

ВІДОКРЕМЛЕНИЙ СТРУКТУРНИЙ ПІДРОЗДІЛ «ІНСТИТУТ ІННОВАЦІЙНОЇ ОСВІТИ  
КИЇВСЬКОГО НАЦІОНАЛЬНОГО УНІВЕРСИТЕТУ БУДІВНИЦТВА ТА АРХІТЕКТУРИ»  
Кафедра економіки, менеджменту та управління територіями

**ЗАТВЕРДЖУЮ**

Завідувач кафедри

В.А. Чудовська

“18” травня 2023 р.



## КАРТА ДИСЦИПЛІНИ (СИЛАБУС)

### Інвестиційний менеджмент

1) Шифр за ОНП: ВК				
2) Навчальний рік: 2023/2024				
3) Освітній рівень: другий рівень вищої освіти (магістр)				
4) Форма навчання: денна				
5) Галузь знань: 19 «Архітектура та будівництво»				
6) Спеціальність: 192 «Будівництво та цивільна інженерія»				
7) Компонента спеціальності: вибіркова				
8) Семестр: 2				
9) Викладач (розробник карти): к.е.н., ст. дослідник, завідувач кафедри економіки, менеджменту та управління територіями Чудовська Вікторія Анатоліївна; к. е. н, доцент, доцент кафедри економіки, менеджменту та управління територіями Тіхонова Наталія Олександрівна; к. е. н., доцент, доцент кафедри економіки, менеджменту та управління територіями Денисюк Ольга Василівна.				
10) Мова навчання: українська				
11) Необхідні ввідні дисципліни: (що треба вивчити, щоб слухати цей курс) –				
12) Мета курсу: формування у студентів сучасного економічного мислення та системи спеціальних знань у галузі управління інвестиційною діяльністю підприємств, відповідних компетенцій на основі засвоєння основних теоретичних положень та опанування необхідними практичними навичками, що дозволяють ефективно здійснювати цю діяльність на підприємстві.				
13) Результати навчання:				
№	Програмний результат навчання	Метод перевірки навчального ефекту	Форма проведення занять	Посилання на програмні компетентності

1.	PH2. Застосовувати спеціалізовані концептуальні знання, що включають сучасні наукові здобутки, а також критичне осмислення сучасних проблем в галузі будівництва та цивільної інженерії для розв'язування складних задач професійної діяльності.	Обговорення під час занять, тематичне дослідження, курсова робота	Лекція, практичні заняття	ІК, ЗК1, ЗК2, ЗК3, ЗК4, СК2, СК3, СК5, СК8.
2.	PH 8. Відслідковувати найновіші досягнення в обраній спеціалізації, застосовувати їх для створення інновацій.	Обговорення під час занять, тематичне дослідження, курсова робота	Лекція, практичні заняття	ІК, ЗК1, ЗК2, ЗК3, ЗК4, СК2, СК3, СК5, СК8.
3.	PH 10. Збирати необхідну інформацію, використовуючи науково-технічну літературу, бази даних та інші джерела, аналізувати і оцінювати її.	Обговорення під час занять, тематичне дослідження, курсова робота	Лекція, практичні заняття	ІК, ЗК1, ЗК2, ЗК3, ЗК4, СК2, СК3, СК5, СК8.
4.	PH 12. Здатність розв'язувати проблеми будівництва та цивільної інженерії у нових або незнайомих середовищах за наявності неповної або обмеженої інформації з урахуванням аспектів соціальної та етичної відповідальності.	Обговорення під час занять, тематичне дослідження, курсова робота	Лекція, практичні заняття	ІК, ЗК1, ЗК2, ЗК3, ЗК4, СК2, СК3, СК5, СК8.

