

МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ  
КИЇВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ БУДІВНИЦТВА І АРХІТЕКТУРИ  
Відокремлений структурний підрозділ "Інститут інноваційної освіти  
Київського національного університету будівництва і архітектури"

"ЗАТВЕРДЖУЮ"

Ректор КНУБА

О.С.Дніпров

2025 року

"ПОГОДЖЕНО"

на засіданні Вченої ради ВСП "ІІНО КНУБА"  
Протокол №8/2024-2025 від 29.05.2025 року  
Голова вченої ради ВСП "ІІНО КНУБА"

О.О.Самойлов

НАВЧАЛЬНИЙ ПЛАН

магістра

G "Інженерія, виробництво та будівництво"  
G19 "Будівництво та цивільна інженерія"

"Девелопмент"

Форма навчання: заочна

Ступінь вищої освіти: магістр

Строк навчання:

1 рік 4 місяці

на основі освітнього ступеня

бакалавра

1. ГРАФІК ОСВІТНЬОГО ПРОЦЕСУ

| Курс | Вересень |   |   |   | Жовтень |   |   |   | Листопад |    |    |    | Грудень |    |    |    | Січень |    |    |    |    | Лютий |    |    |    | Березень |    |    |    | Квітень |    |    |    | Травень |    |    |    | Червень |    |    |    | Липень |    |    |    | Серпень |    |    |    |    |    |
|------|----------|---|---|---|---------|---|---|---|----------|----|----|----|---------|----|----|----|--------|----|----|----|----|-------|----|----|----|----------|----|----|----|---------|----|----|----|---------|----|----|----|---------|----|----|----|--------|----|----|----|---------|----|----|----|----|----|
|      | 1        | 2 | 3 | 4 | 5       | 6 | 7 | 8 | 9        | 10 | 11 | 12 | 13      | 14 | 15 | 16 | 17     | 18 | 19 | 20 | 21 | 22    | 23 | 24 | 25 | 26       | 27 | 28 | 29 | 30      | 31 | 32 | 33 | 34      | 35 | 36 | 37 | 38      | 39 | 40 | 41 | 42     | 43 | 44 | 45 | 46      | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 |
| I    | Т        | Т | Т | Т | Т       | Т | Т | Т | Т        | Т  | Т  | Т  | Т       | Т  | Т  | С  | С      | К  | К  | К  | К  | К     | Т  | Т  | Т  | Т        | Т  | Т  | Т  | Т       | Т  | Т  | Т  | Т       | Т  | Т  | С  | С       | К  | К  | К  | К      | К  | К  | К  | К       | К  | К  | К  | С  | С  |
| II   | П        | П | П | П | П       | М | М | М | М        | М  | М  | М  | М       | М  | М  | М  | А      |    |    |    |    |       |    |    |    |          |    |    |    |         |    |    |    |         |    |    |    |         |    |    |    |        |    |    |    |         |    |    |    |    |    |

Позначення: Т - теоретичне навчання; С - екзаменаційна сесія; К-канікули; П-практика; М- виконання кваліфікаційної роботи магістра; А-атестація

2. ЗВЕДЕНІ ДАНІ ПРО БЮДЖЕТ ЧАСУ, тижні

| Курс  | Теоретичне навчання | Екзаменаційна сесія | Практика | Атестація здобувачів освіти | Виконання дипломного проекту (роботи) | Канікули | Разом |
|-------|---------------------|---------------------|----------|-----------------------------|---------------------------------------|----------|-------|
| I     | 30                  | 6                   |          |                             |                                       | 16       | 52    |
| II    |                     |                     | 4        | 1                           | 12                                    |          | 17    |
| Разом | 30                  | 6                   | 4        | 1                           | 12                                    | 16       | 69    |

3. ПРАКТИКА

| Назва практики | Семестр | Тижні | Назва освітньої програми | Форма державної атестації (екзамен, дипломний проект (робота)) | Семестр |
|----------------|---------|-------|--------------------------|----------------------------------------------------------------|---------|
| Переддипломна  | 3       | 4     | Девелопмент              | Кваліфікаційна                                                 |         |
|                |         |       |                          | робота                                                         | 3       |
|                |         |       |                          | магістра                                                       |         |

