

ЗАТВЕРДЖЕНО

Засідання кафедри девелопменту та просторового планування

Протокол від 18.09.2026 р., №02/09

Орієнтовна тематика кваліфікаційних робіт здобувачів освіти другого (магістерського) рівня вищої освіти спеціальності G19 Будівництво та цивільна інженерія, освітньо-професійної програми «Девелопмент» 2025 року вступу

1. Підвищення ефективності будівництва, реконструкції, капітального ремонту будинків, будівель і споруд будь-якого призначення, їх комплексів та частин, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури.
2. Підвищення ефективності будівництва багатоповерхового житлового будинку.
3. Редевелопмент промислових територій (джентрифікація) із застосуванням технологій лазерного сканування та Scan-to-BIM.
4. Девелоперський аналіз та інженерне обґрунтування проєктів реновації аварійного чи застарілого житлового фонду із застосуванням сучасних методів підсилення основ і фундаментів.
5. Девелопмент екологічно стійких («зелених») житлових комплексів із застосуванням міжнародних стандартів BREEAM / LEED.
6. BIM-орієнтований девелопмент багатофункціональних висотних комплексів: від концепції до інженерного забезпечення.
7. Організаційно-економічні засади будівництва, реконструкції, капітального ремонту будинків, будівель і споруд будь-якого призначення, їх комплексів та частин, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури.
8. Економічна ефективність капітального ремонту автомобільної дороги певного класу на прикладі.
9. Оптимізація інженерних систем сучасних офісних центрів для зниження операційних витрат девелопера.
10. Обґрунтування інвестиційної привабливості проєкту редевелопменту промислових територій (brownfield) у великих містах.
11. Управління тривалістю та вартістю інженерної підготовки територій у великих девелоперських проєктах.
12. Організаційно-економічні засади будівництва багатоповерхового житлового будинку.
13. Використання BIM-технологій для оптимізації вартості та термінів реалізації девелоперського проєкту.
14. Оптимізація інженерно-технологічних рішень при девелопменті логістичних та складських комплексів класу «А».

15. Техніко-економічне обґрунтування конструктивних рішень з монолітного залізобетону у проєктах житлової забудови з використанням автоматизованого кошторисного розрахунку.

16. Оптимізація інвестиційно-будівельного циклу торговельно-розважальних центрів засобами інформаційного моделювання будівель.

17. Управління життєвим циклом девелоперського проєкту будівництва багатофункціонального комплексу.

18. Техніко-економічна оптимізація інженерних мереж при реалізації девелоперських проєктів заміської автономної нерухомості.

19. Економічна ефективність реконструкції системи теплопостачання навчального закладу.

20. Обґрунтування девелоперського проєкту житлового комплексу з використанням 4D/5D BIM-моделювання для оптимізації капітальних витрат.

21. Девелопмент проєктів реконструкції промислових територій з інженерним аналізом та підсиленням опорних конструкцій будівель.

22. Інженерно-економічне обґрунтування девелопменту житлових масивів із нульовим рівнем споживання енергії.

23. Техніко-економічне обґрунтування впровадження енергоефективних технологій та відновлюваних джерел енергії в девелоперські проєкти.

24. Управління ризиками девелоперських проєктів комерційної нерухомості на основі інтеграції BIM та концепції Value Engineering.

25. Девелопмент еко-індустріальних парків: інженерна організація території, очисних споруд та систем відновлюваної енергетики.

26. Управління капітальним ремонтом та модернізацією будівель із застосуванням експлуатаційних BIM-моделей.

27. Організаційно-технологічний девелопмент відновлення пошкоджених об'єктів цивільної інфраструктури: від технічного обстеження до введення в експлуатацію.

28. Інвестиційне забезпечення девелопменту будівельного проєкту.

29. Реновація застарілого житлового фонду на принципах сталого розвитку територій та циркулярної економіки.

30. Девелопмент та інженерна інтеграція систем «Розумний дім / Розумний квартал» у проєкти багатоповерхової житлової забудови.

Гарант ОПП «Девелопмент»



Максим ДРУЖИНІН