

МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ
ВСП «ІНСТИТУТ ІННОВАЦІЙНОЇ ОСВІТИ КИЇВСЬКОГО
НАЦІОНАЛЬНОГО УНІВЕРСИТЕТУ БУДІВНИЦТВА І АРХІТЕКТУРИ»

ЗАТВЕРДЖУЮ

Голова приймальної комісії
ВСП «ІННО КНУБА»

О.О. Самойлов

«23» квітня 2026 р.



**ПРОГРАМА
ФАХОВОГО ВСТУПНОГО ВИПРОБУВАННЯ**

**для здобуття освітнього ступеня «Магістр»
за спеціальністю G19 «Будівництво та цивільна інженерія»
Освітньо-професійна програма: «Девелопмент»**

РЕКОМЕНДОВАНО

на засіданні кафедри девелопменту та
просторового планування

Протокол № 01/04
від «17» квітня 2026 р.
Завідувач кафедри

РОЗГЛЯНУТО ТА СХВАЛЕНО

науково-методичною радою ІНО
КНУБА

Протокол № 9
від «23» квітня 2026 р.
Голова НМР

Київ – 2026

ЗМІСТ

ВСТУП	3
ХАРАКТЕРИСТИКА ЗМІСТУ ПРОГРАМИ ІЗ ЗАЗНАЧЕННЯМ ОРІЄНТОВНИХ ПИТАНЬ, ЩО ВІНОСЯТЬСЯ НА ФАХОВЕ ВСТУПНЕ ВИПРОБУВАННЯ	4
ДЕВЕЛОПМЕНТ НЕРУХОМОСТІ ТА ЕКОНОМІКА БУДІВНИЦТВА	4
АРХІТЕКТУРА БУДІВЕЛЬ І СПОРУД	5
КОНСТРУКЦІЇ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД	6
ІНЖЕНЕРНІ СИСТЕМИ ТА МЕРЕЖІ	7
ТЕХНОЛОГІЯ І ОРГАНІЗАЦІЯ БУДІВНИЦТВА	8
ПЛАНУВАННЯ ТА ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ	9
ПРИКЛАД ЕКЗАМЕНАЦІЙНИХ ЗАВДАНЬ	11
КРИТЕРІЇ ОЦІНЮВАННЯ ВІДПОВІДЕЙ ФАХОВИХ ВСТУПНИХ ВИПРОБУВАНЬ ДЛЯ ЗДОБУТТЯ ОСВІТНЬОГО СТУПЕНЯ «МАГІСТР»	12
ЛІТЕРАТУРНІ ДЖЕРЕЛА	14

ВСТУП

Програма вступного фахового випробування передбачає перевірку здатності до опанування навчальної програми освітнього ступеня «магістр» зі спеціальності G19 «Будівництво та цивільна інженерія» (за освітньо-професійною програмою «Девелопмент») на основі здобутих раніше компетентностей.

Метою фахового вступного випробування є перевірка та оцінювання теоретичної і практичної підготовки вступників, встановлення рівня їх знань з основних фахових дисциплін, відповідності вимогам стандарту якості освіти, положенням про ступеневу освіту, навчальним планам і програмам підготовки фахівців.

Прийом на навчання за освітнім ступенем «магістр» здійснюється згідно Правил прийому до Відокремленого структурного підрозділу «Інститут інноваційної освіти Київського національного університету будівництва і архітектури» у 2025 році.

Фахове вступне випробування зі спеціальності G19 «Будівництво та цивільна інженерія» галузі знань G «Інженерія, виробництво та будівництво», проводиться фаховою екзаменаційною комісією, склад якої затверджується наказом директора ВСП «ІНО КНУБА», на підставі програми, рекомендованої на засіданні кафедри девелопменту та просторового планування та схваленої науково-методичною радою ВСП «ІНО КНУБА».

Усі можливі суперечливі питання щодо підсумкових результатів фахового вступного випробування розглядаються та вирішуються апеляційною комісією.

Проведення фахового вступного випробування повинне ґрунтуватись на наступних принципах:

- уніфікації методики та умов проведення фахового випробування;
- забезпечення інформаційної та психологічної підготовки вступників до фахового випробування;
- зв'язок внутрішньо-інститутського контролю з галузевою системою атестації та ліцензування фахівців;
- дотримання вимог секретності при використанні чи зберіганні матеріалів випробування.

ХАРАКТЕРИСТИКА ЗМІСТУ ПРОГРАМИ У РОЗРІЗІ ДИСЦИПЛІН ТА ТЕМ НАВЧАЛЬНОГО МАТЕРІАЛУ, ЩО ВІНОСЯТЬСЯ НА ФАХОВЕ ВСТУПНЕ ВИПРОБУВАННЯ

БЛОК I. ДЕВЕЛОПМЕНТ НЕРУХОМОСТІ ТА ЕКОНОМІКА БУДІВНИЦТВА

Головні поняття економіки будівництва. Сутність і значення економіки будівництва. Капітальне будівництво. Будівельне виробництво. Економіка будівництва. Нове будівництво. Розширення. Реконструкція. Технічне переоснащення. Інвестиційна діяльність у капітальному будівництві. Організаційна структура та форми капітального будівництва. Спеціалізація. Кооперування в будівництві.