4. АТЕСТАЦІЯ ЗДОБУВАЧІВ ВИЩОЇ ОСВІТИ

# 5. ПЛАН ОСВІТНЬОГО ПРОЦЕСУ

| Шифр за ОПП                      | Назва навчальної дисципліни                                        | Розподіл за семестрами |        |         |        |               | Кількість кредитів ECTS | Кількість годин |               |        |           |                   |                             | Розподіл кредитів ECTS на тиждень за курсами і семестрами |          |         |    |    |    |    |    |  |  |  |
|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------|------------------------|--------|---------|--------|---------------|-------------------------|-----------------|---------------|--------|-----------|-------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------|----------|---------|----|----|----|----|----|--|--|--|
|                                  |                                                                    | Екзамени               | Заліки | Курсові |        | Інд. завдання |                         | Загальний обсяг | Аудиторних    |        |           | Самостійна робота | I курс                      | II курс                                                   | III курс | IV курс |    |    |    |    |    |  |  |  |
|                                  |                                                                    |                        |        | проекти | роботи |               |                         |                 | у тому числі: |        |           |                   | Семестри                    |                                                           |          |         |    |    |    |    |    |  |  |  |
|                                  |                                                                    |                        |        |         |        |               |                         |                 | лекції        | лабор. | практичні |                   | 1                           | 2                                                         | 3        | 4       | 5  | 6  | 7  | 8  |    |  |  |  |
|                                  |                                                                    |                        |        |         |        |               |                         |                 |               |        |           |                   | Кількість тижнів у семестрі |                                                           |          |         |    |    |    |    |    |  |  |  |
|                                  |                                                                    |                        |        |         |        |               |                         |                 |               |        |           |                   |                             |                                                           |          |         |    |    |    |    |    |  |  |  |
| 1                                | 2                                                                  | 3                      | 4      | 5       | 6      | 7             | 8                       | 9               | 10            | 11     | 12        | 13                | 15                          | 16                                                        | 17       | 18      | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 |  |  |  |
| 1. ОБОВ'ЯЗКОВІ КОМПОНЕНТИ ОПП    |                                                                    |                        |        |         |        |               |                         |                 |               |        |           |                   |                             |                                                           |          |         |    |    |    |    |    |  |  |  |
| ОК 1                             | Іноземна мова наукової комунікації (за професійним спрямуванням)   |                        | 1      |         |        | 1             | 3,0                     | 90              | 14            | 6      |           | 8                 | 76                          | 3,0                                                       |          |         |    |    |    |    |    |  |  |  |
| ОК 2                             | Методологія і організація наукових досліджень                      |                        | 1      |         |        | 1             | 3,0                     | 90              | 14            | 8      |           | 6                 | 76                          | 3,0                                                       |          |         |    |    |    |    |    |  |  |  |
| ОК 3                             | Управління проектами                                               | 1                      |        |         |        | 1             | 3,0                     | 90              | 14            | 8      |           | 6                 | 76                          | 3,0                                                       |          |         |    |    |    |    |    |  |  |  |
| ОК 4                             | Нормативно-правове та нормативно-технічне забезпечення галузі      | 1                      |        |         |        | 1             | 3,0                     | 90              | 14            | 8      |           | 6                 | 76                          | 3,0                                                       |          |         |    |    |    |    |    |  |  |  |
| ОК 5                             | Інженерно-технічні заходи з цивільного захисту та охорона праці    |                        | 1      |         |        | 1             | 3,0                     | 90              | 14            | 8      |           | 6                 | 76                          | 3,0                                                       |          |         |    |    |    |    |    |  |  |  |
| ОК 6                             | ВІМ технології                                                     |                        | 1      |         |        | 1             | 4,0                     | 120             | 16            | 8      |           | 8                 | 104                         | 4,0                                                       |          |         |    |    |    |    |    |  |  |  |
| ОК 7                             | САПР в будівництві                                                 |                        | 2      |         |        | 2             | 4,0                     | 120             | 14            | 8      |           | 6                 | 106                         | 4,0                                                       |          |         |    |    |    |    |    |  |  |  |
