

ВІДОКРЕМЛЕНИЙ СТРУКТУРНИЙ ПІДРОЗДІЛ «ІНСТИТУТ ІННОВАЦІЙНОЇ ОСВИТИ  
КИЇВСЬКОГО НАЦІОНАЛЬНОГО УНІВЕРСИТЕТУ БУДІВНИЦТВА ТА АРХІТЕКТУРИ»  
Кафедра економіки, менеджменту та управління територіями

**ЗАТВЕРДЖУЮ**

Завідувач кафедри

В.А. Чудовська

“18” травня 2023 р.



## КАРТА ДИСЦИПЛІНИ (СИЛАБУС)

### Фінансовий аналіз та економічна діагностика будівельних підприємств

1) Шифр за ОНП: ОК 8
2) Навчальний рік: 2023/2024
3) Освітній рівень: другий рівень вищої освіти (магістр)
4) Форма навчання: денна
5) Галузь знань: 19 «Архітектура та будівництво»
6) Спеціальність: 192 «Будівництво та цивільна інженерія»
7) Компонента спеціальності: обов'язкова
8) Семестр: 1, 2
9) Викладач (розробник карти): кандидат економічних наук, доцент, доцент кафедри економіки, менеджменту та управління територіями Денисюк Ольга Василівна; кандидат економічних наук, старший дослідник Чудовська Вікторія Анатоліївна
10) Мова навчання: українська
11) Необхідні ввідні дисципліни: (що треба вивчити, щоб слухати цей курс) –
12) Мета курсу: формування у здобувачів вищої освіти системи знань і практичних навичок з питань фінансового аналізу діяльності підприємств, а саме вміння: постійно відстежувати фінансовий стан підприємства за сукупністю аналітичних показників та обґрунтовувати заходи щодо покращення фінансового стану; оцінювати імовірність банкрутства підприємств заради його упередження; здійснювати економічну та фінансову експертизу реальних (капітальних) інвестиційних проєктів

**13) Результати навчання:**

Програмний результат навчання	Метод перевірки навчального ефекту	Форма проведення занять	Посилання на програмні компетентності
<b>РН01.</b> Проектувати будівлі і споруди (відповідно до спеціалізації), в тому числі з використанням програмних систем комп'ютерного проектування, з метою забезпечення їх надійності та довговічності, прийняття раціональних проектних та технічних рішень, техніко-економічного обґрунтування, враховуючи особливості об'єкта будівництва, визначення оптимального режиму його функціонування та впровадження заходів з ресурсо- та енергозбереження.	Обговорення під час занять, тематичне дослідження, контрольна робота	Лекції, практичні заняття	ІК СК8
<b>РН03.</b> Проводити технічну експертизу проектів об'єктів будівництва та цивільної інженерії (відповідно до спеціалізації), здійснюючи контроль відповідності проектів і технічної документації, завданням на проектування, технічним умовам та іншим чинним нормативно-правовим документам у сфері архітектури та будівництва	Обговорення під час занять, тематичне дослідження, контрольна робота	Лекції, практичні заняття	ІК СК4
<b>РН08.</b> Відслідковувати найновіші досягнення в обраній спеціалізації, застосовувати їх для створення інновацій.	Обговорення під час занять, тематичне дослідження, контрольна робота	Лекції, практичні заняття	ІК СК8
<b>РН11.</b> Дотримуватись норм академічної доброчесності, знати основні правові норми щодо захисту інтелектуальної власності, комерціалізації результатів науково-дослідної, винахідницької та проектної діяльності	Обговорення під час занять, тематичне дослідження, контрольна робота	Лекції, практичні заняття	ІК СК4

**14) Структура курсу:**

Лекції, год	Практичне заняття, год	Лабораторні заняття, год	Курсовий проект/ курсова робота РГР / Контрольна робота	Самостійні роботи здобувача, год	Форма підсумкової контролю
24	26	-	1	70	екзамен
<b>Сума годин:</b>			120		
<b>Загальні кількість кредитів ЄКТС:</b>			4,0		

**15) Зміст курсу: (окремо для кожної форми занять – Л/Пр/Лаб/ КР/СРС)****Лекції:**

Тема 1. Теоретичні основи фінансового аналізу.

Тема 2. Загальна оцінка фінансового стану підприємства. Аналіз фінансової стійкості.

Тема 3. Аналіз ліквідності та платоспроможності.

Тема 4. Аналіз грошових потоків підприємства.

Тема 5. Аналіз кредитоспроможності.

Тема 6. Аналіз ефективності використання капіталу.