#### 14) Структура курсу:

Лекції, год	Практичне заняття, год	Лабораторні заняття, год	Курсовий проект/ курсова робота РГР/Контроль на роботу	Самостійні роботи здобувача, год	Форма підсумково-го контролю
24	24	-	1	42	іспит
<b>Сума годин:</b>				90	
<b>Загальні кількість кредитів ECTS:</b>				3,0	

#### 15) Зміст курсу: (окремо для кожної форми занять – Л/Пр/Лаб/ КР/СРС)

##### Лекції:

1. Сутність, мета та функції інвестиційного менеджменту.
2. Методологічні засади та методичний інструментарій інвестиційного менеджменту.
3. Оцінка та прогнозування розвитку інвестиційного ринку.
4. Інвестиційна стратегія підприємства.
5. Політика формування інвестиційних ресурсів підприємства.
6. Управління реальними інвестиціями підприємства.
7. Правила прийняття інвестиційних рішень.

8. Формування програми реальних інвестицій підприємства.
9. Особливості управління інноваційними інвестиціями підприємства.
10. Управління фінансовими інвестиціями підприємства.
11. Управління портфелем фінансових інвестицій підприємства.
12. Особливості інвестиційного менеджменту в XXI ст.

**Практичні:**

1. Сутність, мета та функції інвестиційного менеджменту.
2. Методологічні засади та методичний інструментарій інвестиційного менеджменту.
3. Оцінка та прогнозування розвитку інвестиційного ринку.
4. Інвестиційна стратегія підприємства.
5. Політика формування інвестиційних ресурсів підприємства.
6. Управління реальними інвестиціями підприємства.
7. Правила прийняття інвестиційних рішень.
8. Формування програми реальних інвестицій підприємства.
9. Особливості управління інноваційними інвестиціями підприємства.
10. Управління фінансовими інвестиціями підприємства.
11. Управління портфелем фінансових інвестицій підприємства.
12. Особливості інвестиційного менеджменту в XXI ст.

**Контрольна робота** (контрольну роботу з навчальної дисципліни студенти виконують відповідно до затвердженої тематики за їх власним вибором):

1. Джерела фінансування інвестиційного проекту.
2. Проектне фінансування в системі фінансового забезпечення інвестиційної діяльності.
3. Організація проектного фінансування в Україні.
4. Джерела фінансування державних цільових програм в Україні.
5. Формування ефективної системи фінансування інноваційної діяльності підприємства.
6. Ефективність інвестиційних проектів у сфері будівництва.
7. Ефективність інвестиційних проектів у сфері будівництва житла.
8. Фінансування будівельних інвестиційних проектів.
9. Джерела фінансування будівельних проектів.
10. Фінансування проекту будівництва фізкультурно-реабілітаційного центру.
11. Джерела фінансування реконструкції спортивного комплексу.
12. Управління ризиками при фінансуванні проектів будівництва нерухомості.
13. Організація проектного фінансування в холдинговій компанії.
14. Інформаційне забезпечення управління інвестиційним проектом.
18. Менеджмент інвестиційного портфеля банку.
19. Управління портфелем фінансових інвестицій банку.
20. Проектне фінансування як ефективна форма кредитування інвестиційних проектів.
21. Кредитна політика банку і проектне фінансування.
22. Банківське кредитування інвестиційних проектів.
23. Фінансування житлової сфери на основі програм іпотечного кредитування.
24. Бюджетування інвестиційних проектів як інструмент фінансового управління банком.
25. Бюджетування інвестиційних проектів у банках.
27. Банківське кредитування соціальних програм.
28. Фінансове забезпечення інвестування доступного житла.
29. Формування інвестиційного портфеля страхової компанії.
30. Венчурне фінансування інноваційних проектів підприємств.
31. Соціально-орієнтоване венчурне фінансування в Україні
32. Розвиток проектного фінансування в агропромисловому комплексі.
33. Форми і методи фінансування соціальної інфраструктури.
34. Управління інвестиційними проектами у вищій школі.
35. Фінансування закладів професійної освіти соціально відповідальним бізнесом.
36. Фінансовий менеджмент некомерційних організацій соціальної сфери.
37. Джерела фінансування недержавних організацій сфери соціальних послуг.
38. Фінансування проектів, які реалізуються неприбутковими організаціями.
39. Проектне управління із залученням фондів ЄС в Україні.
40. Управління якістю проекту: фінансовий аспект.
41. Аутсорсинг та офшоринг як спосіб оптимізації операційних витрат проекту.

