

ВІДОКРЕМЛЕНИЙ СТРУКТУРНИЙ ПІДРОЗДІЛ «ІНСТИТУТ ІННОВАЦІЙНОЇ ОСВІТИ  
КИЇВСЬКОГО НАЦІОНАЛЬНОГО УНІВЕРСИТЕТУ БУДІВНИЦТВА ТА АРХІТЕКТУРИ»  
Кафедра економіки, менеджменту та управління територіями

**ЗАТВЕРДЖУЮ**

Завідувач кафедри

В.А. Чудовська

“10” травня 2024 р.



## КАРТА ДИСЦИПЛІНИ (СИЛАБУС)

### Фінансовий аналіз та економічна діагностика будівельних підприємств

1) Шифр за ОНП: ОК 8			
2) Навчальний рік: 2024/2025			
3) Освітній рівень: другий рівень вищої освіти (магістр)			
4) Форма навчання: денна			
5) Галузь знань: 05 «СОЦІАЛЬНІ ТА ПОВЕДІНКОВІ НАУКИ»			
6) Спеціальність: 051 «Економіка»			
7) Компонента спеціальності: обов'язкова			
8) Семестр: 1, 2			
9) Викладач (розробник карти): доктор економічних наук, професор, професор кафедри економіки, менеджменту та управління територіями Беленкова Ольга Юріївна			
10) Мова навчання: українська			
11) Необхідні ввідні дисципліни: (що треба вивчити, щоб слухати цей курс) -			
12) Мета курсу: формування у здобувачів другого (магістерського) рівня вищої освіти знань, навичок та вмінь, необхідних для фінансового аналізу та економічної діагностики стану будівельних підприємств. Курс спрямований на розвиток професійних та комунікативних компетентностей для підготовки та представлення наукових робіт, проведення наукових дискусій, оформлення технічної документації та обміну професійною інформацією у галузі будівництва та цивільної інженерії.			
13) Результати навчання:			
Програмний результат навчання	Метод перевірки навчального ефекту	Форма проведення занять	Посилання на програмні компетентності
ПРН1.Формулювати, аналізувати та синтезувати рішення науково-практичних проблем.	Обговорення під час занять, тематичне дослідження, контрольна робота	Лекція, практичні заняття	ІК СК3 СК4

ПРН7.Обирати ефективні методи управління економічною діяльністю, обґрунтовувати пропоновані рішення на основі релевантних даних та наукових і прикладних досліджень.	Обговорення під час занять, тематичне дослідження, контрольна робота	Лекція, практичні заняття	ІК СК3 СК4
ПРН8. Збирати, обробляти та аналізувати статистичні дані, науково-аналітичні матеріали, необхідні для вирішення комплексних економічних завдань.	Обговорення під час занять, тематичне дослідження, контрольна робота	Лекція, практичні заняття	ІК СК3
ПРН9.Приймати ефективні рішення за невизначених умов і вимог, що потребують застосування нових підходів, методів та інструментарію соціально-економічних досліджень.	Обговорення під час занять, тематичне дослідження, контрольна робота	Лекція, практичні заняття	ІК СК4
ПРН10. Застосовувати сучасні інформаційні технології та спеціалізоване програмне забезпечення у соціально-економічних дослідженнях та в управлінні соціально-економічними системами.	Обговорення під час занять, тематичне дослідження, контрольна робота	Лекція, практичні заняття	ІК СК3 СК4
ПРН12. Обґрунтовувати управлінські рішення щодо ефективного розвитку суб'єктів господарювання, враховуючи цілі, ресурси, обмеження та ризики.	Обговорення під час занять, тематичне дослідження, контрольна робота	Лекція, практичні заняття	ІК СК3
ПРН15. Організувати розробку та реалізацію соціально-економічних проектів із врахуванням інформаційного, методичного, матеріального, фінансового та кадрового забезпечення.	Обговорення під час занять, тематичне дослідження, контрольна робота	Лекція, практичні заняття	ІК СК3

