

ВІДОКРЕМЛЕНИЙ СТРУКТУРНИЙ ПІДРОЗДІЛ «ІНСТИТУТ ІННОВАЦІЙНОЇ ОСВИТИ  
КИЇВСЬКОГО НАЦІОНАЛЬНОГО УНІВЕРСИТЕТУ БУДІВНИЦТВА ТА АРХІТЕКТУРИ»  
Кафедра економіки, менеджменту та управління територіями



## КАРТА ДИСЦИПЛІНИ (СИЛАБУС)

### Земельне право

|   |
|---|
| 1) Шифр за ОНП: ВБ  |
| 2) Навчальний рік: 2022/2023  |
| 3) Освітній рівень: перший (бакалаврський) рівень вищої освіти  |
| 4) Форма навчання: денна, заочна  |
| 5) Галузь знань: 28 «Публічне управління та адміністрування»  |
| 6) Спеціальність: 281 «Публічне управління та адміністрування»  |
| 7) Компонента спеціальності: вибіркова  |
| 8) Семестр: 7   |
| 9) Розробники карти: кандидат наук з державного управління, доцент кафедри економіки, менеджменту та управління територіями ВСП «ІНО КНУБА» Кострубіцька Аліна Володимирівна; к. е. н., доцент, доцент кафедри економіки, менеджменту та управління територіями ВСП «ІНО КНУБА» Денисюк Ольга Василівна; к. е. н., доцент кафедри економіки, менеджменту та управління територіями Кушик-Стрельников Ярослав Володимирович. |
| 10) Мова навчання: українська   |
| 11) Необхідні ввідні дисципліни: (що треба вивчити, щоб слухати цей курс) - перелік дисциплін, на які безпосередньо спирається вивчення даної дисципліни: «Правознавство».  |
| 12) Мета курсу: оволодіння теорією і методологією земельного права, вивчення законодавства у галузі землекористування, охорони та відтворення земельних ресурсів, формування навиків його застосування на практиці, вироблення у слухачів нового якісного стану екологічного мислення, формування культури особистості, яка проявляється в її еколого-правовій свідомості, мисленні, поведінці та практичній діяльності.    |
| 13) Результати навчання:  |

| №  | Програмний результат навчання  | Метод перевірки навчального ефекту  | Форма проведення занять   | Посилання на програмні компетентності                        |
|----|--|---|---------------------------|--|
| 1. | РН 6. Знати основні нормативно-правові акти та положення законодавства у сфері публічного управління та адміністрування.         | Обговорення під час занять, тематичне дослідження, індивідуальне завдання | Лекція, практичні заняття | ЗК 1<br>ЗК 2<br>ЗК 3<br>ЗК 8<br>ЗК 9<br>СК 1<br>СК 3<br>СК 6 |
| 2. | РН 11. Уміти здійснювати пошук та узагальнення інформації, робити висновки і формулювати рекомендації в межах своєї компетенції. | Обговорення під час занять, тематичне дослідження, індивідуальне завдання | Лекція, практичні заняття | ЗК 1<br>ЗК 2<br>ЗК 3<br>ЗК 8<br>ЗК 9<br>СК 1<br>СК 3<br>СК 6 |
| 3. | РН 16. Використовувати дані статистичної звітності, обліку та спеціальних досліджень у професійній діяльності.                   | Обговорення під час занять, тематичне дослідження, індивідуальне завдання | Лекція, практичні заняття | ЗК 1<br>ЗК 2<br>ЗК 3<br>ЗК 8<br>ЗК 9<br>СК 1<br>СК 3<br>СК 6 |

#### 14) Структура курсу:

| Лекції, год                              | Практичне заняття, год | Лабораторні заняття, год | Курсовий проект/ курсова робота РГР/ІЗ | Самостійні робота здобувача, год | Форма підсумкового контролю |
|--|------------------------|--------------------------|--|----------------------------------|-----------------------------|
| 30                                       | 30                     | -                        | 1                                      | 99                               | залік                       |
| <b>Сума годин:</b>                       |                        |                          | 150                                    |                                  |                             |
| <b>Загальні кількість кредитів ECTS:</b> |                        |                          | 5,0                                    |                                  |                             |
|  |                        |                          |  |                                  |                             |

