

ЗАТВЕРДЖУЮ”

Завідувач кафедри

В.А. Чудовська

“10” травня 2024 р.



КАРТА ДИСЦИПЛІНИ (СИЛАБУС)

Інвестиційний аналіз

1) Шифр за ОНП: ВК																								
2) Навчальний рік: 2024/2025																								
3) Освітній рівень: другий рівень вищої освіти (магістр)																								
4) Форма навчання: очна, заочна																								
5) Галузь знань: -																								
6) Спеціальність: -																								
7) Компонента спеціальності: вибіркова																								
8) Семестр: 2-3																								
9) Викладач (розробник карти): к.е.н., ст.досл., завідувач кафедри економіки, менеджменту та управління територіями ВСП «ІНО КНУБА» Чудовська Вікторія Анатоліївна																								
10) Мова навчання: українська																								
11) Необхідні ввідні дисципліни: (що треба вивчити, щоб слухати цей курс) -																								
12) Мета курсу: оволодіння системою компетентностей щодо аналізу інвестиційних проєктів; методичного інструментарію оцінки ефективності інвестування в умовах обмежених інвестиційних можливостей, обґрунтування плану реалізації інвестиційного проєкту, формування портфеля інвестицій, управління інвестиційними ризиками та обґрунтування інвестиційних рішень в умовах невизначеності для забезпечення ефективного використання наявного ресурсного потенціалу.																								
13) Структура курсу:																								
<table border="1"><thead><tr><th>Лекції, год</th><th>Практичне заняття, год</th><th>Лабораторні заняття, год</th><th>РГР</th><th>Самостійні робота здобувача, год</th><th>Форма підсумкового контролю</th></tr></thead><tbody><tr><td>24</td><td>32</td><td>-</td><td>1</td><td>124</td><td>екзамен</td></tr><tr><td colspan="3">Сума годин:</td><td></td><td>180</td><td></td></tr><tr><td colspan="3">Загальні кількість кредитів ЄКТС:</td><td></td><td>6,0</td><td></td></tr></tbody></table>	Лекції, год	Практичне заняття, год	Лабораторні заняття, год	РГР	Самостійні робота здобувача, год	Форма підсумкового контролю	24	32	-	1	124	екзамен	Сума годин:				180		Загальні кількість кредитів ЄКТС:				6,0	
Лекції, год	Практичне заняття, год	Лабораторні заняття, год	РГР	Самостійні робота здобувача, год	Форма підсумкового контролю																			
24	32	-	1	124	екзамен																			
Сума годин:				180																				
Загальні кількість кредитів ЄКТС:				6,0																				
14) Зміст курсу: (окремо для кожної форми занять – Л/Пр/Ргр/ КР/СРС)																								

Лекції:

- Тема 1. Методологічні засади інвестиційного аналізу
- Тема 2. Аналіз проектно-кошторисної документації
- Тема 3. Аналіз техніко-економічного обґрунтування інвестиційного проекту
- Тема 4. Бюджетування та аналіз грошових потоків інвестиційного проекту
- Тема 5. Методи оцінювання інвестиційних проектів
- Тема 6. Реалізація інвестиційного проекту
- Тема 7. Врахування ризику та невизначеності в інвестиційних проектах
- Тема 8. Оцінювання інвестиційної привабливості проектів
- Тема 9. Формування інвестиційного портфеля в умовах обмежених інвестиційних можливостей
- Тема 10. Міжнародний інвестиційний ринок
- Тема 11. Моделювання інвестиційних процесів та інвестиційні стратегії у глобальному середовищі
- Тема 12. Міжнародна інвестиційна діяльність в Україні

Практичні:

- Тема 1. Методологічні засади інвестиційного аналізу
- Тема 2. Аналіз проектно-кошторисної документації
- Тема 3. Аналіз техніко-економічного обґрунтування інвестиційного проекту
- Тема 4. Бюджетування та аналіз грошових потоків інвестиційного проекту
- Тема 5. Методи оцінювання інвестиційних проектів
- Тема 6. Реалізація інвестиційного проекту
- Тема 7. Врахування ризику та невизначеності в інвестиційних проектах
- Тема 8. Оцінювання інвестиційної привабливості проектів
- Тема 9. Формування інвестиційного портфеля в умовах обмежених інвестиційних можливостей
- Тема 10. Міжнародний інвестиційний ринок
- Тема 11. Моделювання інвестиційних процесів та інвестиційні стратегії у глобальному середовищі
- Тема 12. Міжнародна інвестиційна діяльність в Україні
- Тема 13. Дискусія “Етичні кейси в міжнародних інвестиціях”

Розрахунково-графічна робота (РГР складається з двох частин: тестових та практичного завдань).

