

**ВІДОКРЕМЛЕНИЙ СТРУКТУРНИЙ ПІДРОЗДІЛ
«ІНСТИТУТ ІННОВАЦІЙНОЇ ОСВІТИ
КИЇВСЬКОГО НАЦІОНАЛЬНОГО УНІВЕРСИТЕТУ
БУДІВНИЦТВА І АРХІТЕКТУРИ»**

Кафедра будівництва та інформаційних технологій



«ЗАТВЕРДЖУЮ»

Завідувач кафедри будівництва
та інформаційних технологій,
д.т.н., проф.

 / Д.Е. Прусов /
"20" травня 2024 р.

КАРТА ДИСЦИПЛІНИ (СИЛАБУС)

Комплексна реконструкція міста

- 1) Назва дисципліни: Комплексна реконструкція міста
- 2) Шифр за ОПП: ОК-10
- 3) Навчальний рік: 2024/2025
- 4) Освітній рівень: другий рівень вищої освіти (магістр)
- 5) Форма навчання: денна / заочна
- 6) Галузь знань: 19 «Архітектура та будівництво»
- 7) Спеціальність: 192 «Будівництво та цивільна інженерія»
- 8) Освітня програма: «Міське будівництво та господарство»
- 9) Компонента спеціальності: обов'язкова
- 10) Семестр: 1-2
- 11) Викладач (розробник карти): Прусов Д.Е.
- 12) Мова навчання: українська
- 13) Необхідні ввідні дисципліни: (що треба вивчити, щоб слухати цей курс) – "Нормативно-правове та нормативно-технічне забезпечення галузі", "Планування та забудова територій", "Оцінка якості міського середовища", "Інженерна підготовка і захист міських територій", "Інженерний благоустрій міських територій", "ВІМ-технології".
- 14) Мета курсу: формування у студентів системного знання щодо змісту, задач і проблематики комплексної реконструкції міста, сучасними тенденціями реконструкції міських територій, розвиток навичок методики обстеження, містобудівного аналізу, науково обґрунтованих рішень щодо територій різного призначення, підвищення комфортності умов життєдіяльності населення.
Основними завданнями вивчення дисципліни «Комплексна реконструкція міста» для ОПП «Міське будівництво та господарство» є набуття теоретичних знань та практичних навичок визначення критеріїв та оцінки умов необхідності реконструкції міського середовища, прийняття рішень щодо відповідних заходів, розрахунку економічної ефективності прийнятих рішень.

15) Результати навчання:

№	Програмний результат навчання	Метод перевірки навчального ефекту	Форма проведення занять	Посилання на програмні компетентності
1.	РН01. Проектувати будівлі і споруди (відповідно до спеціалізації), в тому числі з використанням програмних систем комп'ютерного проектування, з метою забезпечення їх надійності та довговічності, прийняття раціональних проектних та технічних рішень, техніко-економічного обґрунтування, враховуючи особливості об'єкта будівництва, визначення оптимального режиму його функціонування та впровадження заходів з ресурсо- та енергозбереження.	Обговорення під час занять, тематичне дослідження, курсова робота	Лекції, практичні заняття	ІК ЗК01 ЗК04 ЗК06 СК01 СК02
2.	РН02. Застосовувати спеціалізовані концептуальні знання, що включають сучасні наукові здобутки, а також критичне осмислення сучасних проблем в галузі будівництва та цивільної інженерії для розв'язування складних задач професійної діяльності.	Обговорення під час занять, тематичне дослідження, курсова робота	Лекції, практичні заняття	ІК ЗК02 ЗК03 СК05
3.	РН03. Проводити технічну експертизу проектів об'єктів будівництва та цивільної інженерії (відповідно до спеціалізації), здійснюючи контроль відповідності проектів і технічної документації, завданням на проектування, технічним умовам та іншим чинним нормативно-правовим документам у сфері архітектури та будівництва.	Обговорення під час занять, тематичне дослідження, курсова робота	Лекції, практичні заняття	ІК ЗК01 ЗК04 СК01
4.	РН04. Здійснювати експлуатацію, утримання та контроль якості зведення об'єктів будівництва та цивільної інженерії.	Обговорення під час занять, тематичне дослідження, курсова робота	Лекції, практичні заняття	ІК ЗК02 ЗК04 СК06
5.	РН08. Відслідковувати найновіші досягнення в обраній спеціалізації, застосовувати їх для створення інновацій.	Обговорення під час занять, дослідження, курсова робота	Лекції, практичні заняття	ІК ЗК02 ЗК04 СК06
6.	РН09. Підбирати сучасні матеріали, технології і методи виконання процесу будівельного виробництва, враховуючи архітектурно-планувальну, конструктивну частину проекту та базу будівельної організації.	Обговорення під час занять, тематичне дослідження, курсова робота	Лекції, практичні заняття	ІК ЗК03 ЗК04 СК08
7.	РН12. Здатність розв'язувати проблеми будівництва та цивільної інженерії у нових або незнайомих середовищах за наявності неповної або обмеженої інформації з урахуванням аспектів соціальної та етичної відповідальності.	Обговорення під час занять, тематичне дослідження, курсова робота	Лекції, практичні заняття	ІК ЗК01 ЗК05 СК01 СК08

