

**ВІДОКРЕМЛЕНИЙ СТРУКТУРНИЙ ПІДРОЗДІЛ «ІНСТИТУТ ІННОВАЦІЙНОЇ ОСВІТИ
КИЇВСЬКОГО НАЦІОНАЛЬНОГО УНІВЕРСИТЕТУ БУДІВНИЦТВА ТА АРХІТЕКТУРИ»
Кафедра будівництва та інформаційних технологій**

“ЗАТВЕРДЖУЮ”

Завідувач кафедри будівництва
та інформаційних технологій

д.т.н., проф. Д.Е.Прусов



“18” травня 2023 р.



КАРТА ДИСЦИПЛІНИ (СИЛАБУС)

Управління міським господарством

- 1) Шифр за ОПП: ВК
- 2) Навчальний рік: 2022/2023
- 3) Освітній рівень: другий рівень вищої освіти (магістр)
- 4) Форма навчання: денна
- 5) Галузь знань: 19 «Архітектура та будівництво»
- 6) Спеціальність: 192 «Будівництво та цивільна інженерія»
- 7) Компонента спеціальності: вибіркова
- 8) Семестр: 2-3
- 9) Викладач (розробник карти): к.т.н. Денисенко Н.О.
- 10) Мова навчання: українська
- 11) Необхідні ввідні дисципліни: (що треба вивчити, щоб слухати цей курс) – Менеджмент у будівництві та управління якістю; Управління проектами; Нормативно-правове та нормативно-технічне забезпечення галузі.
- 12) Мета курсу є формування у здобувачів другого (магістерського) рівня вищої освіти знань і вмінь щодо теорії, практики, наукового підходу до управління міською територією; уміння виявляти й пояснювати закономірності й принципи, реалізовані в управлінні міською територією; навички вирішення різних місцевих проблем; знання системи управління міським господарством та вміння використання законодавчих актів в управлінській діяльності; основних напрямків і методів удосконалення містобудівної діяльності в сучасних умовах, техніко-економічного обґрунтування проектних рішень, управління розвитком та забудовою міст, знання яких необхідно в практичній діяльності магістра будівництва та архітектури і набуття ними практичних навиків у застосуванні цих знань при вирішенні завдань з управління міськими програмами та оптимізації містобудівної діяльності.
- 13) Результати навчання:

№	Програмний результат навчання	Метод перевірки навчального ефекту	Форма проведення занять	Посилання на програмні компетентності
1.	РН01. Проектувати будівлі і споруди (відповідно до спеціалізації), в тому числі з використанням програмних систем комп'ютерного проектування, з метою забезпечення їх надійності та довговічності, прийняття раціональних проектних та технічних рішень, техніко-економічного обґрунтування, враховуючи особливості об'єкта будівництва, визначення оптимального режиму його функціонування та впровадження заходів з ресурсо- та енергозбереження.	Обговорення під час занять, тематичне дослідження, контрольна робота	Лекції, практичні заняття	ЗК06, СК03, СК08, СК08.

2.	РН04. Здійснювати експлуатацію, утримання та контроль якості зведення об'єктів будівництва та цивільної інженерії.	Обговорення під час занять, тематичне дослідження, контрольна робота	Лекції, практичні заняття	ЗК06, СК03, СК08, СК08.
3.	РН09. Підбирати сучасні матеріали, технології і методи виконання процесу будівельного виробництва, враховуючи архітектурно-планувальну, конструктивну частину проекту та базу будівельної організації.	Обговорення під час занять, тематичне дослідження, контрольна робота	Лекції, практичні заняття	ЗК06, СК03, СК08, СК08.
4.	РН12. Здатність розв'язувати проблеми будівництва та цивільної інженерії у нових або незнайомих середовищах за наявності неповної або обмеженої інформації з урахуванням аспектів соціальної та етичної відповідальності.	Обговорення під час занять, тематичне дослідження, контрольна робота	Лекції, практичні заняття	ЗК06, СК03, СК08, СК08.