Економічна ефективність будівельного підприємства та заходи з метою її підвищення. Основні виробничі фонди (ОВФ) будівельних підприємств. Класифікація ОВФ. Види та методи вартісної оцінки ОВФ. Методи нарахування амортизації. Основні показники ефективності використання ОВФ. Резерви підвищення ефективності використання ОВФ у будівництві. Оборотні кошти будівельних підприємств. Нематеріальні ресурси і активи. Сутність і склад нематеріальних активів. Характеристика об'єктів промислової та інтелектуальної власності. Нематеріальні активи. Оцінювання вартості й амортизації нематеріальних активів. Поняття про трудові ресурси, персонал, кадри будівельної організації. Продуктивність праці та оплата праці на будівельних підприємствах. Собівартість робіт будівельного підприємства. Класифікація витрат. Елементи операційних витрат. Статті калькулювання витрат. Визначення критичного обсягу будівельної продукції. Планування та калькулювання собівартості продукції. Прибуток і рентабельність діяльності будівельного виробництва. Показники прибутку. Оподаткований прибуток. Валові доходи. Валові витрати. Розподіл прибутку, що залишається у розпорядженні будівельного підприємства. Облік і звітність будівельних підприємств. Нормативна база ціноутворення в будівництві. Елементні кошторисні нормативи. Кошторисна вартість будівництва. Тендерні пропозиції. Договірні ціни.

Економічна експертиза інвестиційних проектів. Інвестиції та капітальні вкладення. Функціонально-елементний склад інвестицій підприємства. Структура капіталовкладень. Інвестиційна політика будівельного підприємства. Методи оцінки економічної доцільності інвестицій. Економічна оцінка проектів, яка включає визначення періоду окупності капітальних вкладень і методи дисконтування грошових потоків. Ефективність від скорочення незавершеного будівництва. Ефективність інвестицій у нові будівельні конструкції. Ефективність інвестицій у нові об'ємно-планувальні рішення. Ефективність інвестицій у нову технологію будівельних робіт.

Девелопмент нерухомості. Проект та земельна ділянка. Проектування та дозвільна документація. Фінанси та інвестиції. Будівництво та управління процесом. Продаж, маркетинг та експлуатація.

Орієнтовний перелік питань, що виносяться на фахове вступне випробування за першим тематичним блоком:

1. Сутність та основні етапи девелоперської діяльності у сфері нерухомості.
2. Учасники девелоперського проєкту та розподіл функцій між ними.
3. Передінвестиційний аналіз девелоперського проєкту: основні завдання та результати.
4. Фактори вибору земельної ділянки для реалізації девелоперського проєкту.
5. Концепція девелоперського проєкту: зміст, структура та принципи формування.
6. Бізнес-план девелоперського проєкту: призначення та основні розділи.
7. Життєвий цикл девелоперського проєкту: основні етапи, зміст робіт та особливості управління проєктом на кожному з них.
8. Методи оцінювання інвестиційної привабливості девелоперського проєкту та основні критерії прийняття рішення щодо його реалізації.
9. Порівняльний підхід до оцінки об'єктів нерухомості: умови та особливості застосування.
10. Витратний підхід до оцінки нерухомості та сфера його застосування.
11. Основні фактори, що формують ринкову вартість об'єктів нерухомості, та їх вплив на результати оцінювання?
12. Формування грошових потоків девелоперського проєкту: основні джерела надходжень і напрямками витрачання коштів та їх значення для оцінки фінансової ефективності проєкту.
13. Організаційно-технологічні основи будівельного виробництва.
14. Календарне планування будівництва: призначення та основні показники.
15. Охарактеризуйте систему матеріально-технічного забезпечення будівництва, її основні елементи та принципи організації постачання будівельних матеріалів і ресурсів.
16. Охарактеризуйте основні принципи формування ціни на будівельну продукцію та фактори, що впливають на її рівень у сучасних умовах.
17. Кошторисна вартість будівництва як основа визначення вартості інвестиційно-будівельного проєкту: порядок формування та основні складові.
18. Охарактеризуйте основні фактори, що впливають на собівартість будівництва, та визначте напрями її оптимізації у процесі реалізації девелоперського проєкту.
19. Основні види ризиків у девелоперських і будівельних проєктах та методи їх мінімізації.
20. Джерела фінансування девелоперських проєктів: власний, позиковий та змішаний капітал.