16) Структура курсу:

	Лекції, год	Практичне заняття, год	Лабораторні заняття, год	Види робіт	Самостійні робота здобувача, год	Форма підсумкового контролю
денна	36	36	–	Курсова роб.	108	іспит
заочна	14	14	–	Курсова роб.	152	іспит
Сума годин: 180						
Загальні кількість кредитів ECTS: 6,0						

17) Зміст курсу: (окремо для кожної форми занять – Л/Пр/Лаб/ КР/СРС)**Лекції:**

Тема 1. Форми територіально-просторового розвитку міст.
Тема 2. Суб'єкт та об'єкт реконструктивної діяльності
Тема 3. Види реконструктивної діяльності.
Тема 4. Реконструкція житлової забудови
Тема 5. Реконструкція виробничо-промислового комплексу
Тема 6. Реконструкція громадської забудови
Тема 7. Реконструкція вулично-дорожньої мережі
Тема 8. Реконструкція системи інженерних мереж
Тема 9. Ландшафтна реконструкція
Тема 10. Нормативна документація в галузі реконструкції забудови та території.
Тема 11. Містобудівний аналіз території реконструкції
Тема 12. Використання підземного простору у містах
Тема 13. Особливості реконструкції в історичних кварталах міст
Тема 14. Поняття підземної урбаністики. Етапи розвитку підземних споруд.
Тема 15. Види та норми накопичення міських відходів
Тема 16. Споруди для організації пішохідного руху
Тема 17. Споруди громадського призначення
Тема 18. Багатофункціональні підземні комплекси

Практичні:

Тема 1. Нормативні документи в сфері комплексної реконструкції міських територій
Тема 2. Поняття урбанізації
Тема 3. Мета та завдання реконструкції міста
Тема 4. Основні методи і прийоми реконструкції
Тема 5. Поняття ревалоризації, реновації, модернізації
Тема 6. Реконструкція житлової забудови
Тема 7. Реконструкція системи громадських центрів
Тема 8. Історико-архітектурна реконструкція
Тема 9. Реконструкція системи місць прикладання праці
Тема 10. Етапи реконструкції вулично-дорожньої мережі
Тема 11. Критерії для реконструкції магістралей
Тема 12 Реконструкція системи громадського транспорту
Тема 13 Реконструкція підземного простору у містах
Тема 14. Особливості використання підземного простору для удосконалення транспортної інфраструктури
Тема 15. Автотранспортні тунелі
Тема 16. Багаторівневі пересадкові вузли
Тема 17. Формування пішохідних просторів
Тема 18. Місця зберігання автотранспорту: гаражі та стоянки

Курсова робота (Контрольну роботу з навчальної дисципліни студенти виконують відповідно до затвердженої тематики за їх власним вибором.):

Завдання до розробки курсової роботи з дисципліни:

«Розроблення пропозиції по реновації забудови житлового кварталу»

Мета роботи - закріплення основних положень теоретичного курсу, здобуття практичних навичок проектування та самостійної роботи з нормативною і довідковою літературою. Склад курсової роботи: розрахункові та графічні матеріали. Оформлення графічної і текстової частин роботи:

Пояснювальна записка (30-40 стор.)

