

ЗАТВЕРДЖУЮ”

Завідувач кафедри

В.А. Чудовська

“10” травня 2024 р.



КАРТА ДИСЦИПЛІНИ (СИЛАБУС)

Ціноутворення та кошторисне нормування у будівництві

1) Шифр за ОНП: ВК
2) Навчальний рік: 2024/2025
3) Освітній рівень: другий рівень вищої освіти (магістр)
4) Форма навчання: очна, заочна
5) Галузь знань: -
6) Спеціальність: -
7) Компонента спеціальності: вибіркова
8) Семестр: 2,3
9) Викладач (розробник карти): кандидат економічних наук, доцент Тетяна ЦИФРА
10) Мова навчання: українська
11) Необхідні ввідні дисципліни: (що треба вивчити, щоб слухати цей курс): Управління проектами Нормативно-правове та нормативно-технічне забезпечення галузі Інженерно-технічні заходи з цивільного захисту та охорона праці
12) Мета курсу: поглиблене вивчення здобувачами економічних, організаційних та правових аспектів економічної діяльності будівельних підприємств Підготовка здобувачів вищої освіти, які повинні знати правила визначення вартості будівництва, основи ціноутворення та кошторисного нормування у будівництві, економічне обґрунтування прийняття проектних рішень. Завдання вивчення дисципліни Полягає в набутті здобувачами вищої освіти необхідних знань з визначення вартості будівництва; складання кошторисної документації; визначення ціни будівельної продукції за договірними цінами, поглибити знання в області економічної, виробничо-господарської та підприємницької діяльності у будівництві, познайомити зі спеціалізованою інструктивно-нормативною, та законодавчою літературою з питань економіки будівництва, навчити економічно обґрунтовувати рішення з фахової діяльності, обирати шляхи найефективнішого використання матеріально-технічних, трудових і фінансових ресурсів у будівництві. В набутті здобувачами вищої освіти необхідних знань з визначення вартості будівництва; складання інвесторської кошторисної документації. в такому складі: локальні кошториси (на загальнобудівельні, санітарно-технічні, електротехнічні роботи, монтаж і придбання устаткування, обладнання, меблів та інвентарю), об'єктний кошторис, зведений кошторисний розрахунок. У РГР передбачається складання інвесторської кошторисної документації відповідно до розділу III «Настанови з визначення вартості будівництва» з використанням укрупнених показників на частини будівель і на окремі види робіт.

13) Структура курсу:

Лекції, год	Практичне заняття, год	Лабораторні заняття, год	Курсовий проект/ курсова робота РГР/Контрольна робота	Самостійні робота здобувача, год	Форма підсумкового контролю
28	28	-	1	124	іспит
Сума годин:				180	
Загальні кількість кредитів ECTS:				6,0	

14) Зміст курсу: (окремо для кожної форми занять – Л/Пр/Лаб/ КР/СРС)**Лекції:**

1. Державне регулювання та саморегулювання в області будівельної діяльності в Україні.
2. Кошторисне нормування і ціноутворення у будівництві. Нормативна база.
- 3-6. Види та порядок складання інвесторської кошторисної документації.
- 7-8. Договірні відносини у будівництві. Види та порядок складання договірної ціни
9. Взаєморозрахунки за виконані роботи.
- 10-11. Міжнародні правила складання кошторисної документації на етапах інвесторської документації, договірної ціни та взаєморозрахунків за виконані роботи.
12. Міжнародні тендери у будівництві: види, розвиток, головні проблеми
- 13-14. Особливості складання кошторисної документації за міжнародними стандартами

Практичні:

1. Державне регулювання та саморегулювання в області будівельної діяльності в Україні
2. Кошторисне нормування і ціноутворення у будівництві. Нормативна база.
- 3-6. Види та порядок складання інвесторської кошторисної документації.
- 7-9. Договірні відносини у будівництві. Види та порядок складання договірної ціни
- 10-11. Взаєморозрахунки за виконані роботи.
12. Складання кошторисної документації на етапах інвесторської документації, договірної ціни та взаєморозрахунків за виконані роботи.
13. Тендери у будівництві: види, розвиток, головні проблеми
14. Складання кошторисної документації за міжнародними стандартами

РГР за темою «Складання ІКД за укрупненими показниками».**Самостійна робота здобувачів вищої освіти:**

№	Назва теми
1	Державне регулювання та саморегулювання в області будівельної діяльності в Україні
2	Кошторисне нормування і ціноутворення у будівництві. Нормативна база.
3	Види та порядок складання інвесторської кошторисної документації.
4	Договірні відносини у будівництві. Види та порядок складання договірної ціни
5	Взаєморозрахунки за виконані роботи.
6	Складання кошторисної документації на етапах інвесторської документації, договірної ціни та взаєморозрахунків за виконані роботи.
7	Тендери у будівництві: види, розвиток, головні проблеми
8	Складання кошторисної документації за міжнародними стандартами Кожен студент розробляє документацію згідно індивідуального варіанта.