БЛОК 2. АРХІТЕКТУРА БУДІВЕЛЬ І СПОРУД

Основи типології будівництва, класифікація та функціональні вимоги до будівель і споруд. Архітектурно-конструктивні системи, конструктивні схеми та елементи несучих кістяків. Основи проєктування цивільних та промислових об'єктів (житлові, громадські, виробничі будівлі). Енергоефективність, екологічність та сталий розвиток в архітектурних рішеннях. Нормативно-правова база (ДБН, містобудівні обмеження) та безбар'єрність архітектурного середовища.

Орієнтовний перелік питань, що виносяться на фахове вступне випробування за другим тематичним блоком:

21. Класифікація будівель і споруд за призначенням, поверховістю, капітальністю та ступенем вогнестійкості.

22. Основні функціональні та архітектурно-планувальні вимоги до цивільних будівель.
23. Архітектурно-конструктивні системи будівель: каркасні, стінові (безкаркасні) та об'ємно-блочні.
24. Конструктивні схеми будівель (із поздовжніми, поперечними та змішаними несучими стінами).
25. Фундаменти: класифікація, види за конструктивним рішенням (стрічкові, стовпчасті, плитні, пальові) та умови їх застосування.
26. Стінові огорожувальні конструкції: класифікація, матеріали, теплотехнічні вимоги та конструктивні рішення.
27. Перекриття та підлоги: класифікація, вимоги до міцності, звуко- та теплоізоляції.
28. Конструктивні рішення покриттів (дахів) будівель: суміщені плоскі та горищні покрівлі.
29. Перегородки в цивільних будівлях: класифікація, вимоги та матеріали виготовлення.
30. Сходи, пандуси та ліфтові вузли: класифікація, розрахунок геометрії та вимоги шляхів евакуації.
31. Віконні та дверні блоки: конструктивні особливості, вимоги до світлопрозорих конструкцій та інсоляції.
32. Об'ємно-планувальні рішення житлових будівель: секційні, коридорні, галерейні та блоковані будинки.
33. Особливості архітектурно-планувальної організації громадських будівель і споруд.
34. Особливості архітектурно-конструктивних рішень промислових будівель (одноповерхові, багатоповерхові, великопрольотні).
35. Деформаційні шви в будівлях: призначення, види (температурні, осадові, сейсмічні) та особливості влаштування.
36. Енергоефективні та «зелені» технології в сучасній архітектурі (пасивні будинки, BIM-проектування, зелені покрівлі).
37. Нормативне забезпечення архітектурного проектування: роль ДБН, ВБН та містобудівних умов і обмежень.
38. Забезпечення вимог безбар'єрності та інклюзивності в сучасних архітектурних рішеннях.
39. Реконструкція, ревіталізація та реновація будівель і споруд: відмінності та архітектурні підходи.
40. Фізико-технічні основи проектування будівель: інсоляція, природне освітлення, акустика та захист від шуму.

БЛОК 3. КОНСТРУКЦІЇ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД

Основи розрахунку та проектування будівельних конструкцій (граничні стани, навантаження та впливи). Бетонні та залізобетонні конструкції в сучасному будівництві. Металеві та дерев'яні конструкції: сфери застосування, розрахунок та з'єднання. Кам'яні та армокам'яні конструкції, основи та фундаменти. Надійність, довговічність, технічне обстеження та підсилення будівельних конструкцій.

Орієнтовний перелік питань, що виносяться на фахове вступне випробування за третім тематичним блоком:

41. Метод розрахунку будівельних конструкцій за граничними станами (перша та друга групи граничних станів).

42. Класифікація навантажень і впливів на будівлі та споруди (постійні, тимчасові, тривалі, короточасні, особливі).
43. Фізико-механічні властивості бетону та арматури. Класи бетону за міцністю на стиск.
44. Сутність залізобетону як конструктивного матеріалу. Особливості сумісної роботи бетону та арматури.
45. Класифікація та конструктивні рішення залізобетонних елементів (монолітні, збірні, збірно-монолітні).
46. Попередньо напружені залізобетонні конструкції: принцип дії, переваги, сфери застосування та способи натягу арматури.
47. Розрахунок та проєктування згинальних залізобетонних елементів (балки, плити перекриття).
48. Стиснуті та позацентрово стиснуті залізобетонні елементи (колони, пілони, стіни).
49. Сфери застосування металевих конструкцій у будівництві: переваги, недоліки та шляхи їх нівелювання.
50. Сполучення та з'єднання елементів металевих конструкцій (зварні, болтові, різьбові).
51. Розрахунок та конструктивні рішення сталевих колон, балок та ферм.
52. Захист металевих і залізобетонних конструкцій від корозії, високих температур та вогню.
53. Види та фізико-механічні властивості деревини. Огороджувальні та несучі дерев'яні конструкції (клеєні балки, арки, рами).
54. Кам'яні та армокам'яні конструкції: види мурування, розрахунок на стиск та шляхи підвищення несучої спроможності.
55. Взаємодія системи «основа – фундамент – будівля». Типи основ (природні та штучні).
56. Розрахунок несучої спроможності фундаментів мілкового та глибокого закладання (пальові фундаменти).
57. Великопрольотні покриття будівель і споруд: пространні, вантові, мембранні та перехресно-стрижневі системи.
58. Особливості проєктування висотних будівель: забезпечення просторової жорсткості та стійкості конструктивної системи.
59. Методи технічного обстеження, діагностики та оцінки технічного стану будівельних конструкцій.
60. Способи підсилення та відновлення несучої спроможності конструктивних елементів (залізобетонних, металевих, кам'яних).

