

ВІДОКРЕМЛЕНИЙ СТРУКТУРНИЙ ПІДРОЗДІЛ «ІНСТИТУТ ІННОВАЦІЙНОЇ ОСВІТИ
КИЇВСЬКОГО НАЦІОНАЛЬНОГО УНІВЕРСИТЕТУ БУДІВНИЦТВА ТА АРХІТЕКТУРИ»
Кафедра економіки, менеджменту та управління територіями

ЗАТВЕРДЖУЮ

Завідувач кафедри

В.А. Чудовська

“10” травня 2024 р.



КАРТА ДИСЦИПЛІНИ (СИЛАБУС)

Ціноутворення та кошторисне нормування у будівництві

1) Шифр за ОНП: ОК 11
2) Навчальний рік: 2024/2025
3) Освітній рівень: другий рівень вищої освіти (магістр)
4) Форма навчання: очна, заочна
5) Галузь знань: 19 «Архітектура та будівництво»
6) Спеціальність: 192 «Будівництво та цивільна інженерія»
7) Компонента спеціальності: обов'язкова
8) Семестр: 2
9) Викладач (розробник карти): кандидат економічних наук, доцент Тетяна ЦИФРА
10) Мова навчання: українська
11) Необхідні ввідні дисципліни: (що треба вивчити, щоб слухати цей курс): ОК 3 Управління проектами ОК 4 Нормативно-правове та нормативно-технічне забезпечення галузі ОК 5 Інженерно-технічні заходи з цивільного захисту та охорона праці
12) Мета курсу: поглиблене вивчення здобувачами економічних, організаційних та правових аспектів економічної діяльності будівельних підприємств Підготовка здобувачів вищої освіти, які повинні знати правила визначення вартості будівництва, основи ціноутворення та кошторисного нормування у будівництві, економічне обґрунтування прийняття проектних рішень. Завдання вивчення дисципліни Полягає в набутті здобувачами вищої освіти необхідних знань з визначення вартості будівництва; складання кошторисної документації; визначення ціни будівельної продукції за договірними цінами, поглибити знання в області економічної, виробничо-господарської та підприємницької діяльності у будівництві, познайомити зі спеціалізованою інструктивно-нормативною, та законодавчою літературою з питань економіки будівництва, навчити економічно обґрунтовувати рішення з фахової діяльності, обирати шляхи найефективнішого використання матеріально-технічних, трудових і фінансових ресурсів у будівництві. В набутті здобувачами вищої освіти необхідних знань з визначення вартості будівництва; складання інвесторської кошторисної документації. в такому складі: локальні кошториси (на загальнобудівельні, санітарно-технічні, електротехнічні роботи, монтаж і придбання устаткування, обладнання, меблів та інвентарю), об'єктний кошторис, зведений кошторисний розрахунок. У РГР передбачається складання інвесторської кошторисної документації відповідно до розділу III «Настанови з визначення вартості будівництва» з використанням укрупнених показників на частини будівель і на окремі види робіт.

13) Результати навчання:

ІК Здатність розв'язувати складні завдання і проблеми в галузі будівництва та цивільної інженерії, що передбачає проведення досліджень та/або здійснення інновацій за невизначених умов та вимог.