15) Рекомендована література:

1. Цифра Т.Ю. Економіка будівельного підприємства: навчальний посібник/С.П. Стеценко та інш. К.: Ліра-К, 2022. с.508 https://library.knuba.edu.ua/library/page_lib.php
2. КНУ Настанова визначення вартості в будівництві https://e-construction.gov.ua/laws_detail/2699601180912256347?doc_type=6
3. КНУ Настанова з визначення вартості проектних, науково-проектних, вишукувальних робіт та експертизи проектної документації на будівництво https://e-construction.gov.ua/laws_detail/2702455691775313887?doc_type=6
4. КНУ «Настанова з розроблення ресурсних елементних кошторисних норм» https://e-construction.gov.ua/laws_detail/2829348604148188274?doc_type=6

5. Інструкція щодо визначення вартості дорожніх робіт, підготовки договірних цін та актів приймання виконаних робіт з використанням УПВ в програмі Кошторис 8
https://smeta.ua/upload/update/Instruktsiya_shchodo_vyznachennya_vartosti_dorozhnikh_robit_za_UPV.pdf
6. Цифра Т. Ю. Економічна стратегія цифрової трансформації: детермінанти та імперативи доступності житла: монографія. Київ : Видавництво Ліра-К, 2023. 224 с.
7. Цифра Т.Ю. Environmental protection: Розділ: Система сертифікації ринку житла – нові реалії України / колективна монографія // Куліков П.М., Журавська Н.С., Цифра Т.Ю. К.: Видавництво «Людмила», 2020.С.117-129.
8. Стеценко С.П., Титок В.В., Лисиця Н.В., Мацапура О.В., Цифра Т.Ю., Чинчик А.А., Локтіонова Я.Ф. Фінанси: навчальний посібник. К.: КНУБА, 2024. – 192 с. <https://repository.knuba.edu.ua/handle/123456789/13276>
9. Скрипник О. В. Чинники зміни цін на будівельні матеріали та напрями їх державного регулювання в умовах циклічності. Науковий погляд: економіка та управління. 2020. № 3 (69). С. 41–46.
10. Tsyfra, T., Sorokina, L., Vahovich, I. (2024). Modeling the Level of Implementation of BIM by Enterprises as a Means of Optimizing the Cost. In: Semenov, A., Yefifanova, I., Kajanová, J. (eds) Data-Centric Business and Applications. Lecture Notes on Data Engineering and Communications Technologies, vol 195. Springer, Cham.
11. S. Stetsenko; T. Tsyfra; I. Vahovich; S. Sichnyi; L. Oleksandr. Information and analytical tools for monitoring the prices of material and technical resources (MTR) of construction. Scientific Journal of Astana IT University.2021.p.63-76
12. Stetsenko S., Tytok V., Emelianova O., Bielienskova O., Tsyfra T. The interrelation of digital technologies and organizational and economic mechanisms in construction: adaptation to change management. International Review. Special Issue No.1 Part I, pp. 21-31
13. Tsyfra T. BIM as a tool for reforming the pricing system in construction (on the example road construction companies in Kazakhstan). Ways to Improve Construction Efficiency. 2021. 2(47), 167–178.
14. Податковий кодекс України від 02.12.2010р. №2755–VI. із змінами та доповненнями. Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/go/2755-17>
15. Закон України "Про інвестиційну діяльність".(Відомості Верховної Ради України (ВВР), 1991, № 47, ст.646) із змінами та доповненнями. Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1560-12#Text>
16. Указ Президента України “Про інвестиційні фонди та інвестиційні компанії” від 11.05.94 №55/94. із змінами та доповненнями. Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/55/94#Text>
17. Планування інвестицій: навч.-метод. посібник// Сорокіна Л.В., Гойко А.Ф.-К: КНУБА, 2021. 156с.
18. Економетричний інструментарій управління фінансовою безпекою підприємств будівництва / Монографія за наук. редакцією Сорокіної Л.В., Гойка А.Ф. – К.: КНУБА, 2023. – 404 с.