БЛОК 4. ІНЖЕНЕРНІ СИСТЕМИ ТА МЕРЕЖІ

Водопостачання та водовідведення (внутрішні та зовнішні інженерні мережі). Теплогазопостачання, опалення, вентиляція та кондиціонування повітря. Електропостачання, освітлення, силове обладнання та системи. Інженерний захист, пожежна безпека та системи протипожежного захисту. Енергоефективність, відновлювані джерела енергії (ВДЕ), альтернативна енергетика та автоматизація.

Орієнтовний перелік питань, що виносяться на фахове вступне випробування за четвертим тематичним блоком:

61. Класифікація інженерних систем та мереж будівель: внутрішні, зовнішні та магістральні інфраструктурні об'єкти.

62. Внутрішній водопровід будівель: схеми, трасування, вузли обліку та насосні установки підвищення тиску.
63. Система гарячого водопостачання: централізована, децентралізована та циркуляційні схеми.
64. Внутрішня та зовнішня каналізація: види (побутова, дощова, виробнича) та умови скиду стічних вод.
65. Автономні та локальні очисні споруди для об'єктів будівництва.
66. Централізоване та децентралізоване теплопостачання: теплові пункти, котельні та теплові мережі.
67. Системи опалення будівель: водяне, повітряне, електричне; однотрубні та двотрубні схеми, променеве розведення.
68. Природна та примусова вентиляція будівель: витяжна, припливна та припливно-витяжна з рекуперацією тепла.
69. Кондиціонування повітря: мультизональні системи, чиллери-фанкойли та спліт-системи.
70. Зовнішнє та внутрішнє електропостачання: категорії надійності електропостачання об'єктів.
71. Електрообладнання та освітлення будівель: робоче, аварійне, евакуаційне та заземлення/блискавкозахист.
72. Слабострумні системи: структуровані кабельні системи, зв'язок, контроль доступу та відеоспостереження.
73. Автоматичні системи пожежної сигналізації, оповіщення, автоматичного пожежогасіння та протидимового захисту.
74. Прокладання зовнішніх інженерних мереж: суміщена прокладка, прохідні та непрохідні канали, безтраншейні технології.
75. Застосування сонячної генерації в будівництві: фотовольтаїчні системи, сонячні колектори та будівельно-інтегровані BIPV-технології.
76. Використання теплових насосів та геотермальної енергії для опалення й гарячого водопостачання.
77. Системи накопичення та зберігання енергії, мікромережі та автономність інженерних систем девелоперських об'єктів.
78. Енергетичний аудит та класи енергоефективності будівель за ДБН.
79. Автоматизація та диспетчеризація інженерного обладнання будівель.
80. Інженерні описи та технічні умови на приєднання до мереж інженерно-технічного забезпечення у девелопменті.

БЛОК 5. ТЕХНОЛОГІЯ І ОРГАНІЗАЦІЯ БУДІВНИЦТВА

Інженерна підготовка будівельного майданчика, підготовчі та земляні роботи. Технологія зведення будівель і споруд (камінні, монолітні, монтажні та опоряджувальні роботи). Будівельний контроль, якість та безпека виконання будівельно-монтажних робіт. Організаційно-технологічне проєктування (ПОБ, ПВР) та сіткове планування. Логістика, ресурсозабезпечення, матеріально-технічна база та складське господарство.

Орієнтовний перелік питань, що виносяться на фахове вступне випробування за п'ятим тематичним блоком:

81. Склад та структура підготовчих робіт на будівельному майданчику (внутрішньомайданчикові та позамайданчикові роботи).
82. Класифікація ґрунтів та технологія виконання земляних робіт (розробка, транспортування, ущільнення).