Самостійна робота здобувачів вищої освіти:

1	Методологічні засади інвестиційного аналізу
2	Аналіз проектно-кошторисної документації
3	Аналіз техніко-економічного обґрунтування інвестиційного проекту
4	Бюджетування та аналіз грошових потоків інвестиційного проекту
5	Методи оцінювання інвестиційних проектів
6	Реалізація інвестиційного проекту
7	Врахування ризику та невизначеності в інвестиційних проектах
8	Оцінювання інвестиційної привабливості проектів
9	Формування інвестиційного портфеля в умовах обмежених інвестиційних можливостей
10	Міжнародний інвестиційний ринок
11	Моделювання інвестиційних процесів та інвестиційні стратегії у глобальному середовищі
12	Міжнародна інвестиційна діяльність в Україні

15) Рекомендована література:*Основна література:*

- 1 Колосок С.І. Розроблення та реалізація інвестиційного проекту: підручник / С.І. Колосок, Ю.О. Мирошніченко, Г.А. Мішеніна. Суми : Сумський державний університет, 2021. 121 с.
2. Новаковська І. О., Мединська Н. В., Бавровська Н. М. Інвестиційний аналіз: навчальний посібник. Ч. 1. К.: Видавничий центр НУБіП України, 2024. 323 с. URL: <https://dglb.nubip.edu.ua/handle/123456789/11203>
3. Інвестиційний аналіз: навч. посіб. І. Мойсеєнко та ін. Львів. ЛьвДУВС, 2019. 275 с.
4. Інвестиційна діяльність: навч. посіб. для здобувачів освіти ВНЗ / В.В. Жебка та ін.. Київ: Дельта: Терещенко Є.Д. 2023. 254 с.

Додаткова література:

1. Вербівська Л. В., Заїчко І. В., Тимченко Т. М. Управління інвестиційно-інноваційними ресурсами підприємств в

реаліях цифрової економіки. Інвестиції: практика та досвід. 2022. № 2. С. 67-73. URL: <https://www.nayka.com.ua/index.php/investplan/article/view/273/273>

2. Гук О. В., Шендерівська Л. П., Мохонько Г. А. Інвестування інноваційної діяльності: начальний посібник для здобувачів ступеня магістра за спеціальністю 073 Менеджмент. Київ: КПІ ім. Ігоря Сікорського, Видавництво «Політехніка», 2022. 186 с.

3. Заїчко І. В., Яценко О. В., Різник Д. В. Інвестиційні фонди та їх роль на фондовому ринку: ETF, взаємні фонди, хедж-фонди. Економіка, фінанси, менеджмент: актуальні питання науки і практичної діяльності. 2024. №1. С. 83-98. URL: <http://efm.vsau.org/storage/articles/June2024/NvWludpKhIEYE0Oq7TnJ.pdf>

4. Інвестиційна пріоритетність галузей економіки : монографія / С.О. Гуткевич та ін.; за заг. ред. проф. С.О. Гуткевич. Харків: Діса Плюс, 2021. 208 с.

5. Крупа Л. В. Інвестиційне право : навч. посіб. у схемах і табл. Харків: Право, 2021. 58 с.

6. Bhagwat V., Brogaard J., Julio B. A BIT goes a long way: Bilateral investment treaties and cross-border mergers // Journal of Financial Economics. 2021. Vol. 140. P. 514–538.

7. Twin A. Investment Analysis. Investopedia. URL: <https://www.investopedia.com/terms/i/investment-analysis.asp>

8. Tobias A. The Only Investment Guide You'll Ever Need: Revised Edition Paperback. – April 19, 2022. – 320 p.

9. Rubenstein D. M. How to Invest: Masters on the Craft. Simon & Schuster. 2022 – 416 p.

16) Інформаційні ресурси:

1. Державна служба статистики України. URL: <http://www.ukrstat.gov.ua/>.

2. Електронні книги. URL: <http://www.books.google.com.ua/>

3. Інформаційні ресурси у цифровому репозиторії бібліотеки ВНУ імені Лесі Українки. URL: <https://evnuir.vnu.edu.ua>

4. Офіційний сайт Кабінету Міністрів України. URL: <http://www.kmu.gov.ua/>

5. Офіційний сайт Верховної ради України. URL: <http://www.rada.gov.ua/>

17) Система оцінювання навчальних досягнень (розподіл балів)

<i>Поточне оцінювання та самостійна робота</i>	Розрахунково-графічна робота	Підсумковий контроль (екзамен)	Сума
Результати роботи здобувачів вищої освіти протягом семестру (практичні заняття, лекційні заняття, контрольна робота, самостійна робота)			
50	20	30	100

18) Умови допуску до підсумкового контролю:

- відвідування лекцій;
- активність на практичних заняттях;
- дотримання термінів виконання РГР;
- дотримання умов академічної доброчесності.

19) Політика щодо академічної доброчесності: розуміння здобувачами вищої освіти норм академічної доброчесності.

20) Примітки:

Затверджено на засіданні кафедри економіки, менеджменту та управління територіями

Протокол № 01/05 від 10.05.2024 р.

Схвалено Науково-методичною радою ВСП «Інститут інноваційної освіти Київського національного університету будівництва і архітектури»

Протокол № 9 від 13.05.2024 р.