Програмний результат навчання	Метод перевірки навчального ефекту	Форма проведення занять	Посилання на програмні компетентності
ПРН01. Проектувати будівлі і споруди (відповідно до спеціалізації), в тому числі з використанням програмних систем комп'ютерного проектування, з метою забезпечення їх надійності та довговічності, прийняття раціональних проектних та технічних рішень, техніко-економічного обґрунтування, враховуючи особливості об'єкта будівництва, визначення оптимального режиму його функціонування та впровадження заходів з ресурсо- та енергозбереження.	контроль з боку викладача; самоконтроль; взаємний контроль; попередня (діагностичний) та поточна (усна співбесіда) перевірка; тематична перевірка (РГР за результатами вивчення окремих тем та змістовних модулів 1-3); заключний контроль (іспит).	Лекція, практичні заняття	ІК ЗК04 СК08 СК09 СК12
ПРН03. Проводити технічну (економічну) експертизу проектів об'єктів будівництва та цивільної інженерії (відповідно до спеціалізації), здійснюючи контроль відповідності проектів і технічної документації, завданням на проектування, технічним умовам та іншим чинним нормативно-правовим документам у сфері архітектури та будівництва	Обговорення під час занять; пояснювально-ілюстративний метод; репродуктивний метод, метод проблемного викладу, метод проблемного викладу, дослідницький метод, РГР	Лекція, практичні заняття	ІК ЗК05 СК04 СК09 СК12
ПРН04. Здійснювати експлуатацію, утримання та контроль якості зведення об'єктів будівництва та цивільної інженерії (з урахуванням ЖЦБ)	Обговорення під час занять, тематичне дослідження, РГР	Лекція, практичні заняття	ІК ЗК05 СК09 СК12
ПРН06. Застосовувати сучасні математичні методи для аналізу статистичних даних, розрахунку та оптимізації параметрів проектування та технологічних процесів зведення будівель та споруд.	Обговорення під час занять, тематичне дослідження, РГР	Лекція, практичні заняття	ІК ЗК02 ЗК04 СК09 СК12
ПРН08. Відслідковувати найновіші досягнення в обраній спеціалізації, застосовувати їх для створення інновацій	Обговорення під час занять, тематичне дослідження, РГР	Лекція, практичні заняття	ІК СК08 СК09 СК12
ПРН09. Підбирати сучасні матеріали, технології і методи виконання процесу будівельного виробництва, враховуючи архітектурно-планувальну, конструктивну частину проекту та базу будівельної організації.	Обговорення під час занять пояснювально-ілюстративний метод, репродуктивний метод, метод проблемного викладу, метод проблемного викладу, дослідницький метод, РГР	Лекція, практичні заняття	ІК ЗК04 СК09 СК12
ПРН10. Збирати необхідну інформацію, використовуючи науково-технічну літературу, бази даних та інші джерела, аналізувати і оцінювати її.	проблемного викладу, дослідницький метод, РГР	Лекція, практичні заняття	ІК ЗК04 СК09 СК12
ПРН11. Дотримуватись норм академічної доброчесності, знати основні правові норми щодо захисту інтелектуальної власності, комерціалізації результатів науково-дослідної, винахідницької та проектної діяльності.	контроль з боку викладача; самоконтроль; взаємний контроль; попередня (діагностичний) та поточна (усна співбесіда) перевірка; тематична перевірка (РГР за результатами вивчення окремих тем та змістовних модулів 1-3); заключний контроль (іспит).	Лекція, практичні заняття	ІК СК04 СК09 СК12

ПРН13. Приймати ефективні рішення за невизначених умов і вимог, що потребують застосування нових підходів, методів та інструментарію соціально-економічних та техніко-технологічних досліджень.	контроль з боку викладача; самоконтроль; взаємний контроль; попередня (діагностичний) та поточна (усна співбесіда) перевірка; тематична перевірка (РГР за результатами вивчення окремих тем та змістовних модулів 1-3); заключний контроль (іспит).	Лекція, практичні заняття	ІК ЗК02 ЗК04 ЗК05 СК04 СК08 СК09 СК12
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------	------------------------------------------------------------

14) Структура курсу:

Лекції, год	Практичне заняття, год	Лабораторні заняття, год	Курсовий проект/ курсова робота РГР/Контрольна робота	Самостійні робота здобувача, год	Форма підсумкового контролю
28	28	-	1	124	іспит
Сума годин:				180	
Загальні кількість кредитів ECTS:				6,0	

15) Зміст курсу: (окремо для кожної форми занять – Л/Пр/Лаб/ КР/СРС)**Лекції:**

1. Державне регулювання та саморегулювання в області будівельної діяльності в Україні.
2. Кошторисне нормування і ціноутворення у будівництві. Нормативна база.
- 3-6. Види та порядок складання інвесторської кошторисної документації.
- 7-8. Договірні відносини у будівництві. Види та порядок складання договірної ціни
9. Взаєморозрахунки за виконані роботи.
- 10-11. Міжнародні правила складання кошторисної документації на етапах інвесторської документації, договірної ціни та взаєморозрахунків за виконані роботи.
12. Міжнародні тендери у будівництві: види, розвиток, головні проблеми
- 13-14. Особливості складання кошторисної документації за міжнародними стандартами

Практичні:

1. Державне регулювання та саморегулювання в області будівельної діяльності в Україні
2. Кошторисне нормування і ціноутворення у будівництві. Нормативна база.
- 3-6. Види та порядок складання інвесторської кошторисної документації.
- 7-9. Договірні відносини у будівництві. Види та порядок складання договірної ціни
- 10-11. Взаєморозрахунки за виконані роботи.
12. Складання кошторисної документації на етапах інвесторської документації, договірної ціни та взаєморозрахунків за виконані роботи.
13. Тендери у будівництві: види, розвиток, головні проблеми
14. Складання кошторисної документації за міжнародними стандартами

РГР за темою «Складання ІКД за укрупненими показниками».