83. Технологічні процеси зведення монолітних та збірно-монолітних залізобетонних конструкцій.
84. Класифікація та вибір типів опалубних систем для монолітного будівництва.
85. Армування та бетонування конструкцій: укладання, ущільнення та догляд за бетоном у зимовий і літній періоди.
86. Технологія монтажу збірних бетонних і залізобетонних конструкцій (підбір монтажних кранів, стропування, вивірка).
87. Організація та технологія зведення будівель із металевих конструкцій.
88. Комплексна механізація та автоматизація будівельних процесів: вибір будівельних машин та механізмів.
89. Технологія виконання мурувальних робіт (ланкові системи, правила розрізки, контроль якості).
90. Технологічний процес улаштування покрівельних систем (рулонних, мастичних, штучних) та гідроізоляції.
91. Сучасні технології фасадних та опоряджувальних робіт (вентильовані фасади, мокрі штукатурні системи).
92. Проєкт організації будівництва та Проєкт виконання робіт: склад, призначення, розробка та відмінності.
93. Проєктування будівельних генпланів (будгенпланів) у складі ПОБ та ПВР: принципи розміщення тимчасових споруд і мереж.
94. Методи організації будівництва: послідовний, паралельний та потоковий (види будівельних потоків, їх розрахунок).
95. Сіткові графіки в будівництві: основні елементи, розрахунок часових параметрів та критичного шляху.
96. Контроль якості в будівництві: вхідний, операційний та приймальний контроль. Виконавча документація.
97. Охорона праці, техніка безпеки та екологічна безпека на будівельному майданчику.
98. Організація матеріально-технічного забезпечення, складського господарства та будівельної логістики.
99. Особливості виконання будівельно-монтажних робіт в умовах щільної міської забудови (стиснені умови).
100. Використання календарного планування та BIM-технологій (4D/5D-моделювання) для оптимізації процесів будівництва.

БЛОК 6. ПЛАНУВАННЯ ТА ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ

Система містобудівної документації, регулювання та нормативно-правова база землекористування. Архітектурно-планувальна організація житлових, громадських та ландшафтно-рекреаційних зон. Транспортна та інженерна інфраструктура населених пунктів і територій. Екологічні, соціальні та ресурсозберігаючі аспекти містобудування і ревіталізації територій. Девелопмент територій: концептуальне планування, функціональне зонування та інвестиційна привабливість.

Орієнтовний перелік питань, що виносяться на фахове вступне випробування за шостим тематичним блоком:

101. Види та ієрархія містобудівної документації в Україні (державний, регіональний та місцевий рівні).
102. Генеральний план населеного пункту: призначення, склад, порядок розроблення та затвердження.

103. Детальний план території (ДПТ) та план зонування: роль у девелопменті земельних ділянок.

104. Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки: порядок отримання та склад показників.

105. Функціональне зонування міських територій: житлові, громадські, виробничі, рекреаційні та комунально-складські зони.

106. Показники щільності забудови та населення: гранично допустимі параметри та методи їх розрахунку (щільність житлового фонду, коефіцієнт забудови).

107. Планувальна структура та типологія житлової забудови (мікрорайони, житлові райони, квартальна забудова).

108. Розміщення об'єктів соціальної інфраструктури (школи, дитячі садки, заклади охорони здоров'я): радіуси обслуговування та нормативи.

109. Організація мережі вулиць, доріг та транспортних вузлів у населених пунктах.

110. Проектування пішохідно-велосипедної інфраструктури та забезпечення вимог безбар'єрності міського середовища.

111. Організація системи місць постійного та тимчасового зберігання автотранспорту (паркінги, гаражі, автостоянки).

112. Інженерна підготовка та вертикальне планування територій: відведення поверхневих вод, протизсувні та протиповіневі заходи.

113. Інженерне забезпечення територій: водопостачання, водовідведення, тепло-, газо-, електропостачання та телекомунікації.

114. Ландшафтна організація та озеленення міських територій: нормативи, захисні та зелені зони.

115. Оцінка впливу на довкілля (ОВД) та стратегічна екологічна оцінка (СЕО) при плануванні забудови територій.

116. Червоні, блакитні, зелені та жовті лінії в містобудуванні: призначення та режим використання територій у їх межах.

117. Ревіталізація та редевелопмент колишніх промислових зон у міській забудові.

118. Комплексний девелопмент територій: розробка містобудівної концепції.

119. Збереження історико-культурного середовища та регулювання забудови в межах історичних ареалів міст.

120. Концепція "Smart City" та сталий розвиток територій в сучасній містобудівній практиці.

ПРИКЛАД ЕКЗАМЕНАЦІЙНИХ ЗАВДАНЬ

Відокремлений структурний підрозділ «Інститут інноваційної освіти
Київського національного університету будівництва і архітектури»

Освітньо-кваліфікаційний рівень «Магістр»
Галузь знань G «Інженерія, виробництво та будівництво»
Спеціальність G19 «Будівництво та цивільна інженерія»
Освітньо-професійна програма: «Девелопмент»

ФАХОВЕ ВСТУПНЕ ВИПРОБУВАННЯ

ЕКЗАМЕНАЦІЙНИЙ БІЛЕТ № _____

1. Архітектурно-конструктивні системи будівель: каркасні, стінові (безкаркасні) та об'ємно-блочні.
2. Календарне планування будівництва: призначення та основні показники.
3. Організація матеріально-технічного забезпечення, складського господарства та будівельної логістики.