14) Структура курсу:

Лекції, год	Практичне заняття, год	Лабораторні заняття, год	Курсовий проект/ курсова робота, РГР / Контрольна робота	Самостійні робота здобувача, год	Форма підсумкового контролю
24	32	–	1	124	іспит
Сума годин:				180	
Загальні кількість кредитів ECTS:				6,0	

15) Зміст курсу: (окремо для кожної форми занять – Л/Пр/Лаб/ КР/СРС)

Лекції:

Тема 1. Соціально-економічна база розвитку міст
Тема 2. Адміністративне управління містом
Тема 3. Поняття, функції та структура муніципального господарства
Тема 4. Житлове господарство.
Тема 5. Дорожнє господарство
Тема 6. Міський транспорт
Тема 7. Зелене господарство
Тема 8. Системи інженерного забезпечення міст
Тема 9. Системи санітарного благоустрою
Тема 10. Системи освітлення міських територій
Тема 11. Системи інженерного захисту територій
Тема 12. Специфічні системи міського господарства
Тема 13. Державне управління у сфері міського господарства
Тема 14. Сучасні тенденції та методи управління містом
Тема 15. Управління містобудівною діяльністю
Тема 16. Містобудівний моніторинг
Тема 17. Раціональне використання міських територій
Тема 18. Техніко-економічне обґрунтування розвитку і забудови міст
Тема 19. Вплив ресурсних обмежень на умови розвитку міст
Тема 20. Соціально-економічні аспекти формування житлового середовища
Тема 21. Реформування та розвиток ЖКГ України
Тема 22. Основні проблеми та передумови розвитку міст

Тема 23. Стратегія забезпечення сталого розвитку міст
Тема 24. Оцінка і шляхи покращення якості експлуатації житлових будинків і прибудинкових територій.

Практичні:

Тема 1. Передпроектні дослідження як основа обґрунтованості містобудівного розвитку
Тема 2. Містобудівна документація в управлінні розвитком міста
Тема 3. Управління забудовою міст
Тема 4. Управління транспортною інфраструктурою міста
Тема 5. Управління міським зеленим господарством
Тема 6. Управління санітарним станом міст
Тема 7. Управління інженерним забезпеченням територій
Тема 8. Управління комунальними підприємствами та організаціями міст.
Тема 9. Структури міських господарств для міст різних категорій
Тема 10. Принципи управління житлово-комунальним господарством
Тема 11. Утримання дорожньо-транспортної мережі міста
Тема 12. Організація дорожнього руху в місті
Тема 13. Адміністративні та ринкові методи управління містобудівною діяльністю
Тема 14. Аналіз сучасних інформаційних технологій міського управління
Тема 15. Сучасні вимоги і шляхи зміни функціонального призначення та раціонального використання міських територій
Тема 16. Техніко-економічне обґрунтування зміни функціонального призначення міських територій

Контрольна робота (КР з навчальної дисципліни студенти виконують відповідно до тематики «Інженерно-планувальна організація житлового мікрорайону», за вихідними даними варіанту).

Мета контрольної роботи – закріплення набутих знань щодо теорії та практики міського будівництва та формування територій, знання основних нормативних документів, які мають відношення до управління територіями; закріплення набутих знань щодо розрахунку показників в плануванні та забудові територій, основних вимог до містобудівних територій, об'єктів і споруд, тощо при аналізі розвитку міських територій та напрямках і методах управління міським господарством.

Контрольна робота спрямована на виконання наступних завдань:

1. Скласти бізнес-план невеликого приватного підприємства, яке планує надавати послуги у галузі міського господарства (за вибором студента).
2. Скласти графік Ганта для видів та обсягів послуг з утримання житлової території, благоустрою, обслуговування інженерних систем (або іншого напрямку діяльності в галузі міського господарства, за вибором студента).
3. Встановити зв'язок між сильними і слабкими позиціями житлово-комунального господарства міста (за вибором студента), можливостями і ризиками, тобто здійснити SWOT-аналіз. Сильні сторони будуть основою базової стратегії розвитку міста. Слабкі сторони визначають уразливість і необхідність корегуючих дій.
4. Підготувати наказ та розпорядження з питань основної діяльності підприємств міського господарства (на вибір студента).
5. Використовуючи доступну інформацію, скласти короткий звіт щодо моніторингу окремих підрозділів міського господарства (за вибором студента), в якому крім абсолютних величин показників стану необхідно показати їх зміни за останні роки і зробити відповідні висновки.
6. Встановити зв'язок між сильними і слабкими позиціями житлово-комунального господарства міста (за вибором студента), можливостями і ризиками, тобто здійснити SWOT-аналіз. Сильні сторони будуть основою базової стратегії розвитку міста. Слабкі сторони визначають уразливість і необхідність корегуючих дій.
7. Використовуючи доступну інформацію, скласти короткий звіт щодо моніторингу окремих підрозділів міського господарства (за вибором студента), в якому крім абсолютних величин показників стану необхідно показати їх зміни за останні роки і зробити відповідні висновки.
8. Скласти бізнес-план невеликого приватного підприємства, яке планує надавати послуги у галузі міського господарства (за вибором студента).
9. Підготувати наказ та розпорядження з питань основної діяльності підприємств міського господарства (на вибір студента).

10. Скласти графік Ганта для видів та обсягів послуг з утримання житлової території, благоустрою, обслуговування інженерних систем (або іншого напрямку діяльності в галузі міського господарства, за вибором студента).

Самостійна робота студента:

Тема 1. Інформаційна і нормативна бази в галузі планування та забудови територій
Тема 2. Оцінка природньо-екологічного та штучного середовища життєдіяльності.
Тема 3. Класифікація населених пунктів в системах розселення
Тема 4. Схеми планування територій, генеральний план населеного пункту.
Тема 5. Оцінка комфортності містобудівної території.
Тема 6. Основні форми життєдіяльності людини.
Тема 7. Принципи моделювання території міста за функціональними показниками.
Тема 8. Формування складових сельбищних територій
Тема 9. Особливості формування виробничих територій у містах
Тема 10. Формування рекреаційних територій у містах
Тема 11. Транспортна інфраструктура та її складові
Тема 12. Оцінка працездатності транспортної мережі міста
Тема 13. Інженерна інфраструктура міста та її складові
Тема 14. Принципи формування міст майбутнього

Контрольні питання:

1. Визначити загальні принципи побудови міської системи управління.
2. Особливості організації і управління міським пасажирським транспортом.
3. Особливості функціонального управління теплопостачанням міста.
4. В чому полягає нормативно-правове регулювання містобудівної діяльності?
5. Як забезпечуються державні та громадські інтереси при здійсненні містобудівної діяльності?
6. Функціональне управління водопостачанням та водовідведенням.
7. Визначити зміст управління житловим господарством.
8. Яка роль генерального плану та іншої містобудівної документації в управлінні розвитком міст?
9. Визначити зміст управління міським господарством.
10. Управління комплексним озелененням міст.
11. Наведіть класифікацію методів управління.
12. Навести основні напрями діяльності міського господарства та його підсистем.
13. Назвіть основні характеристики, що визначають міське господарство, та моделі ведення міського господарства.
14. Яким чином здійснюється державне регулювання у сфері містобудування?
15. Управління міським зеленим господарством.
16. Яким чином ресурсні обмеження впливають на умови розвитку міст? Дати обґрунтування ресурсозберігаючих містобудівних рішень.
17. Які існують головні проблеми розвитку міст в сучасних умовах та основні напрямки їх вирішення?
18. Управління забудовою та благоустроєм міст.
19. Шляхи підвищення якості житлово-комунального обслуговування населення.
20. Управління санітарним станом міст.