Тема 7. Аналіз ділової активності та інвестиційної привабливості.

Тема 8. Короткостроковий прогноз фінансового стану підприємства.

Тема 9. Аналіз фінансового стану неплатоспроможних підприємств.

Тема 10. Теоретичні основи економічної діагностики.

Тема 11. Діагностика конкурентного середовища підприємства.

Тема 12. Діагностика конкурентоспроможності підприємства.

Тема 13. Діагностика економічної безпеки підприємства.

Тема 14. Діагностика економічної культури підприємства.

### **Практичні:**

Тема 1. Теоретичні основи фінансового аналізу.

Тема 2. Загальна оцінка фінансового стану підприємства. Аналіз фінансової стійкості.

Тема 3. Аналіз ліквідності та платоспроможності.

Тема 4. Аналіз грошових потоків підприємства.

Тема 5. Аналіз кредитоспроможності.

Тема 6. Аналіз ефективності використання капіталу.

Тема 7. Аналіз ділової активності та інвестиційної привабливості.

Тема 8. Короткостроковий прогноз фінансового стану підприємства.

Тема 9. Аналіз фінансового стану неплатоспроможних підприємств.

Тема 10. Теоретичні основи економічної діагностики.

Тема 11. Діагностика конкурентного середовища підприємства.

Тема 12. Діагностика конкурентоспроможності підприємства.

Тема 13. Діагностика економічної безпеки підприємства.

Тема 14. Діагностика економічної культури підприємства.

**Контрольна робота** (контрольну роботу з навчальної дисципліни здобувачі вищої освіти виконують відповідно до затвердженої тематики за їх власним вибором):

1. Значення і теоретичні основи фінансового аналізу.
2. Інформаційне забезпечення фінансового аналізу.
3. Основні аналітичні показники фінансового стану.
4. Визначення рівня фінансової стійкості за критерієм стабільності джерел покриття запасів.
5. Аналіз ліквідності балансу.
6. Узагальнюючі показники фінансового стану підприємства.
7. Діагностика банкрутства підприємства.
8. Методи та прийоми фінансового аналізу.
9. Економічна експертиза інвестиційного проекту.
10. Фінансова експертиза інвестиційного проекту.
11. Види економічної діагностики.
12. Діагностика виробничого середовища підприємства.
14. Діагностика економічної безпеки і ризиків підприємства
15. Визначення імовірності банкрутства підприємства відповідно до вітчизняного законодавства.
16. Визначення імовірності банкрутства відповідно до західних методик.
17. Напрямки аналізу фінансового стану підприємства та його особливості.
18. Аналіз фінансової стійкості підприємства.
19. Аналіз ліквідності та платоспроможності підприємства.
20. Аналіз фінансових результатів підприємства та рентабельності.
21. Аналіз ділової активності та інвестиційної привабливості підприємства.
22. Аналіз ймовірності банкрутства підприємства.
23. Комплексний аналіз фінансового стану.
24. Теоретичні та методичні основи фінансового аналізу капіталу та грошових потоків підприємства.
25. Аналіз майна підприємства.
26. Аналіз джерел формування капіталу підприємства.
27. Аналіз грошових потоків підприємства.
28. Аналіз складу, структури та динаміки активу балансу.
29. Розрахунок та аналіз коефіцієнта співвідношення оборотних та необоротних активів і коефіцієнта майна.
30. Розрахунок та аналіз коефіцієнтів зносу, придатності та вибуття основних засобів.
31. Аналіз структури та динаміки пасивів (джерел фінансування) підприємства.
32. Аналіз ефективності використання ресурсів підприємства.

33. Аналіз фінансових результатів підприємства на основі динаміки доходів і витрат підприємства.
34. Факторний аналіз чистого прибутку
35. Аналіз рентабельності підприємства
36. П'ятифакторний аналіз зміни рентабельності
37. Етапи здійснення оцінки кредитоспроможності позичальника.
38. Показники оцінки фінансового стану позичальника та методика визначення їх значень.
39. Оцінювання кредитоспроможності на основі аналізу грошових потоків та ділового ризику.