1. Вступ - проблема, мета та завдання комплексної реконструкції житлового фонду.
2. Аналіз містобудівної ситуації:
 - характеристика місця розташування кварталу або частини кварталу житлової застарілої забудови;
 - характеристика перспективного функціонального використання території відповідно до матеріалів Генерального плану м. Києва;
 - характеристика наявних планувальних обмежень відповідно до матеріалів Генерального плану м. Києва;
3. Аналіз правового статусу території кварталу:
 - характеристика матеріалів Публічної кадастрової карти;
 - перелік наявних земельних ділянок зі встановленими правами власності/користування;
4. Складання паспорту забудови:
 - заповнення Паспорту забудови;
 - розрахунок ступеню фізичного зносу будинків;
5. Розрахунок обсягу компенсаційного житлового фонду:
 - визначання обсягу житлового фонду, що підлягає знесенню;
 - визначення максимально допустимого обсягу проектного житлового фонду;
 - визначення місця розміщення та обсягу житлового фонду стартового будинку;
6. Визначення основних техніко-економічних показників.
7. Список використаної літератури.

Графічна частина оформлена у електронному вигляді в складі:

1. Характеристика місця розташування:
 - Положення в планувальній структурі міста Києва (на основному кресленні проекту Генерального плану м. Києва);
 - Характеристика планувальних обмежень (викопіювання матеріалів Містобудівного кадастру м. Києва.
2. Характеристика існуючої забудови
 - План існуючої забудови, М 1:1000 (нанести червоні лінії, вказати межі території проектування кольором показано функціональне використання території та виділені існуючі будівлі і споруди);
 - Викопіювання з Публічної кадастрової карти
3. Пропозиції щодо реконструкції, М 1:1000 (нанести червоні лінії, вказати межі території проектування, розміщення стартового житлового будинку, умовними знаками будинки, що підлягають знесенню та капітальному ремонту).

Основні креслення та пояснювальна записка.

Вимоги до виконання та оформлення курсової роботи: обсяг - орієнтовно 30-40 сторінок.; оформлення – у електронному вигляді файл формату DOCX або PDF.

Самостійна робота студента:

1. Форми територіально-просторового розвитку міст.
2. Суб'єкт та об'єкт реконструктивної діяльності.
3. Види реконструктивної діяльності
4. Реконструкція житлової забудови.
5. Реконструкція виробничо-промислового комплексу.
6. Реконструкція вулично-дорожньої мережі
7. Реконструкція системи інженерних мереж.
8. Ландшафтна реконструкція.
9. Нормативна документація в галузі реконструкції забудови та території
10. Містобудівний аналіз території реконструкції.
11. Використання підземного простору у містах.
12. Особливості реконструкції в історичних кварталах міст.
13. Поняття підземної урбаністики. Етапи розвитку підземних споруд.
14. Види та норми накопичення міських відходів.

15. Споруди для організації пішохідного руху.
16. Споруди громадського призначення.
17. Багатофункціональні підземні комплекси
18. Класифікація нормативних документів в сфері комплексної реконструкції міських територій
19. Поняття урбанізації.
20. Мета та завдання реконструкції міста.
21. Основні методи і прийоми реконструкції.
22. Поняття ревалоризації, реновації, модернізації.
23. Реконструкція житлової забудови.
24. Реконструкція системи громадських центрів.
25. Історико-архітектурна реконструкція.
26. Реконструкція системи місць прикладання праці.
27. Етапи реконструкція вулично-дорожньої мережі.
28. Критерії для реконструкції магістралей.
29 Реконструкція системи громадського транспорту.
30. Особливості використання підземного простору для удосконалення транспортної інфраструктури.
31. Автотранспорті тунелі.
32. Багаторівневі пересадкові вузли..
33. Формування пішохідних просторів.
34. Місця зберігання автотранспорту: гаражі та стоянки.