| ОК 8                             | Просторове планування                                              |                        | 2      |         |        | 2             | 4,0                     | 120             | 26            | 14     |           | 12                | 94                          | 2,0                                                       | 2,0      |         |    |    |    |    |    |  |  |  |
| ОК 9                             | Ціноутворення та кошторисне нормування у будівництві               | 2                      |        |         |        | 2             | 6,0                     | 180             | 28            | 14     |           | 14                | 152                         | 2,0                                                       | 4,0      |         |    |    |    |    |    |  |  |  |
| ОК 10                            | Технічний нагляд і науково-технічний супровід об'єктів будівництва | 2                      |        |         |        | 2             | 6,0                     | 180             | 26            | 14     |           | 12                | 154                         | 3,0                                                       | 3,0      |         |    |    |    |    |    |  |  |  |
| ОК 11                            | Девелопмент нерухомості                                            | 2                      |        |         | 2      |               | 3,0                     | 90              | 20            | 10     |           | 10                | 70                          |                                                           | 3,0      |         |    |    |    |    |    |  |  |  |
| ОК 12                            | Переддипломна практика                                             |                        | 3      |         |        | 3             | 8,0                     | 240             | 10            |        |           | 10                | 230                         |                                                           |          | 8,0     |    |    |    |    |    |  |  |  |
| ОК 13                            | Кваліфікаційна робота магістра                                     |                        |        |         |        |               | 16,0                    | 480             |               |        |           |                   | 480                         |                                                           |          | 16,0    |    |    |    |    |    |  |  |  |
| Всього за розділом 1             |                                                                    | 5                      | 7      |         | 1      | 11            | 66,0                    | 1980            | 210           | 106    |           | 104               | 1770                        | 30,0                                                      | 12,0     | 24,0    |    |    |    |    |    |  |  |  |
| 2. ВИБІРКОВІ КОМПОНЕНТИ ОПП      |                                                                    |                        |        |         |        |               |                         |                 |               |        |           |                   |                             |                                                           |          |         |    |    |    |    |    |  |  |  |
| ВК                               | Вибіркові компоненти                                               |                        |        |         |        |               | 24,0                    | 720             |               |        |           |                   |                             |                                                           |          |         |    |    |    |    |    |  |  |  |
| Всього за розділом 2             |                                                                    |                        |        |         |        |               | 24,0                    | 720             |               |        |           |                   |                             |                                                           |          |         |    |    |    |    |    |  |  |  |
|                                  | РАЗОМ                                                              | 5                      | 7      |         | 1      | 11            | 90,0                    | 2700            |               |        |           |                   |                             |                                                           |          |         |    |    |    |    |    |  |  |  |
| Загальна кількість               |                                                                    | 5                      | 7      |         | 1      | 11            | 90,0                    | 2700            |               |        |           |                   |                             |                                                           |          |         |    |    |    |    |    |  |  |  |
| Кількість екзаменів              |                                                                    | 5                      |        |         |        |               |                         |                 |               |        |           |                   |                             |                                                           | 2        | 3       |    |    |    |    |    |  |  |  |
| Кількість заліків                |                                                                    |                        | 7      |         |        |               |                         |                 |               |        |           |                   |                             |                                                           | 5        | 1       | 1  |    |    |    |    |  |  |  |
| Кількість курсових проектів      |                                                                    |                        |        |         |        |               |                         |                 |               |        |           |                   |                             |                                                           |          |         |    |    |    |    |    |  |  |  |
| Кількість курсових робіт         |                                                                    |                        |        |         | 1      |               |                         |                 |               |        |           |                   |                             |                                                           |          | 1       |    |    |    |    |    |  |  |  |
| Кількість індивідуальних завдань |                                                                    |                        |        |         |        | 11            |                         |                 |               |        |           |                   |                             |                                                           | 7        | 3       | 1  |    |    |    |    |  |  |  |