*Друга частина контрольної роботи – виконання тестових завдань.*

**Самостійна робота здобувача вищої освіти:**

1	Теоретичні основи фінансового аналізу.
2	Загальна оцінка фінансового стану підприємства. Аналіз фінансової стійкості.
3	Аналіз ліквідності та платоспроможності.
4	Аналіз грошових потоків підприємства.
5	Аналіз кредитоспроможності.
6	Аналіз ефективності використання капіталу.
7	Аналіз ділової активності та інвестиційної привабливості.
8	Короткостроковий прогноз фінансового стану підприємства.
9	Аналіз фінансового стану неплатоспроможних підприємств.
10	Теоретичні основи економічної діагностики.
11	Діагностика конкурентного середовища підприємства.
12	Діагностика конкурентоспроможності підприємства.
13	Діагностика економічної безпеки підприємства
14	Діагностика економічної культури підприємства.

**16) Основна література:**

1. Економічна діагностика: [підручник] / В.Л. Дикань, І.В. Токмакова, В.О. Овчиннікова та ін. Харків: УкрДУЗТ, 2022. 284 с.
2. Єпіфанова І.Ю., Джеджула В.В. Фінансовий аналіз та звітність : електронний практикум комбінованого (локального та мережного) використання. 2-ге вид. доп. Вінниця : ВНТУ, 2022. 144 с.
3. Приймак С.В. Фінансовий аналіз. Практикум : [навч. посіб.]. Львів, 2021. 264 с.
4. Стеценко С. П., Сорокіна Л.В., Измайлова К.В. Фінансовий аналіз та економічна діагностика: [навч. посіб.]. М-во освіти і науки України, Київ. нац. ун-т буд-ва і архітектури. К.: КНУБА, 2019. 158 с.
5. Фінансовий аналіз: [навч. посіб.] / уклад.: Н.Л. Марусяк. Чернівці: Чернівець. нац. ун-т ім. Ю. Федьковича, 2020. 172 с.

**17) Додаткова література:**

1. Базилінська О.Я. Фінансовий аналіз. Теорія та практика. Центр навчальної літератури. 2019. 328 с.
2. Загурський О.І. Фінансовий аналіз : кредитно-модульний курс. Центр навчальної літератури. Рекомендований МОН України. 2019. 472 с.
3. Кривов'язук І. Економічна діагностика. К.: Центр навчальної літератури. 2019. 450 с.
4. Одношевна О., Бугаєску В., Якименко В. Аналіз та економічна діагностика активів підприємства і пов'язаних з ними витрат: особливості та передумови здійснення. Економіка та суспільство. №55. 2023. URL: <https://economyandsociety.in.ua/index.php/journal/article/view/2906/2830>
5. Селівестрова Л., Скрипник О. Фінансовий аналіз: [навч. посіб.]. К.: Центр навчальної літератури, 2019 р. 274 с.
6. Стратегічний менеджмент: [підручник] / О. М. Сумець ; МВС України, Харків. нац. ун-т внутр. справ, Кременч. льот. коледж. Харків : ХНУВС, 2021. 208 с.
7. Стрільчук Р.М., Кривов'язук І.В., Кривов'язук Б.І. Економічна діагностика діяльності промислового підприємства: теорія, методика та практика реалізації. Вісник ХДУ. Серія Економічні науки. № 33. 2019. С. 130-137.
8. Череп А.В., Гамова О.В., Козачок І. А. Фінансовий аналіз: [навч. посіб.]. К. : Кондор, 2020. 277 с.

**18) Інформаційні ресурси:**

1. Електронні книги. URL: <http://www.books.google.com.ua/>
2. Законодавство України. URL: <http://zakon.rada.gov.ua/>

3. Кабінет Міністрів України. URL: <http://www.kmu.gov.ua/>  
 4. Офіційний сайт Верховної ради України. URL: <http://www.rada.gov.ua/>

**19) Система оцінювання навчальних досягнень (розподіл балів)**

Поточне оцінювання та самостійна робота		Підсумковий тест (екзамен)	Сума
Результати роботи здобувачів вищої освіти під час семінару (практичної роботи); оцінювання самостійної роботи	Якість виконання індивідуального завдання (контрольної роботи)		
50	20	30	100

**20) Умови допуску до підсумкового контролю:**

- відвідування лекцій;
- активність на практичних заняттях;
- дотримання термінів виконання КР;
- дотримання умов академічної доброчесності.

**21) Політика щодо академічної доброчесності:** розуміння здобувачами вищої освіти норм академічної доброчесності (вимог щодо оригінальності текстів та допустимого відсотку співпадінь).

**22) Примітки:**

Затверджено на засіданні кафедри економіки, менеджменту та управління територіями  
 Протокол № 02/04 від 27.04.2023 р.

Схвалено  
 універси

Схвалено Науково-методичною радою ВСП «Інститут інноваційної освіти Київського національного університету будівництва і архітектури»  
 Протокол № 10 від 17.05.2023 р.