

# ПРОЕКТ БУДІВНИЦТВА БАГАТОПОВЕРХОВОГО ЖИТЛОВОГО БУДИНКУ З ВБУДОВАНИМИ ПРИМІЩЕННЯМИ В М. КИЄВІ З УРАХУВАННЯМ ЕФЕКТИВНИХ ЗАХОДІВ ТЕРМОМОДЕРНІЗАЦІЇ

**Віталій МОЛОТАЙ**

*студент групи ПЦБ-22-1Н(м)*

*Відокремлений структурний підрозділ «Інститут інноваційної освіти Київського національного університету будівництва і архітектури»*

**Вступ.** Об'єктом проектування є багатоповерховий житловий будинок з вбудованими приміщеннями в м. Києві.

Предметом проектування є процес забезпечення стійкості багатоповерхових житлових будівель та визначення оптимального варіанту теплоізоляційної оболонки будівлі.

**Метою роботи** є розробка основних принципів проектування споруд, спрямованих на підвищення якості, надійності, довговічності та ефективності будівлі та розробка ефективних заходів термомодернізації.

## **Виклад основного матеріалу.**

1. Аналітичний огляд. Аналітичними дослідженнями встановлено сучасний стан енергозбереження в будівельній галузі. Встановлено перспективні напрямки реалізації організаційно-технічних рішень з енергозбереження в житловому будівництві.

2. Архітектурно-будівельні рішення. Об'єкт забудови – сімнадцятиповерховий житловий будинок з вбудованими приміщеннями (паркінгом в цокольному поверсі). В будинку передбачені 2 технічні поверхи – перший і другий, на інших поверхах - квартири. Будівля має розміри в плані по паркінгу 42.200x39.200 та 32.400 x32.100 по інших поверхах і висотою 57.040.

3. Конструктивні рішення. Конструктивна схема прийнята змішана з поперечними та поздовжніми несучими стінами, на які будуть опиратися плити перекриття.

4. Основи і фундаменти. Запроектовано під житлову частину пальові фундаменти та фундаменти мілкового закладання під паркінг.

5. Технологія будівельного виробництва. Складена технологічна карту на виконання робіт, визначені об'єми робіт, пораховано працевитрати та заробітну плату, вибрані машини і механізми для виконання відповідних робіт.

6. Утеплення огорожуючих конструкцій. Обґрунтовано доцільність утеплення огорожуючих конструкцій будинку.

7. Охорона праці. Розроблено заходи з техніки безпеки та технічні рішення з гігієни праці і виробничої санітарії.

8. Кошторисна документація. Підраховано локальні об'єктні і ресурсні кошториси вартості будівництва.

## **Висновки.**

В роботі прийняті рішення по забезпечення комфортабельним житлом населення. Крім цього виконані функції по енергозбереженню та отриманню додаткової площі за рахунок вбудованих приміщень. З метою досягнення енергозбереження проведено обґрунтування утеплення житлового будинку та вибрано для цього найоптимальніший варіант. Задля вирішення проблеми енергозбереження було введено ряд пропозицій та використано декілька новітніх інженерних технологій та комунікацій.