#### 15) Зміст курсу: (окремо для кожної форми занять – Л/Пр/Лаб/ КР/СРС)

##### Лекції:

1. Предмет, метод, система та принципи земельного права.
2. Джерела земельного права.
3. Управління землекористуванням та охороною довкілля.
4. Екологічні права та обов'язки землекористувачів.
5. Право землекористування та його види.
6. Право власності на землю.
7. Підстави, умови і порядок набуття і реалізації прав на землю.
8. Цивільно-правові угоди щодо земельних ділянок та їх продаж на конкурентних засадах.

9. Правове забезпечення економічного стимулювання раціонального використання та охорони земель.
10. Юридична відповідальність за порушення земельного законодавства.
11. Проблеми цивільно-правової відповідальності за земельні правопорушення.
12. Проблеми матеріальної відповідальності за земельні правопорушення.
13. Проблеми дисциплінарної відповідальності за земельні правопорушення.
14. Проблеми застосування адміністративно-правової відповідальності за земельні правопорушення.
15. Проблеми застосування кримінально-правової відповідальності за земельні правопорушення.

**Практичні:**

1. Предмет, метод, система та принципи земельного права.
2. Джерела земельного права.
3. Управління землекористуванням та охороною довкілля.
4. Екологічні права та обов'язки землекористувачів.
5. Право землекористування та його види.
6. Право власності на землю.
7. Підстави, умови і порядок набуття і реалізації прав на землю.
8. Цивільно-правові угоди щодо земельних ділянок та їх продаж на конкурентних засадах.
9. Правове забезпечення економічного стимулювання раціонального використання та охорони земель.
10. Юридична відповідальність за порушення земельного законодавства.
11. Проблеми цивільно-правової відповідальності за земельні правопорушення.
12. Проблеми матеріальної відповідальності за земельні правопорушення.
13. Проблеми дисциплінарної відповідальності за земельні правопорушення.
14. Проблеми застосування адміністративно-правової відповідальності за земельні правопорушення.
15. Проблеми застосування кримінально-правової відповідальності за земельні правопорушення.

**Індивідуальне завдання** (інд. завдання з навчальної дисципліни студенти виконують відповідно до затвердженої тематики за їх власним вибором):

1. Поняття та загальна характеристика сучасних наукових шкіл земельного права.
2. Наукова спадщина професора Василя Зіновійовича Янчука.
3. Основні напрями розвитку науки земельного права в країнах світу.
4. Основні напрями розвитку науки земельного права в країнах ЄС.
5. Проблеми реалізації принципів в земельному праві.
6. Проблеми адаптації земельного законодавства до законодавства ЄС.
7. Перспективи вдосконалення правового статусу селянства в Україні.
8. Проблеми реалізації права на продовольчу безпеку.
9. Еволюція земельних правовідносин в Україні.
10. Проблеми реалізації державної аграрної політики України.
11. Способи захисту й охорони права власності на природні об'єкти та їх ресурси.
12. Державний контроль за використанням і охороною земель.
13. Правове забезпечення ведення земельного кадастру.
14. Юридична природа членства у колгоспах та колективних сільськогосподарських підприємствах.
15. Загальне і особливе у відносинах членства у сільськогосподарських кооперативах та колективних сільськогосподарських підприємствах.
16. Юридична природа колективної демократії в управлінні сільськогосподарськими підприємствами кооперативного типу.
17. Проблеми правового регулювання внутрішнього управління фермерським господарством.
18. Проблеми правового регулювання праці і соціальних відносин у сільськогосподарських підприємствах.
19. Проблеми правового регулювання паювання майна у колективних сільськогосподарських підприємствах.
20. Проблеми правового регулювання приватизації майна радгоспів в Україні.
21. Проблеми правового регулювання відносин у сфері надання послуг сільського туризму у особистих селянських господарствах.
22. Проблеми цивільно-правової відповідальності за земельні правопорушення.
23. Проблеми матеріальної відповідальності за земельні правопорушення.
24. Проблеми дисциплінарної відповідальності за земельні правопорушення.
25. Проблеми застосування адміністративно-правової відповідальності за земельні правопорушення.
26. Проблеми застосування кримінально-правової відповідальності за земельні правопорушення.
27. Проблеми юридичної відповідальності за земельні правопорушення.
28. Проблеми цивільно-правової відповідальності за земельні правопорушення.
29. Проблеми матеріальної відповідальності за земельні правопорушення.
30. Проблеми дисциплінарної відповідальності за земельні правопорушення.