18) Контрольні питання:

1. Реконструкція будинків і споруд – це:
2. Суб'єктом реконструктивної діяльності є:
3. Основні завдання реконструктивної діяльності
4. До методів реконструкції належить:
5. Прийом доущільнення застосовується, коли:
6. Підрахувати витрати житлової території на 1 мешканця для кварталу 5-поверхової житлової забудови площею 28 га. Площа забудови – 67000 м².
7. Житлова територія кварталу (мікрорайону) за площею:
8. Визначені в містобудівній документації щодо пунктів геодезичної мережі межі це:
9. Поява перших інженерних підземних споруд відбулася в період:
10. Підземні споруди відносяться до споруд глибокого закладання, якщо їх глибина закладання перевищує:
11. Підрахувати, виходячи з рівня автомобілізації, потрібну кількість місць для постійного зберігання автомобілів мешканців житлового кварталу з об'ємом фондів 67000 м².
12. Реконструкція міської забудови – це:
13. Об'єктом реконструктивної діяльності є:
14. Реконструктивна діяльність, спрямована на
15. До методів реконструкції належить:
16. Прийом розущільнення застосовується, коли:
17. Підрахувати щільність населення кварталу 9-поверхової житлової забудови площею 45 га. Площа забудови – 85000 м².
18. Житлова територія кварталу (мікрорайону) за площею:
19. Жовті лінії це – визначені в проектній документації:
20. Первісний період характеризується підземним простором переважно для:
21. Між підземними спорудами необхідне дотримання
22. Підземні споруди відносяться до споруд мілкового закладання, якщо їх глибина закладання не перевищує:
23. Підрахувати, виходячи з номенклатури квартир, потрібну кількість місць для постійного зберігання автомобілів мешканців житлового кварталу з чисельністю населення 22000 осіб. Частка однокімнатних квартир – 30%.
24. Реконструкція міської території – це:
25. Реконструктивна діяльність, спрямована на реструктуризацію промислово-виробничого комплексу відповідно до нових техніко-технологічних можливостей та змін економічних умов, – це:
26. До методів реконструкції належить:
27. Прийом функціонального переосвоєння застосовується, коли:

28. Підрахувати чисельність населення кварталу 5-поверхової житлової забудови. Площа забудови – 55000 м².
29. Лінії регулювання забудови це:
30. Визначені в містобудівній документації щодо пунктів геодезичної мережі межі існуючих та запроєктованих вулиць, доріг, майданів, які розділяють території забудови та території іншого призначення це:
31. Розвиток фортифікаційного будівництва з використанням підземного простору характерний для періоду:
32. Між підземними спорудами необхідне влаштування
33. Підземні споруди відносяться до споруд глибокого закладання, якщо їх глибина закладання перевищує:
34. Підрахувати, виходячи з рівня автомобілізації, потрібну кількість місць для постійного зберігання автомобілів мешканців житлового кварталу з об'ємом фондів 80000 м².
35. Підрахувати щільність начелення кварталу 9-поверхової житлової забудови. Площа забудови – 80000 м². Коефіцієнт забудови 0,18.
36. Розвиток використання підземного простору для будівництва споруд транспорту відбувся в період:
37. Підрахувати, виходячи з номенклатури квартир, потрібну кількість місць для постійного зберігання автомобілів мешканців житлового кварталу з чисельністю населення 30000 осіб. Частка однокімнатних квартир – 35%.
38. Підрахувати витрати житлової території на 1 мешканця для кварталу 9-поверхової житлової забудови. Площа забудови – 50000 м². Коефіцієнт забудови 0,22.
39. Блакитні лінії це – визначені в містобудівній документації:
40. Підрахувати потрібну загальну корисну площу та площу забудови 2-рівневого підземного паркінга на 385 машино-місць.