Самостійна робота здобувачів вищої освіти:

№	Назва теми
1	Державне регулювання та саморегулювання в області будівельної діяльності в Україні
2	Кошторисне нормування і ціноутворення у будівництві. Нормативна база.
3	Види та порядок складання інвесторської кошторисної документації.
4	Договірні відносини у будівництві. Види та порядок складання договірної ціни
5	Взаєморозрахунки за виконані роботи.
6	Складання кошторисної документації на етапах інвесторської документації, договірної ціни та взаєморозрахунків за виконані роботи.
7	Тендери у будівництві: види, розвиток, головні проблеми
8	Складання кошторисної документації за міжнародними стандартами Кожен студент розробляє документацію згідно індивідуального варіанта.

16) Рекомендована література:

1. Цифра Т.Ю. Економіка будівельного підприємства: навчальний посібник/С.П. Стеценко та інш. К.:Ліра-К,2022. с.508 https://library.knuba.edu.ua/library/page_lib.php
2. КНУ Настанова визначення вартості в будівництві https://e-construction.gov.ua/laws_detail/2699601180912256347?doc_type=6
3. КНУ Настанова з визначення вартості проектних, науково-проектних, вишукувальних робіт та експертизи проектної документації на будівництво https://e-construction.gov.ua/laws_detail/2702455691775313887?doc_type=6
4. КНУ «Настанова з розроблення ресурсних елементних кошторисних норм» https://e-construction.gov.ua/laws_detail/2829348604148188274?doc_type=6
5. Інструкція щодо визначення вартості дорожніх робіт, підготовки договірних цін та актів приймання виконаних робіт з використанням УПВ в програмі Кошторис 8 https://smeta.ua/upload/update/Instruktsiya_shchodo_vyznachennya_vartosti_dorozhnikh_robit_za_UPV.pdf
6. Цифра Т. Ю. Економічна стратегія цифрової трансформації: детермінанти та імперативи доступності житла: монографія. Київ : Видавництво Ліра-К, 2023. 224 с.
7. Цифра Т.Ю. Environmental protection: Розділ: Система сертифікації ринку житла – нові реалії України / колективна монографія // Куліков П.М., Журавська Н.Є., Цифра Т.Ю. К.: Видавництво «Людмила», 2020.С.117-129.
8. Стеценко С.П., Титок В.В., Лисиця Н.В., Мацапура О.В., Цифра Т.Ю., Чинчик А.А., Локтіонова Я.Ф. Фінанси: навчальний посібник. К.: КНУБА, 2024. – 192 с. <https://repository.knuba.edu.ua/handle/123456789/13276>
9. Скрипник О. В. Чинники зміни цін на будівельні матеріали та напрями їх державного регулювання в умовах циклічності. Науковий погляд: економіка та управління. 2020. № 3 (69). С. 41–46.
10. Tsyfra, T., Sorokina, L., Vahovich, I. (2024). Modeling the Level of Implementation of BIM by Enterprises as a Means of Optimizing the Cost. In: Semenov, A., Yepifanova, I., Kajanová, J. (eds) Data-Centric Business and Applications. Lecture Notes on Data Engineering and Communications Technologies, vol 195. Springer, Cham.
11. S. Stetsenko; T. Tsyfra; I. Vahovich; S. Sichnyi; L. Oleksandr. Information and analytical tools for monitoring the prices of material and technical resources (MTR) of construction. Scientific Journal of Astana IT University.2021.p.63-76
12. Stetsenko S., Tytok V., Emelianova O., Bielienskova O., Tsyfra T. The interrelation of digital technologies and organizational and economic mechanisms in construction: adaptation to change management. International Review. Special Issue No.1 Part I, pp. 21-31
13. Tsyfra T. BIM as a tool for reforming the pricing system in construction (on the example road construction companies in Kazakhstan). Ways to Improve Construction Efficiency. 2021. 2(47), 167–178.
14. Податковий кодекс України від 02.12.2010р. №2755–VI. із змінами та доповненнями. Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/go/2755-17>
15. Закон України "Про інвестиційну діяльність".(Відомості Верховної Ради України (ВВР), 1991, № 47, ст.646) із змінами та доповненнями. Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1560-12#Text>
16. Указ Президента України “Про інвестиційні фонди та інвестиційні компанії” від 11.05.94 №55/94. із змінами та доповненнями. Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/55/94#Text>
17. Планування інвестицій: навч.-метод. посібник// Сорокіна Л.В., Гойко А.Ф.-К: КНУБА, 2021. 156с.
18. Економетричний інструментарій управління фінансовою безпекою підприємств будівництва / Монографія за наук. редакцією Сорокіної Л.В., Гойка А.Ф. – К.: КНУБА, 2023. – 404 с.