31. Проблеми застосування адміністративно-правової відповідальності за земельні правопорушення.  
32. Проблеми застосування кримінально-правової відповідальності за земельні правопорушення.

**Самостійна робота студента:**


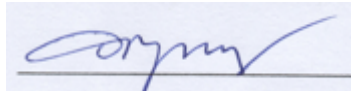
- Тема 1. Предмет, метод, система та принципи земельного права.  
Тема 2. Джерела земельного права.  
Тема 3. Управління землекористуванням та охороною довкілля.  
Тема 4. Екологічні права та обов'язки землекористувачів.  
Тема 5. Право землекористування та його види.  
Тема 6. Право власності на землю.  
Тема 7. Підстави, умови і порядок набуття і реалізації прав на землю.  
Тема 8. Цивільно-правові угоди щодо земельних ділянок та їх продаж на конкурентних засадах.  
Тема 9. Правове забезпечення економічного стимулювання раціонального використання та охорони земель.  
Тема 10. Юридична відповідальність за порушення земельного законодавства.  
Тема 11. Проблеми цивільно-правової відповідальності за земельні правопорушення.  
Тема 12. Проблеми матеріальної відповідальності за земельні правопорушення.  
Тема 13. Проблеми дисциплінарної відповідальності за земельні правопорушення.  
Тема 14. Проблеми застосування адміністративно-правової відповідальності за земельні правопорушення.  
Тема 15. Проблеми застосування кримінально-правової відповідальності за земельні правопорушення.

**16) Основна література:**

1. Земельне право : підручник / М.В. Шульга, Н.О. Багай, В.І. Гордєєв та ін. ; за ред. М.В. Шульги. – Х. : Право, 2017. – 520 с.
2. Мірошніченко А.М. Земельне право України: Підручник. – К. : Алерта; Центр учбової літератури, 2015. – 680 с.
3. Земельне право України: Підручник / За ред. О.О. Погрібного та І.І. Каракаша. – Вид. 5, перероб. і доп. – К. : Істина, 2019. – 600 с.
4. Земельне право України: Академічний курс: підруч. [для студ. юрид. спец. вищ. навч. закл.] / В.І. Семчик, П.Ф. Кулинич, М.В. Шульга та ін. ; за ред. В.І. Семчика. – К. : Ін Юре, 2018. – 600 с.
5. Земельне право України: Навчальний посібник. - К. : Інститут законодавства Верховної Ради України, 2017. – 432 с.
6. Мірошніченко А.М. Земельне право України: Навчальний посібник. – К. : Інститут законодавства Верховної Ради України, 2017. – 432 с.
7. Правові основи майнових і земельних відносин» : Навчальний посібник: Колектив авторів; За заг. ред. В. М. Єрмоленка. – К. : Магістр – ХХІ сторіччя, 2016. – 383 с.
8. Природноресурсове право України: Навч. посіб. / За ред. І.І. Каракаша. – К.: Істина, 2015. – 376 с.
9. Земельний кодекс України [Текст] : коментар / Г.М. Беженар [та ін.] ; ред.: А. П. Гетьман, М. В. Шульга. – Х. : Одиссей, 2015. – 600 с.
10. Науково-практичний коментар Земельного кодексу України : (за станом нормат.- прав. актів та суд. практики на 1 вересня 2011р.) / А.М. Мірошніченко, Р.І. Марусенко. - К.: Правова єдність, 2018. – 520 с.
11. Земельний кодекс України з постатейними матеріалами: Збірник нормативно-правових актів та матеріалів судової практики: Видання 2-е. За станом нормативно-правових актів та актів органів судової влади на 1 лютого 2007 року / Упорядник А.М. Мірошніченко. Науковий редактор В.В. Носік. – К. : Фізична особа суб'єкт видавничої справи Романчук Р.С., 2017. –720.
12. Земельний кодекс України: Наук.-практ. коментар / За заг. ред. В.І. Семчика. – 3- е вид., перероб. і доп. – К. : Концерн «Видавничий Дім «Ін Юре», 2017. – 896 с.