Додаткова література:

1. Гойко А.Ф. Методичні питання оцінки ефективності роботи будівельного підприємства. Шляхи підвищення ефективності будівництва в умовах формування ринкових відносин. 2022. № 49 (1). С. 148-156.
2. Інвестиційна ефективність будівництва України: реалії та методологія оцінки*LV Sorokina, AF Hoiko - Ways to Improve Construction Efficiency, 2021. -№47/2.с. 48-63
3. CALS-MODEL for forming the anti-crisis potential of construction enterprises /S. Stetsenko, L. Sorokina, A. Goiko, T. Tsyfra, N. Bolila //Scientific Journal of Astana IT University 2020-12-25 | Journal article. Проект сприяння академічній доброчесності в Україні (Strengthening Academic Integrity in Ukraine Project - SAIUP). URL: <https://saiup.org.ua/pro-proekt/>
4. Сучасні тренди економічного розвитку /за ред. д.е.н., проф. Л.Г. Мельника (в-во «Університетська книга», 2021, 432 с. https://drive.google.com/file/d/1wYipQB8qkMGZgixfd0kwX0FFrYp_fxRm/view?usp=sharing
5. Економіка і бізнес : підручник / за ред. Л. Г. Мельника, О. І. Карінцевої. Суми: Університетська книга, 2021. 316 с. <https://drive.google.com/file/d/1mxbRbMKrEk5zZyYPD6SHGBBoGkTBez3U/view?usp=sharing>
6. Складання інвесторської кошторисної документації за укрупненими показниками : методичні вказівки та завдання до виконання контрольної роботи та розділу «Економіка будівництва» кваліфікаційної роботи / уклад.: С. П. Стеценко, О. Ю. Беленкова, А. Ф. Гойко, Т.Ю. Цифра та інші. Київ : КНУБА, 2023. – 32 с.

16) Інформаційні ресурси:

1. <http://www.nbuv.gov.ua> - Національна бібліотека України ім. Вернадського
2. <http://www.ukrini.org.ua> - Українська ініціатива - бізнес освіта, МВА, програма стажування за кордоном, бізнес тренінги, програма підготовки менеджерів
3. Google Scholar або Google Академія: пошукова система і некомерційна бібліометрична база даних, що індексує наукові публікації та наводить дані про їх цитування <https://scholar.google.com.ua/>
4. www.buhcon.com – економічна бібліотека
5. www.rada.gov.ua – Верховна Рада України
6. www.nau.kiev.ua – нормативні акти України
7. minregion.gov.ua – Мінрегіон України
8. www.ukrpravo.com – українське право
9. www.kmu.gov.ua – Кабінет Міністрів України
10. <http://library.knuba.edu.ua> – бібліотека КНУБА
11. <http://escholarship.org/> - 4.Електронний репозиторій Каліфорнійського Університету (eScholarship University

of California Repository)
 12. <https://ideas.repec.org/> АЙДЕАС Дослідження в галузі економіки та фінансів (IDEAS: Economic and Finance Research)
 13. <http://repec.org/> - Наукові роботи в галузі економіки (RePEc – Research Papers in Economics)

Інструменти, обладнання, програмне забезпечення

- 1) Програмне забезпечення: Office 365 (рік введення в експлуатацію – 2020 рік).
- 2) Методичне забезпечення з використанням корпоративної платформи Teams, ZOOM, Google meet
- 3) Комп'ютер, мультимедійний проектор, АВК-5, «Будстандарт-онлайн», ЄДЕССБ

17) Система оцінювання навчальних досягнень (розподіл балів)

<i>Поточне оцінювання та самостійна робота</i>		
Результати роботи здобувачів вищої освіти протягом семестру (практичні заняття, лекційні заняття, РГР, самостійна робота)	Підсумковий контроль (іспит)	Сума
80	20	100

18) Умови допуску до підсумкового контролю:

- відвідування лекцій;
- активність на практичних заняттях;
- дотримання термінів виконання РГР;
- дотримання умов академічної доброчесності.

19) Політика щодо академічної доброчесності: розуміння здобувачами вищої освіти норм академічної доброчесності.

20) Примітки:

Затверджено на засіданні кафедри економіки, менеджменту та управління територіями
 Протокол № 01/05 від 10.05.2024 р.

Схвалено Науково-методичною радою ВСП «Інститут інноваційної освіти Київського національного університету будівництва і архітектури»
 Протокол № 9 від 13.05.2024 р.