Заступник директора з науково-педагогічної роботи

Д.А.Макарьора

Завідувач кафедри девелопменту та просторового планування

В.А.Чудовська

Керівник навчального відділу

Н.В.Нечепорчук

# 5. ПЛАН ОСВІТНЬОГО ПРОЦЕСУ

| Шифр за ОПП                      | Назва навчальної дисципліни                                         | Розподіл за семестрами |        |         |        |               | Кількість кредитів ECTS | Кількість годин |               |          |        |                   |           | Розподіл кредитів ECTS на тиждень за курсами і семестрами |      |      |         |          |    |          |    |                             |         |    |    |    |    |    |   |                             |   |   |   |   |   |   |   |
|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------|------------------------|--------|---------|--------|---------------|-------------------------|-----------------|---------------|----------|--------|-------------------|-----------|-----------------------------------------------------------|------|------|---------|----------|----|----------|----|-----------------------------|---------|----|----|----|----|----|---|-----------------------------|---|---|---|---|---|---|---|
|                                  |                                                                     | Екзамени               | Заліки | Курсові |        | Інд. завдання |                         | Загальний обсяг | Аудиторних    |          |        | Самостійна робота | I курс    |                                                           |      |      | II курс |          |    | III курс |    |                             | IV курс |    |    |    |    |    |   |                             |   |   |   |   |   |   |   |
|                                  |                                                                     |                        |        | проекти | роботи |               |                         |                 | у тому числі: | Семестри |        |                   |           | Семестри                                                  |      |      |         | Семестри |    |          |    | Семестри                    |         |    |    |    |    |    |   |                             |   |   |   |   |   |   |   |
|                                  |                                                                     |                        |        |         |        |               |                         |                 |               | лекції   | лабор. |                   | практичні | 1                                                         | 2    | 3    | 4       | 5        | 6  | 7        | 8  | 1                           | 2       | 3  | 4  | 5  | 6  | 7  | 8 |                             |   |   |   |   |   |   |   |
|                                  |                                                                     |                        |        |         |        |               |                         |                 |               |          |        |                   |           | Кількість тижнів у семестрі                               |      |      |         |          |    |          |    | Кількість тижнів у семестрі |         |    |    |    |    |    |   | Кількість тижнів у семестрі |   |   |   |   |   |   |   |
|                                  |                                                                     |                        |        |         |        |               |                         |                 |               |          |        |                   |           | 1                                                         | 2    | 3    | 4       | 5        | 6  | 7        | 8  | 1                           | 2       | 3  | 4  | 5  | 6  | 7  | 8 | 1                           | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1                                | 2                                                                   | 3                      | 4      | 5       | 6      | 7             | 8                       | 9               | 10            | 11       | 12     | 13                | 15        | 16                                                        | 17   | 18   | 19      | 20       | 21 | 22       | 23 | 24                          | 25      | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 |   |                             |   |   |   |   |   |   |   |
| 1. ОБОВ'ЯЗКОВІ КОМПОНЕНТИ ОПП    |                                                                     |                        |        |         |        |               |                         |                 |               |          |        |                   |           |                                                           |      |      |         |          |    |          |    |                             |         |    |    |    |    |    |   |                             |   |   |   |   |   |   |   |
| ОК 1                             | Іноземна мова наукової комунікації (за професійним спрямуванням)    |                        | 1      |         |        | 1             | 3,0                     | 90              | 14            | 6        |        | 8                 | 76        | 3,0                                                       |      |      |         |          |    |          |    |                             |         |    |    |    |    |    |   |                             |   |   |   |   |   |   |   |
| ОК 2                             | Методологія і організація наукових досліджень                       |                        | 1      |         |        | 1             | 3,0                     | 90              | 14            | 8        |        | 6                 | 76        | 3,0                                                       |      |      |         |          |    |          |    |                             |         |    |    |    |    |    |   |                             |   |   |   |   |   |   |   |
| ОК 3                             | Управління проектами                                                | 1                      |        |         |        | 1             | 3,0                     | 90              | 14            | 8        |        | 6                 | 76        | 3,0                                                       |      |      |         |          |    |          |    |                             |         |    |    |    |    |    |   |                             |   |   |   |   |   |   |   |