#### 14) Структура курсу:

Лекції, год	Практичне заняття, год	Лабораторні заняття, год	Курсовий проект/ курсова робота РГР/Контрольна Робота	Самостійні робота здобувача, год	Форма підсумкового контролю
Перший семестр					
14	14			32	
<b>Сума годин за семестр:</b>				60	
<b>Кількість кредитів ECTS за семестр:</b>				2,0	
Другий семестр					
10	12			38	екзамен
<b>Сума годин за семестр:</b>				60	
<b>Кількість кредитів ECTS за семестр:</b>				2,0	
<b>Сума годин:</b>				120	
<b>Загальні кількість кредитів ECTS:</b>				4,0	

**15) Зміст курсу: (окремо для кожної форми занять – Л/Пр/Лаб/ КР/СРС)****Лекції:**

1. Значення і теоретичні основи фінансового аналізу в системі будівельного девелопменту.
2. Інформаційне забезпечення фінансового аналізу.
3. Основні групи аналітичних показників фінансового стану підприємства
4. Аналіз фінансової стійкості підприємства.
5. Аналіз ліквідності балансу підприємства.
6. Аналіз кредитоспроможності підприємства.
7. Оцінювання доцільності кредитування інвестиційних проєктів
8. Діагностика банкрутства підприємства.
9. Економіко-математичні методи та програмне забезпечення фінансового аналізу
10. Фінансово-економічна експертиза інвестиційного проєкту
11. Економічна діагностика в системі прийняття економічних рішень
12. Діагностика впливу проєктних рішень на фінансові показники будівельного проєкту
13. Діагностична оцінка вартості нерухомості

**Практичні:**

1. Аналіз фінансової звітності підприємства, структура Балансу і Звіту про фінансові результати
2. Горизонтальний і вертикальний аналіз
3. Основні групи аналітичних показників фінансового стану підприємства
4. Ліквідність і платоспроможність
5. Фінансова стійкість
6. Ділова активність
7. Рентабельність
8. Кредитоспроможність
9. Показники і методи діагностики банкрутства
10. – 12. Економіко-математичне моделювання показників розвитку підприємства
- 13 -14. Діагностика впливу проєктних рішень на фінансові показники будівельного проєкту

**Курсова робота : Аналіз фінансового стану підприємства****Самостійна робота здобувачів вищої освіти:**

1	Основні групи аналітичних показників фінансового стану підприємства, особливості розрахунку, міжнародний досвід
2	Банкрутство підприємства, особливості, міжнародний досвід
3	Діагностика доцільності санації
4	Діагностика як складова антикризового управління
5	Моделювання фінансових показників
6	Фінансовий аналіз інвестиційного проєкту
7	Функції і види кредитування
8	Аналіз показників інвестиційного проєкту будівництва та діагностика впливу на них зміни об'ємно-планувальних, конструктивних, організаційно-технологічних параметрів

**16) Рекомендована література:**

1. Фінансовий аналіз та економічна діагностика: навч. посіб. /С.П. Стеценко, Л.В. Сорокіна, К.В.Ізмайлова. – Київ: КНУБА, 2019. – 160 с
2. Фінансовий аналіз : навч. посібник / Я. Б. Дропа. – Електрон. вид. – Львів : ЛНУ ім. Івана Франка, 2023. – 238 с.
3. Фінансовий аналіз : Навч. посібник / Р. Б. Сокольська, В. Д. Зелікман, Т. В. Акімова та ін. – Х. : Видавництво Іванченка І. С. – 2024. 151 с.
4. Берест М.М. Фінансовий аналіз [Електронний ресурс]: навч. посіб. / М.М. Берест; Харківський національний економічний університет ім. С. Кузнеця. Х.: ХНЕУ ім. С. Кузнеця. 2017. 163 с. URL: <http://www.repository.hneu.edu.ua/jspui/handle/123456789/18549>.
5. Ізмайлова К. В. Фінансовий аналіз у будівництві : [навч. посіб.]. К. : КІІВ, 2007. 236 с
6. Методичні рекомендації щодо виявлення ознак