16) Основна література:

Основна література:

1. Омеляненко М.В. Основи нормування міського середовища: Навч. посібник / За заг. редакцією д-ра архітек, проф. М.М.Дьоміна. – К.: Книжкове вид-во НАУ, 2007. – 192 с.
2. Шилова Т.О., Омеляненко М.В. Планування міст і транспорт. Навчальний посібник. – Київ, 2013.
3. Генеральний план м. Києва до 2025 року. Концепція стратегічного розвитку м. Києва. Київ, 2011.
4. Проектування міських територій : підручник : у 2 ч. Ч.1 / [за ред. В.Т. Семенова, І.Е. Линник] ; Харків. нац. ун-т міськ. госп-ва ім. О.М.Бекетова. – Харків: ХНУМГ, 2018. – 449 с.
5. Містобудування. Довідник проектувальника. / [за заг. ред. д-ра архіт. Т.Ф.Панченко]. – вид. 2-е, доп. – К.: Укрархбудінформ, 2006. – 192 с.
6. Безлюбченко О. С. Урбаністика : навч. посібник / О. С. Безлюбченко, О. В. Завальний. – Харків : Харків. нац. ун-т міськ. госп-ва ім. О. М. Бекетова. – Харків : ХНУМГ, 2015. – 274 с.

17) Додаткова література:

Нормативні джерела:

1. ДБН Б.2.2-12:2019. Планування і забудова територій. – К.: Мінрегіон України, 2019. – 179 с.
2. ДБН В.2.3-5:2018. Вулиці та дороги населених пунктів. – К.: Мінрегіон України, 2018. – 55 с.
3. ДБН Б.2.2-5:2011. Благоустрій територій. – К.: Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України, 2012.– 60 с.
4. Стратегія розвитку міста Києва до 2025 року. – Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація). Київ, 2017.
5. Закон України Про стандартизацію (Відомості Верховної Ради (ВВР), 2014, № 31, ст.1058)
6. Закон України Про основи містобудування (Відомості Верховної Ради України (ВВР), 1992, № 52, ст.683)
7. Закон України Про регулювання містобудівної діяльності (Відомості Верховної Ради України (ВВР), 2011, № 34, ст.343)
8. Закон України Про архітектурну діяльність (Відомості Верховної Ради України (ВВР), 1999, № 31, ст.246)
9. Закон України Про будівельні норми (Відомості Верховної Ради України (ВВР), 2010, № 5, ст.41)
10. ДСТУ Б А.2.4-5:2009 Система проектної документації для будівництва. Загальні положення. Національний стандарт України, 2009. – 8 с.

18) Інформаційні ресурси:

1. <http://library.knuba.edu.ua> / Бібліотека Київського національного університету будівництва і архітектури.
2. <https://www.nbuv.gov.ua> / Національна бібліотека України імені В.І. Вернадського
3. <http://library.knuba.edu.ua/>
4. Генеральний план м. Києва. Офіційний сайт департаменту Містобудування та архітектури КМДА // <https://kga.gov.ua/generalnij-plan>
5. Містобудівний кадастр Києва // <https://mkk.kga.gov.ua/>
6. Публічна кадастрова карта // https://map.land.gov.ua/?cc=3461340.1719504707,6177585.367221659&z=6.5&l=kadastr&bl=ortho10k_all

19) Система оцінювання навчальних досягнень (розподіл балів)

Поточне оцінювання та самостійна робота		Підсумковий тест (залік)	Сума
Результати роботи студентів під час семінару (практичної роботи); оцінювання самостійної роботи	Якість виконання індивідуального завдання (розрахунково-графічної роботи)		
40	30	30	100

20) Умови допуску до підсумкового контролю:

- відвідування лекцій;
- активність на практичних заняттях;
- дотримання термінів виконання КР;
- дотримання умов академічної доброчесності.

21) Політика щодо академічної доброчесності: розуміння здобувачами вищої освіти норм академічної доброчесності (вимог щодо оригінальності текстів та допустимого відсотку співпадінь).

22) Примітки:

Затверджено на засіданні кафедри будівництва та інформаційних технологій
Протокол № 17/22-23 від 02.05.2023 р.

Схвалено Науково-методичною радою ВСП «Інститут інноваційної освіти
Київського національного університету будівництва і архітектури»
Протокол № 10 від 17.05.2023 р.