| ОК 4                             | Нормативно-правове та нормативно-технічне забезпечення галузі       | 1                      |        |         |        | 1             | 3,0                     | 90              | 14            | 8        |        | 6                 | 76        | 3,0                                                       |      |      |         |          |    |          |    |                             |         |    |    |    |    |    |   |                             |   |   |   |   |   |   |   |
| ОК 5                             | Інженерно-технічні заходи з цивільного захисту та охорона праці     |                        | 1      |         |        | 1             | 3,0                     | 90              | 14            | 8        |        | 6                 | 76        | 3,0                                                       |      |      |         |          |    |          |    |                             |         |    |    |    |    |    |   |                             |   |   |   |   |   |   |   |
| ОК 6                             | BIM технології                                                      |                        | 1      |         |        | 1             | 4,0                     | 120             | 16            | 8        |        | 8                 | 104       | 4,0                                                       |      |      |         |          |    |          |    |                             |         |    |    |    |    |    |   |                             |   |   |   |   |   |   |   |
| ОК 7                             | САПР в будівництві                                                  |                        | 1      |         |        | 1             | 4,0                     | 120             | 14            | 8        |        | 6                 | 106       | 4,0                                                       |      |      |         |          |    |          |    |                             |         |    |    |    |    |    |   |                             |   |   |   |   |   |   |   |
| ОК 8                             | Просторове планування                                               |                        | 2      |         |        | 2             | 4,0                     | 120             | 26            | 14       |        | 12                | 94        | 2,0                                                       | 2,0  |      |         |          |    |          |    |                             |         |    |    |    |    |    |   |                             |   |   |   |   |   |   |   |
| ОК 9                             | Ціноутворення та кошторисне нормування у будівництві                | 2                      |        |         |        | 2             | 6,0                     | 180             | 28            | 14       |        | 14                | 152       | 2,0                                                       | 4,0  |      |         |          |    |          |    |                             |         |    |    |    |    |    |   |                             |   |   |   |   |   |   |   |
| ОК 10                            | Технічний нагляд і науково-технічний супровід об'єктів будівництва  | 2                      |        |         |        | 2             | 6,0                     | 180             | 26            | 14       |        | 12                | 154       | 3,0                                                       | 3,0  |      |         |          |    |          |    |                             |         |    |    |    |    |    |   |                             |   |   |   |   |   |   |   |
| ОК 11                            | Девелопмент нерухомості                                             | 2                      |        |         | 2      |               | 3,0                     | 90              | 20            | 10       |        | 10                | 70        |                                                           | 3,0  |      |         |          |    |          |    |                             |         |    |    |    |    |    |   |                             |   |   |   |   |   |   |   |
| ОК 12                            | Переддипломна практика                                              |                        | 3      |         |        | 3             | 8,0                     | 240             | 10            |          |        | 10                | 230       |                                                           |      | 8,0  |         |          |    |          |    |                             |         |    |    |    |    |    |   |                             |   |   |   |   |   |   |   |
| ОК 13                            | Кваліфікаційна робота магістра                                      |                        |        |         |        |               | 16,0                    | 480             |               |          |        |                   | 480       |                                                           |      | 16,0 |         |          |    |          |    |                             |         |    |    |    |    |    |   |                             |   |   |   |   |   |   |   |
| Всього за розділом 1             |                                                                     | 5                      | 7      |         | 1      | 11            | 66,0                    | 1980            | 210           | 106      |        | 104               | 1770      | 30,0                                                      | 12,0 | 24,0 |         |          |    |          |    |                             |         |    |    |    |    |    |   |                             |   |   |   |   |   |   |   |
| 2. ВИБІРКОВІ КОМПОНЕНТИ ОПП      |                                                                     |                        |        |         |        |               |                         |                 |               |          |        |                   |           |                                                           |      |      |         |          |    |          |    |                             |         |    |    |    |    |    |   |                             |   |   |   |   |   |   |   |