**Самостійна робота студента:**

- Тема 1. Сутність, мета та функції інвестиційного менеджменту.  
 Тема 2. Методологічні засади та методичний інструментарій інвестиційного менеджменту.  
 Тема 3. Оцінка та прогнозування розвитку інвестиційного ринку.  
 Тема 4. Інвестиційна стратегія підприємства.  
 Тема 5. Політика формування інвестиційних ресурсів підприємства.  
 Тема 6. Управління реальними інвестиціями підприємства.  
 Тема 7. Правила прийняття інвестиційних рішень.  
 Тема 8. Формування програми реальних інвестицій підприємства.  
 Тема 9. Особливості управління інноваційними інвестиціями підприємства.  
 Тема 10. Управління фінансовими інвестиціями підприємства.  
 Тема 11. Управління портфелем фінансових інвестицій підприємства.  
 Тема 12. Особливості інвестиційного менеджменту в XXI ст.

#### 16) Основна література:

1. Бутко М. П. Менеджмент інвестиційної діяльності: підручник / М. П. Бутко, І. М. Бутко. – К.: Центр навчальної літератури, 2018. – 480 с.
2. Гугоров О.І. Інвестиційний менеджмент: курс лекцій / О.І. Гугоров / Харк. нац. аграр. ун-т. – Харків. – 2014. – 203 с.
3. Дука А.П. Теорія та практика інвестиційної діяльності. Інвестування: Навчальний посібник [для студ. вищ. навч. закл.] / А. П. Дука. — К.: Каравела, 2012. — 432 с.
4. Шинкарук Л. В., Барановська І. В. Інвестиційний менеджмент. Тестові та практичні завдання : початковий посібник. Київ, 2016. 58 с.
5. Гриньова В.М. Інвестиційний менеджмент: Навчальний посібник. В. М. Гриньова, В. О. Коюда, Т. І. Лепейко, О. П. Коюда, Ю. М. Великий. Харків: ВД «ІНЖЕК», 2015. 664 с.
6. Портфельне інвестування: навч. посібник / А.А. Пересада, О.Г. Шевченко, Ю.М. Коваленко, С.В. Урванцева. Київ: КНЕУ, 2015. 408 с.
7. Алейнікова О. В. Інноваційний та інвестиційний менеджмент. Навчальний посібник / О. В. Алейнікова, Н. М. Притула. – Київ: ДВНЗ «Університет менеджменту освіти», 2016. – 614 с.
8. Гуляєва Н. М. Інвестиційний менеджмент: методика розв'язання практичних завдань : навч. посіб. / Н. М. Гуляєва, І. М. Вавдійчик ; за заг. ред. Н. М. Гуляєвої. – К. : Київ. нац. торг.-екон. унт, 2015. – 220 с.
9. Інвестиційно-інноваційний менеджмент : навч. посібник / Терноп. нац. екон. ун-т ; за заг. ред. д-ра екон. наук, проф. П. П. Микитюка. – Тернопіль : Економічна думка ТНЕУ, 2015. – 451 с.
10. Пономаренко В. С. Реальне інвестування суб'єктів господарювання : навч. посіб. / В. С. Пономаренко, О. М. Ястремська. – Харків : ХДЕУ, 2016. – 168 с.
11. Кравчук І.П., Попадюк О.В., Лучик О.І. Інвестування: опорний конспект лекцій. Чернівці: ЧНУ ім. Ю. Федьковича, 2019. 120 с.
12. Економіка будівельного підприємства: підручник / [Окландер Т.О., Ракицька С.О., Ветрогон О.В., та інш.]; під ред. Т.О. Окландер – Одеса: ОДАБА, 2017. 480 с.
13. Захарченко Н.В. Інвестування: навч.-метод. посіб. для здобувачів вищої школи. Одеса : Атлант ВОІ СОІУ, 2018. 184 с.
14. Лактіонова О. А. Навчальний посібник з дисципліни «Інвестування» / О. А. Лактіонова. Вінниця: «Донецький національний університет імені Василя Стуса» 2019. 256 с.