19) Основна література:

1. Стратегія розвитку міста Києва до 2025 року. – Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація). Київ, 2017.
2. Генеральний план м. Києва до 2025 року. Концепція стратегічного розвитку м. Києва. Київ, 2011.
3. ДБН Б.2.2-12:2019. Планування і забудова територій. – К.: Мінрегіон України, 2019. – 179 с.
4. ДБН В.2.3-5:2018. Вулиці та дороги населених пунктів. – К.: Мінрегіон України, 2018. – 55 с.
5. ДБН Б.2.2-5:2011. Благоустрій територій. – К.: Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України, 2012.– 60 с.
6. Закон України "Про планування і забудову територій".
7. Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів : ДСП № 173. [Чинні від 1996-06-19]. – К.: Укрархбудінформ, 2002. – 59 с.
9. Ключниченко Є.Є. Реконструкція житлової забудови / Ключниченко Є.Є. – К.: КНУБА, 2000. – 245 с.
10. Плешкановська А.М. Реконструктивна діяльність в контексті міського розвитку // Містобудування та територіальне планування. Вип. 37. – 2010. – С. 413-420
9. Плешкановська А.М. Функціонально-планувальна оптимізація використання міських територій / – К.: Логос, 2005. – 190 с.
10. Містобудування. Довідник проектувальника. Видання друге, доповнене. / За заг. ред. д-ра архіт. Т.Ф.Панченко/. - К: „Укрархбудінформ“, 2006. - 192 с.

20) Додаткова література:

11. Розроблення пропозицій щодо реконструкції забудови в історичних кварталах міст: методичні вказівки до виконання курсової роботи /уклад.: А.М. Плешкановська, С.П. Бірюк. – К.: КНУБА, 2015. – 40 с.
12. Омеляненко М.В. Основи нормування міського середовища: Навч. пос. /– К.: Книжкове видавництво НАУ, 2007. – 192 с..
13. Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів : ДСП № 173. [Чинні від 1996-06-19]. – К.: Укрархбудінформ, 2002. – 59 с.
14. Шилова Т.О. Міське комунальне господарство: навчальний посібник. К.:КНУБА, 2006. – 272 с.
15. ДБН В.1.2-2:2006. Технічні норми, правила і стандарти. Загальнотехнічні вимоги до життєвого середовища та продукції будівельного призначення. Система забезпечення надійності та безпеки будівельних об'єктів. Навантаження і впливи. Норми проєктування. [Чинний від 01.01.2007 р.]. – К. : Мінбуд України, 2007. – 60 с.

21) Інформаційні ресурси:

1. <http://library.knuba.edu.ua> / Бібліотека Київського національного університету будівництва і архітектури.
2. <http://online.budstandart.com/ua/> Будстандарт. Сервіс для роботи з нормативними документами будівельної галузі.
3. www.rada.gov.ua Сайт Верховної Ради України.
4. <http://org2.knuba.edu.ua> / Освітній портал КНУБА.
5. <https://mtu.gov.ua/> / Міністерство розвитку громад, територій та інфраструктури України.

6. <https://www.nbuv.gov.ua> / Національна бібліотека України імені В.І. Вернадського
7. <https://kga.gov.ua/generalnij-plan> / Генеральний план м. Києва. Офіційний сайт департаменту Містобудування та архітектури КМДА //
8. <https://mkk.kga.gov.ua/> Містобудівний кадастр Києва //
9. <https://map.land.gov.ua> / Публічна кадастрова карта //

22) Система оцінювання навчальних досягнень (розподіл балів)

Поточне оцінювання та самостійна робота		Підсумковий тест (іспит)	Сума
Результати роботи студентів під час практичної роботи	Оцінювання самостійної роботи		
40	30	30	100
Результати роботи студентів під час виконання курсової роботи	Якість виконання індивідуального завдання (курсорової роботи)	Захист курсорової роботи	Сума
40	30	30	100

23) Умови допуску до підсумкового контролю:

- відвідування лекцій;
- активність на практичних заняттях;
- дотримання термінів виконання курсорової роботи;
- дотримання умов академічної доброчесності.

24) Політика щодо академічної доброчесності: розуміння здобувачами вищої освіти норм академічної доброчесності (вимог щодо оригінальності текстів та допустимого відсотку співпадінь).

25) Примітки:

Затверджено на засіданні кафедри будівництва та інформаційних технологій
Протокол № 22/23-24 від 22.04.2024 р.

Схвалено Науково-методичною радою ВСП «Інститут інноваційної освіти КНУБА»
Протокол № 09/23-24 від 13.05.2024 р.