**17) Додаткова література:**

1. Землі сільськогосподарського призначення: права громадян України : науково-навч. посібник / за ред. Н.І. Титової. – Львів, 2015. – 368 с.
2. Андрейцев В.І. Правові засади земельної реформи і приватизації земель в Україні: навч.-практ. посіб. / В.І. Андрейцев. – К. : Істина, 2014. – 390 с.
3. Кобецька Н. Р. Дозвільне і договірне регулювання використання природних ресурсів в Україні: питання теорії та практики: монографія / Н.Р. Кобецька. ІваноФранківськ: Прикарпат. нац. ун-т ім. Василя Стефаника, 2016. 271 с.
4. Носік В. В. Право власності на землю Українського народу: монографія / В. В. Носік. – К.: Юрінком Інтер, 2015. – 544 с.
5. Шуміло О.М. Земельне право України (у схемах): навч. посіб. для студ. вищ. навч. закл. - К. : Хай-Тек Прес, 2012. - 287 с.
6. Рябець К. А. Управління процесом реалізації права власності на землю / К. А. Рябець // МЕНЕДЖМЕНТ: збірник наукових праць. – К.: Міжгалузевий інститут управління МОН, 2017. – Вип. 2. – С. 134–137.

|   |  |   |      |
|---|--|---|------|
| 7. Гринько С.В. Правові аспекти реєстрації прав на землю: монографія. –К.: Університет, 2004. – 172 с.  |  |   |      |
| <b>18) Інформаційні ресурси:</b>  |  |   |      |
| 1. Сайт Національної бібліотеки України імені В.І. Вернадського [Електронний ресурс]. – Режим доступу : <a href="http://www.nbuv.gov.ua">http://www.nbuv.gov.ua</a>                           |  |   |      |
| 2. Бібліотека КНУБА [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <a href="http://library.knuba.edu.ua/">http://library.knuba.edu.ua/</a>  |  |   |      |
| <b>19) Система оцінювання навчальних досягнень (розподіл балів)</b>   |  |   |      |
| Поточне оцінювання та самостійна робота   |  | Підсумковий тест  | Сума |
| Результати роботи студентів під час семінару (практичної роботи)  | Якість виконання індивідуального завдання (контрольної роботи) |   |      |
| 30  | 20   | 50  | 100  |
| <b>20) Умови допуску до підсумкового контролю:</b>  |  |   |      |
| - відвідування лекцій;<br>- активність на практичних заняттях;<br>- дотримання термінів виконання РР;<br>- дотримання умов академічної доброчесності.   |  |   |      |
| <b>21) Політика щодо академічної доброчесності:</b> розуміння здобувачами вищої освіти норм академічної доброчесності (вимог щодо оригінальності текстів та допустимого відсотку співпадінь). |  |   |      |
| <b>22) Примітки:</b>  |  |   |      |
| Робоча програма затверджена на засіданні кафедри економіки, менеджменту та управління територіями<br>Протокол № 01/09 від 05.09. 2022   |  | Завідувач кафедри економіки, менеджменту та управління територіями<br><br>к. е. н., ст. дослідник, В. А. Чудовська |      |
| Схвалено Науково-методичною радою ВСП «Інститут інноваційної освіти Київського національного університету будівництва і архітектури»<br>Протокол № 2 від 19.09.2022                           |  | Голова НМР ВСП «ІНО КНУБА»<br><br>д. т. н., проф. Д. Е. Прусов  |      |