Додаткова література:

1. Гойко А.Ф. Методичні питання оцінки ефективності роботи будівельного підприємства. Шляхи підвищення ефективності будівництва в умовах формування ринкових відносин. 2022. № 49 (1). С. 148-156.(НБД: Google Scholar, CrossRef, BACE)
2. Інвестиційна ефективність будівництва України: реалії та методологія оцінки*LV Sorokina, AF Hoiko - Ways to Improve Construction Efficiency, 2021. -№47/2.с. 48-63
3. CALS-MODEL for forming the anti-crisis potential of construction enterprises /S. Stetsenko, L. Sorokina, A. Goiko, T. Tsyfra, N. Bolila //Scientific Journal of Astana IT University 2020-12-25 | Journal article. Проект сприяння академічній доброчесності в Україні (Strengthening Academic Integrity in Ukraine Project - SAIUP). URL: <https://saiup.org.ua/pro-proekt/>
4. Сучасні тренди економічного розвитку /за ред. д.е.н., проф. Л.Г. Мельника (в-во «Університетська книга», 2021, 432 с. https://drive.google.com/file/d/1wYipQB8qkMGZgixfd0kwX0FFrYp_fxRm/view?usp=sharing
5. Економіка і бізнес : підручник / за ред. Л. Г. Мельника, О. І. Карінцевої. Суми: Університетська книга, 2021. 316 с. <https://drive.google.com/file/d/1mxRbMKrEk5zZyYPD6SHGBBoGkTBez3U/view?usp=sharing>
6. Складання інвесторської кошторисної документації за укрупненими показниками : методичні вказівки та завдання до виконання контрольної роботи та розділу «Економіка будівництва» кваліфікаційної роботи / уклад.: С. П. Стеценко, О. Ю. Беленкова, А. Ф. Гойко, Т.Ю. Цифра та інші. Київ : КНУБА, 2023. – 32 с.

17) Інформаційні ресурси:

1. <http://www.nbuv.gov.ua> - Національна бібліотека України ім. Вернадського
2. <http://www.ukrini.org.ua> - Українська ініціатива - бізнес освіта, МВА, програма стажування за кордоном, бізнес тренінги, програма підготовки менеджерів

3. Google Scholar або Google Академія: пошукова система і некомерційна бібліометрична база даних, що індексує наукові публікації та наводить дані про їх цитування <https://scholar.google.com.ua/>
4. www.buhcon.com – економічна бібліотека
5. www.rada.gov.ua – Верховна Рада України
6. www.nau.kiev.ua – нормативні акти України
7. minregion.gov.ua – Мінрегіон України
8. www.ukrpravo.com – українське право
9. www.kmu.gov.ua – Кабінет Міністрів України
10. http://library.knuba.edu.ua – бібліотека КНУБА
11. http://escholarship.org/ - 4.Електронний репозиторій Каліфорнійського Університету (eScholarship University of California Repository)
12. https://ideas.repec.org/ АЙДЕАС Дослідження в галузі економіки та фінансів (IDEAS: Economic and Finance Research)
13. http://repec.org/ - Наукові роботи в галузі економіки (RePEc – Research Papers in Economics)

Інструменти, обладнання, програмне забезпечення

- 1) Програмне забезпечення: Office 365 (рік введення в експлуатацію – 2020 рік).
- 2) Методичне забезпечення з використанням корпоративної платформи Teams, ZOOM, Google meet
- 3) Комп'ютер, мультимедійний проектор, АВК-5, «Будстандарт-онлайн», ЄДЕССБ

18) Система оцінювання навчальних досягнень (розподіл балів)

<i>Поточне оцінювання та самостійна робота</i>	Підсумковий контроль (іспит)	Сума
Результати роботи здобувачів вищої освіти протягом семестру (практичні заняття, лекційні заняття, РГР, самостійна робота)		
80	20	100

19) Умови допуску до підсумкового контролю:

- відвідування лекцій;
- активність на практичних заняттях;
- дотримання термінів виконання РГР;
- дотримання умов академічної доброчесності.

20) Політика щодо академічної доброчесності: розуміння здобувачами вищої освіти норм академічної доброчесності.

21) Примітки:

Затверджено на засіданні кафедри економіки, менеджменту та управління територіями
Протокол № 01/05 від 10.05.2024 р.

Схвалено Науково-методичною радою ВСП «Інститут інноваційної освіти Київського національного університету будівництва і архітектури»
Протокол № 9 від 13.05.2024 р.