Затверджено на засіданні кафедри кафедри девелопменту та просторового планування.
Протокол № _____ від _____ 20__ року.

Завідувач кафедри _____ В.А. Чудовська
(підпис)

КРИТЕРІЇ ОЦІНЮВАННЯ ВІДПОВІДЕЙ ФАХОВИХ ВСТУПНИХ ВИПРОБУВАНЬ ДЛЯ ЗДОБУТТЯ ОСВІТНЬОГО СТУПЕНЯ «МАГІСТР»

за спеціальністю G19 «Будівництво та цивільна інженерія»
освітньо-професійна програма «Девелопмент»

Фахове вступне випробування проводиться у письмовій або електронній (у випадку необхідності проведення дистанційного вступу) формі та складається з вибіркової перевірки знань вступників.

Білет обирається вступником наосліп, після чого в бланк для відповідей необхідно внести свої дані (для подальшої ідентифікації особи при оцінюванні наданих відповідей) і впродовж відведеного часу дати відповіді на поставлені в білеті питання.

Для проведення вступного фахового випробування норма часу встановлюється не більше 2 астрономічних годин (120 хвилин).

Загальна кількість екзаменаційних білетів становить 30 штук.

Критерії оцінки базуються на диференційному аналізі виконання обсягу завдань іспиту з урахуванням наявних помилок.

Для цього необхідно визначити:

- ✓ обсяг відповідей на питання в білеті, який оцінюється балами (від 0 до 200);
- ✓ наявність помилок.

Загальна оцінка (у балах) за розкриті відповіді на питання білету визначається згідно критеріальної таблиці, де відсутня або невірна відповідь оцінюється в 0 балів. Кожен білет налічує три питання.

Таблиця 1

Критерії оцінювання теоретичного питання у білеті	
<i>Кількість балів</i>	<i>Критерії оцінювання</i>
67-56	Правильна вичерпна відповідь на поставлене запитання, продемонстровано глибокі знання понятійного апарату і літературних джерел, уміння аргументувати свою відповідь, наведено приклади
55-46	В основному відповідь на поставлене питання правильна, але є несуттєві неточності
45-36	Відповідь на поставлене питання загалом наведено, але немає переконливої аргументації відповіді, характеристики певних об'єктів
35-20	Відповідь показує посереднє знання основного програмного матеріалу, містить суттєві помилки при трактуванні понятійного апарату
19-15	Відповідь на запитання неповна та містить суттєві помилки
14-0	Відповідь неправильна або відсутня

Таблиця 2

Шкала оцінювання

<i>Загальна оцінка у балах</i>	<i>Оцінка за шкалою ECTS</i>	<i>Оцінка за національною шкалою</i>
180-200	A	відмінно
160-179	B	добре
150-159	C	
120-149	D	задовільно
100-119	E	
0-99	F	не склав

За результатами вступного фахового випробування визначається сумарна кількість балів, на підставі якої фахова атестаційна комісія приймає рішення про рекомендацію кандидатури вступника для зарахування на навчання до ВСП «ІНО КНУБА». Особи, які набрали 99 балів і менше, позбавляються права вступу до ВСП «ІНО КНУБА».