| ВК 1                             | Управління міським господарством                                    |                        | 2      |         |        | 2             | 6,0                     | 180             | 22            | 12       |        | 10                | 158       |                                                           | 6,0  |      |         |          |    |          |    |                             |         |    |    |    |    |    |   |                             |   |   |   |   |   |   |   |
| ВК 2                             | Фінансовий аналіз та економічна діагностика будівельних підприємств | 2                      |        |         |        | 2             | 6,0                     | 180             | 22            | 12       |        | 10                | 158       |                                                           | 6,0  |      |         |          |    |          |    |                             |         |    |    |    |    |    |   |                             |   |   |   |   |   |   |   |
| ВК 3                             | Вартісний інжиніринг                                                | 3                      | 2      |         |        | 3             | 6,0                     | 186             | 28            | 16       |        | 12                | 158       |                                                           | 3,0  | 3,0  |         |          |    |          |    |                             |         |    |    |    |    |    |   |                             |   |   |   |   |   |   |   |
| ВК 4                             | Інвестиційний аналіз                                                | 3                      | 2      |         |        | 3             | 6,0                     | 186             | 28            | 16       |        | 12                | 158       |                                                           | 3,0  | 3,0  |         |          |    |          |    |                             |         |    |    |    |    |    |   |                             |   |   |   |   |   |   |   |
| Всього за розділом 2             |                                                                     | 3                      | 3      |         |        | 4             | 24,0                    | 732             | 100           | 56       |        | 44                | 632       |                                                           | 18,0 | 6,0  |         |          |    |          |    |                             |         |    |    |    |    |    |   |                             |   |   |   |   |   |   |   |
|                                  | РАЗОМ                                                               | 8                      | 10     |         | 1      | 15            | 90,0                    | 2712            | 310           | 162      |        | 148               | 2402      | 30,0                                                      | 30,0 | 30,0 |         |          |    |          |    |                             |         |    |    |    |    |    |   |                             |   |   |   |   |   |   |   |
| Загальна кількість               |                                                                     | 8                      | 10     |         | 1      | 15            | 90,0                    | 2712            | 310           | 162      |        | 148               | 2402      | 30,0                                                      | 30,0 | 30,0 |         |          |    |          |    |                             |         |    |    |    |    |    |   |                             |   |   |   |   |   |   |   |
| Кількість екзаменів              |                                                                     | 8                      |        |         |        |               |                         |                 |               |          |        |                   |           | 2                                                         | 4    | 2    |         |          |    |          |    |                             |         |    |    |    |    |    |   |                             |   |   |   |   |   |   |   |
| Кількість заліків                |                                                                     |                        | 10     |         |        |               |                         |                 |               |          |        |                   |           | 5                                                         | 4    | 1    |         |          |    |          |    |                             |         |    |    |    |    |    |   |                             |   |   |   |   |   |   |   |
| Кількість курсових проектів      |                                                                     |                        |        |         |        |               |                         |                 |               |          |        |                   |           |                                                           |      |      |         |          |    |          |    |                             |         |    |    |    |    |    |   |                             |   |   |   |   |   |   |   |
| Кількість курсових робіт         |                                                                     |                        |        |         | 1      |               |                         |                 |               |          |        |                   |           |                                                           | 1    |      |         |          |    |          |    |                             |         |    |    |    |    |    |   |                             |   |   |   |   |   |   |   |
| Кількість індивідуальних завдань |                                                                     |                        |        |         |        | 15            |                         |                 |               |          |        |                   |           | 7                                                         | 5    | 3    |         |          |    |          |    |                             |         |    |    |    |    |    |   |                             |   |   |   |   |   |   |   |

Заступник директора з науково-педагогічної роботи

Д.А.Макатьора

Завідувач кафедри девелопменту та просторового планування

В.А.Чудовська

Керівник навчального відділу

Н.В.Нечепорчук