неплатоспроможності підприємства та ознак дій з приховування банкрутства, фіктивного банкрутства чи доведення до банкрутства. Затверджено наказом Міністерства економіки України від 17.01.2001 р. № 10

7. Магопєць, О. А. Фінансовий аналіз : навч. посіб. / О. А. Магопєць, Н. С. Шалімова, О. М. Черновол ; М-во освіти і науки України, Центральнoукраїн. нац. техн. ун-т. – [2-ге вид., випр. та доп.]. – Кропивницький : ЦНТУ, 2022. – 230 с. URL: <https://dspace.kntu.kr.ua/handle/123456789/13973>
8. Про внесення змін до Методичних рекомендацій щодо виявлення ознак неплатоспроможності підприємства та ознак дій з приховування банкрутства, фіктивного банкрутства чи доведення до банкрутства: наказ Міністерства економіки України від 26.10.2010 р. № 1361). ]. URL: <http://document.ua/provnesennja-zmindo-metodichnih-rekomendacii-shodo-vijavle-doc39053.html>. 23
9. Про затвердження Методики аналізу фінансово-господарської діяльності підприємств державного сектору економіки : наказ Міністерства фінансів України від 14.02.2006 р. № 170. ]. URL: <http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/z0332-06>.
10. Про затвердження Національного положення (стандарту) бухгалтерського обліку 1 "Загальні вимоги до фінансової звітності": наказ Міністерства фінансів України від 07.02.2013 р. № 73. URL: <http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/z0336-13>.
11. Про затвердження Національного положення (стандарту) бухгалтерського обліку 2 "Консолідована фінансова звітність" : наказ Міністерства фінансів України від 27 червня 2013 року № 628 [Електронний ресурс]. URL: <http://zakon4.rada.gov.ua/laws/show/z1223-13>.
12. Про затвердження Положення про визначення банками України розміру кредитного ризику за активними банківськими операціями : Постанова Національного банку України від 30.06.2016 р. № 351 (зі змінами, вне-сеними, згідно з Постановою НБУ від 16.01.2017 № 5). URL: <http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/v0351500-16>.
13. Про затвердження Положення про порядок здійснення аналізу фінансового стану підприємств, що підлягають приватизації : наказ Міністерства фінансів України та фонду Державного майна України від 26.01.2001 р. № 49/121 [

#### 17) Інформаційні ресурси:

1. <http://www.mon.gov.ua> — офіційний сайт Міністерства освіти і науки України
2. <http://www.osvita.org.ua> — освітній портал
3. <http://www.nbuv.gov.ua> — Національна бібліотека України ім. Вернадського
4. <http://www.ukrini.org.ua> — Українська ініціатива - бізнес освіта, MBA, програма стажування за кордоном, бізнес тренінги, програма підготовки менеджерів
5. Google Scholar або Google Академія: пошукова система і некомерційна бібліометрична база даних, що індексує наукові публікації та наводить дані про їх цитування <https://scholar.google.com.ua/>

#### 18) Система оцінювання навчальних досягнень (розподіл балів)

<i>Поточне оцінювання та самостійна робота</i>	Підсумковий контроль (Іспит)	Сума
Результати роботи здобувачів вищої освіти протягом семестру (практичні заняття, лекційні заняття, контрольна робота, самостійна робота)		
60	40	100

#### 19) Умови допуску до підсумкового контролю:

- відвідування лекцій;
- активність на практичних заняттях;
- дотримання термінів виконання КР;
- дотримання умов академічної доброчесності.

**20) Політика щодо академічної доброчесності:** розуміння здобувачами вищої освіти норм академічної доброчесності.

#### 21) Примітки:

Затверджено на засіданні кафедри економіки, менеджменту та управління територіями  
Протокол № 01/05 від 10.05.2024 р.

Схвалено Науково-методичною радою ВСП «Інститут інноваційної освіти Київського національного університету будівництва і архітектури»  
Протокол № 9 від 13.05.2024 р.