ЛІТЕРАТУРНІ ДЖЕРЕЛА

1. Гетун Г.В., Плоский В.О. Історія світової архітектури та будівництва: підручник: Кн. 1. Київ: КНУБА, 2026. 216 с.
2. Куліков П.М., Плоский В.О., Гетун Г.В. Конструкції будівель і споруд : підручник. Кн.1: підручник/ Під. Ред. Гетун Г.В. Київ: Ліра-К-2021 р. 816 с.
3. Праслова В.О. Художнє проєктування архітектурного та міського середовища : навчальний посібник: у 2 ч. Ч. 2: Історія становлення та сучасні тенденції, теоретичні та методологічні основи художнього проєктування. Київ: КНУБА, 2024. 220 с.
4. Праслова В.О. Художнє проєктування архітектурного та міського середовища : навчальний посібник: у 2 ч. Ч. 2: Основи художнього проєктування архітектурного та міського середовища. Київ: КНУБА, 2024. 132 с.
5. Тімохін В.О., Шебек Н.М. Сузір'я архітектурно-містобудівної спадщини України: монографія. Київ : НВП «Інтерсервіс», 2025. 272 с.
6. Петришин Г.П. та ін. Містобудівне проєктування. Ч. 1: Місто як об'єкт проєктування: підручник. Львів: Видавництво Львівської політехніки, 2021. 312 с.
7. Петришин Г.П., Посацький Б.С., Ідак Ю.В. Містобудівне проєктування. Ч. 2: Проєктування структурних елементів міста: підручник. Львів: Видавництво Львівської політехніки, 2022. 316 с.
8. ДБН Б.2.2-12:2019. Планування та забудова територій. Київ: Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України, 2019.
9. ДБН В.2.2-40:2018. Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення. Київ: Мінрегіон України, 2018.
10. Клімов Ю.А. Проєктування монолітних залізобетонних конструкцій багатоповерхової будівлі з ребристим перекриттям: навчальний посібник. Київ: КНУБА, 2024. 147 с.
11. Корнієнко М.В., Ращенко А.М., Диптан Т.В. Основи і фундаменти: навчальний посібник. Київ : КНУБА, 2024. 168 с.
12. Склярів І.О. Будівельні конструкції. Металеві конструкції: навчальний посібник. Київ : КНУБА. Видавництво «Каравела», 2024. 174 с.
13. Склярів І. О. Розрахунок та конструювання сталевих рамних каркасів з тонкостінних зварних двотаврів змінного перерізу: монографія. Київ: КНУБА, 2022. 164 с.
14. Михайловський Д.В., Білик А.С., Склярів І.О. Розрахунок конструкцій будівель і споруд на дії основних факторів ураження засобів повітряного нападу: монографія. Київ : Каравела, 2024. 92 с.
15. Кравчук А. М., Чернишев Д.О., Кравчук О.А. Гідравліка напірних перфорованих трубопроводів очисних споруд систем водопостачання та водовідведення : монографія. Київ: КНУБА, 2021. 203 с. :іл. - Бібліогр.: с.171 -187.
16. Дворкін Л.Й. Теоретичні основи будівельного матеріалознавства: навчальний посібник. Київ: Каравела, 2023. 799 с.
17. Дворкін Л.Й., Житковський В.В., Макаренко Р.М. Високоміцні бетони : навчальний посібник. Київ: Каравела 2022. 217 с.
18. Дворкін Л.Й. Будівельні розчини: навчальний посібник. Київ: Каравела, 2021. 222 с.
19. Савйовський В.В. Термомодернізація будівель: навчальний посібник. Київ : Ліра-К, 2021. 278 с.
20. Лівінський О.М., Савенко В.І., Курок О.І., Савйовський В.В. та ін. Спеціалізовані будівельні процеси. Технологія і організація: підручник. Київ: Видавництво Людмила, 2022. 456 с.
21. Чеканович М.Г., Янін О.Є. Розрахунок будівельних конструкцій : навчальний посібник. 2-ге вид., допов. і перероб. Херсон : Олді-Плюс, 2021. 240 с.

22. Воляннюк В.О., Горбатюк Є.В. Автомобільні крани та їх розрахунок: навчальний посібник. Київ: КНУБА, 2022. 100 с.
23. ДБН А.3.1-5-2016. Організація будівельного виробництва
24. ДБН В1.2-14-2018. Система забезпечення надійності та безпеки будівельних об'єктів. Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель, споруд, будівельних конструкцій та основ
25. ДБН В.1.1-25-2009. Захист від небезпечних геологічних процесів, шкідливих експлуатаційних впливів, від пожежі. Інженерний захист територій та споруд від підтоплення і затоплення
26. ДБН В.1.2-2:2006. Навантаження і впливи. Норми проектування.
27. ДБН В.2.1-10:2018. Основи і фундаменти будівель та споруд
28. ДБН В.2.2-15:2019. Будинки і споруди. Житлові будинки. Основні положення
29. ДБН В.2.5-23:2025. Проектування електроустановок житлових будинків та громадських будівель і споруд. Київ : Міністерство розвитку громад та територій України, 2025.
30. ДБН В.2.5-67:2013. Опалення, вентиляція та кондиціонування. Київ: Мінрегіон України, 2013.
31. ДБН В.2.5-64:2012. Внутрішній водопровід та каналізація. Ч. I : Проектування. Ч. II : Будівництво. Київ : Мінрегіон України, 2013.
32. ДБН В.2.5-74:2013. Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування. Київ: Мінрегіон України, 2013.
33. ДБН В.2.5-75:2013. Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування. Київ: Мінрегіон України, 2013.
34. ДБН В.2.6-161:2017. Дерев'яні конструкції. Основні положення
35. ДБН В.2.6-198:2014. Сталеві конструкції. Норми проектування.
36. ДБН В.2.6-98:2009. Конструкції будинків і споруд. Бетонні та залізобетонні конструкції. Основні положення.
37. ДБН В.2.6-31:2021. Теплова ізоляція та енергоефективність будівель. Київ : Міністерство розвитку громад та територій України, 2021
38. ДБН В.1.1-7:2016. Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги.
39. ДБН В.1.2-14-2018. Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель і споруд.
40. ДБН В.1.2-14:2018 Система забезпечення надійності та безпеки будівельних об'єктів. Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель та споруд. Зміна № 1
41. ДБН А.2.2-3:2014. Склад та зміст проектної документації на будівництво. Зміна № 1, Зміна № 2
42. ДСТУ 9243.7:2023 Система проектної документації для будівництва. Правила виконання архітектурно-будівельних робочих креслень
43. ДСТУ 8855:2019. Будівлі та споруди. Визначення класу наслідків (відповідальності)
44. ДСТУ 9294:2024. Розрахунок будівель на стійкість до прогресуючого (непропорційного) обвалення
45. ДСТУ-Н Б EN 1992-1-2:2012 Єврокод 2. Проектування залізобетонних конструкцій. Частина 1-2. Загальні положення. Розрахунок конструкцій на вогнестійкість (EN 1992-1-2:2004, IDT)
46. ДСТУ Б А.3.1-22:2013. Визначення тривалості будівництва об'єктів.
47. ДСТУ Б В.2.6-156:2010. Конструкції будинків і споруд. Бетонні та залізобетонні конструкції з важкого бетону. Правила проектування.
48. ДСТУ Б В.2.7-23-95. Розчини будівельні. Загальні технічні умови.

