житлового будівництва, підвищення комфортності та екологічності при комплексній забудові територій : монографія / [Новикова І. В.]; за ред. І. В. Новикової. Київ. Херсон: Книжкове видавництво ФОП Вишемирський В.С., 2022. 547 с.
13. Новикова І. В., Белова А. І., Кубанов Р. А. Механізми реалізації державної політики енергоефективності та енергозбереження. Підвищення рівня ефективності енергоспоживання в електротехнічних пристроях і системах : матеріали VIII Міжнар. наук.-тех. інтернет-конф. (м. Луцьк, 24 грудня 2020 р.). Луцьк: Луцький національний технічний університет, 2020. С. 49–53.
14. Кубанов Р. А. Використання соціально-орієнтованої стратегії розвитку територій (на основі теорії соціального партнерства). Просторовий розвиток територій: традиції та інновації: матеріали III Міжнар. наук.-практ. конф. (м. Київ, 25-26 листопада 2021 р.). К.: ДКС Центр, 2021. С. 114-118.
15. Akselrod R., Kubanov R., Reshetnyk S., Novykov D. State policy in the framework of modern energy efficiency and energy saving trends. Modern scientific research: achievements, innovations and development prospects. Proceedings of the 16th International scientific and practical conference. MDPC Publishing. Berlin, Germany. 2022. Pp. 222-226.

#### 18) Інформаційні ресурси:

1. Сайт Національної бібліотеки України імені В.І. Вернадського [Електронний ресурс]. – Режим доступу : <http://www.nbuv.gov.ua>
2. Бібліотека КНУБА [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://library.knuba.edu.ua/>

<b>19) Система оцінювання навчальних досягнень (розподіл балів)</b>			
Поточне оцінювання та самостійна робота		Підсумковий тест	Сума
Результати роботи студентів під час семінару (практичної роботи)	Якість виконання індивідуального завдання (контрольної роботи)		
30	20	50	100
<b>20) Умови допуску до підсумкового контролю:</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>- відвідування лекцій;</li> <li>- активність на практичних заняттях;</li> <li>- дотримання термінів виконання РР;</li> <li>- дотримання умов академічної доброчесності.</li> </ul>			
<b>21) Політика щодо академічної доброчесності:</b> розуміння здобувачами вищої освіти норм академічної доброчесності (вимог щодо оригінальності текстів та допустимого відсотку співпадінь).			
<b>22) Примітки:</b>			
Робоча програма затверджена на засіданні кафедри економіки, менеджменту та управління територіями Протокол № 01/09 від 05.09. 2022		Завідувач кафедри економіки, менеджменту та управління територіями	
			
		к. е. н., ст. дослідник, В. А. Чудовська	
Схвалено Науково-методичною радою ВСП «Інститут інноваційної освіти Київського національного університету будівництва і архітектури» Протокол № 2 від 19.09.2022		Голова НМР ВСП «ІНО КНУБА»	
			
		д. т. н., проф. Д. Е. Прусов	