49. ДСТУ Б В.2.6-145:2010 Конструкції будинків і споруд. Захист бетонних і залізобетонних конструкцій від корозії. Загальні технічні вимоги (ГОСТ 31384- 2008, NEQ)
50. ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010. Захист від небезпечних геологічних процесів, шкідливих експлуатаційних впливів, від пожежі. Будівельна кліматологія.
51. ДСТУ-Н Б EN 1990:2008 Єврокод. Основи проектування конструкцій (EN 1990:2002, IDT)
52. ДСТУ-Н Б EN 1991-3:2012 Єврокод 1. Дії на конструкції. Частина 3. Дії, викликані кранами та обладнанням (EN 1991-3:2006, IDT)
53. ДСТУ-Н Б EN 1992-1-1:2010. Єврокод 2. Проектування залізобетонних конструкцій. Частина 1-1. Загальні правила і правила для споруд (EN 1992-1-1:2004, IDT)
54. ДСТУ-Н Б EN 1992-1-2:2012 Єврокод 2. Проектування залізобетонних конструкцій. Частина 1-2. Загальні положення. Розрахунок конструкцій на вогнестійкість (EN 1992-1-2:2004, IDT)
55. ДСТУ-Н Б EN 1993-3-1:2012 Єврокод 3. Проектування сталевих конструкцій. Частина 3-1. Башти, щогли і димові труби. Башти і щогли (EN 1993-3-1:2006, IDT)
56. ДСТУ-Н Б EN 1995-1-1:2010 Єврокод 5. Проектування дерев'яних конструкцій. Частина 1-1. Загальні правила і правила для споруд (EN 1995-1-1:2004, IDT)
57. Тугай О.А. та ін. Організація та управління будівництвом: підручник. Київ : Ліра-К, 2024. 396 с.
58. Савенко В. І., Куліков П. М., Бондаренко М. І. та ін. Організація та управління будівництвом: посібник. 2-ге вид., допов. Київ: Ліра-К, 2025. 404 с.
59. Стеценко С. П., Гойко А. Ф., Ізмайлова К. В. та ін. Економіка будівельного підприємства: навчальний посібник. Київ: Ліра-К, 2022. 508 с.
60. Сорокіна Л.В., Гойко А.Ф., Стеценко С.П., Ізмайлова К.В. та ін. Статистика в управлінні економікою будівництва і нерухомості: навчальний посібник. Київ: КНУБА, 2021. 178 с.
61. Стеценко С.П., Титок В.В., Лисиця Н.В., Мацапура О. В., Цифра Т.Ю., Чинчик А.А., Локтіонова Я. Ф. Гроші та кредит: навчальний посібник. Київ: КНУБА, 2024. 228 с.
62. Стеценко С.П., Титок В.В., Лисиця Н.В., Мацапура О.В., Цифра Т.Ю., Чинчик А.А., Локтіонова Я.Ф. Фінанси: навчальний посібник. Київ: КНУБА, 2024. 192 с.
63. Белєнкова О.Ю. Стратегія та механізми забезпечення конкурентоспроможності будівельних підприємств на основі моделі сталого розвитку: монографія. Київ: Ліра-К, 2020. 512 с.
64. Про регулювання містобудівної діяльності: Закон України від 17.02.2011 № 3038-VI.
65. Деякі питання виконання підготовчих і будівельних робіт: постанова Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 № 466.
66. Кошторисні норми України у будівництві. Настанова з визначення вартості будівництва: затв. наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 01.11.2021 № 281, у чинній редакції.
67. Бібліотека Київського національного університету будівництва і архітектури. <http://library.knuba.edu.ua/>
68. Національна бібліотека України ім.Вернадського. <http://www.nbuv.gov.ua>
69. Державна науково-технічна бібліотека України. <http://www.library.gov.ua>