#### 17) Додаткова література:

1. Гераймович В.Л. Сутність і співвідношення інвестиційної діяльності та інвестиційного процесу / В.Л.Гераймович // Облік і фінанси. – 2015. – №2. – С. 83–87.
2. Гончаренко М.Л. Особливості реальних інвестицій на підприємствах торгівлі / М.Л.Гончаренко // Економічна стратегія і перспективи розвитку сфери торгівлі та послуг. - 2013. - Вип. 2 (1). - С. 98-104.
3. Качур Р.П. Державне регулювання інвестиційної діяльності в трансформаційній економіці України: дис. ... канд. екон. наук: 08.00.03 / Качур Роман Павлович; Львів. нац. ун-т ім.І.Франка. – Львів, 2015. – 237 с.
4. Харченко А.М. Розвиток законодавчого забезпечення інвестиційної функції банків в Україні / А.М.Харченко // Економічна теорія та право. – 2015. – №1. – С. 236–245.
5. Хобта В.М. Активізація і підвищення ефективності інвестиційних процесів на підприємствах: монографія / В.М.Хобта. – Донецьк: Інститут економіки промисловості, 2005. – 312 с.
6. Сакун Л.М., Веденіна Ю.Ю., Ткач О.Ю. Інвестиційно-інноваційна діяльність машинобудівних підприємств в посткризовий період. Вісник Хмельницького національного університету. Хмельницький: Хмельницький національний університет, 2018. No 6. С. 84-89.
7. Сакун Л.М., Сухомлин Л.В., Лисич В.В. Напрями підвищення ефективності інвестиційного потенціалу машинобудівних підприємств Полтавської області. Економічний форум. Луцьк: Луцький національний технічний університет, 2018. No 1. С. 228–233.
8. Швець Ю. О. Оцінка інвестиційного клімату в Україні : стан, проблеми та шляхи його поліпшення / Ю. О.

- Швець, О. В. Бурдило // Науковий вісник Ужгородського національного університету. Серія : Міжнародні економічні відносини та світове господарство. – 2017. - № 12(2). – С. 165-168.
9. Ярошевич Н.Б., Кондрат І.Ю., Якимів А.І. Державне управління інвестиційною діяльністю: навчальний посібник. Львів: «Новий Світ-2000», 2020. 429 с.
10. Методологія інноваційного розвитку промислових підприємств у контексті євроінтеграції: монографія / Л.М.Шульгіна, Л.П.Артеменко, Ж.М. Жигалкевич, М.О.Чуприна, Г.П.Жалдак; за ред. Л.М.Шульгіної // – К.:КІП ім. Ігоря Сікорського, 2018. – 198 с.
11. Теоретико-методологічний базис управління якістю житлового будівництва, підвищення комфортності та екологічності при комплексній забудові територій : монографія / [Новикова І. В.]; за ред. І. В. Новикової. Київ. Херсон: Книжкове видавництво ФОП Вишемирський В.С., 2022. 547 с.
12. Бутко М.П. Консалтингове забезпечення процесів інноваційно-інвестиційного розвитку : монографія / М. П. Бутко, С. В. Повна ;Черніг. держ. технол. ун-т. - Ніжин : Аспект-Поліграф, 2010. - 249 с.
13. Фінанси зовнішньоекономічної діяльності: навчальний посібник / [Ситник Н.С., Стасишин А.В., Дубик В.Я., та ін.]; за заг. ред. Н. С. Ситник.- Львів: Видавництво «Апріорі», 2019. 460 с.
14. Міжнародні кредитно-розрахункові та валютні операції: навчальний посібник / Л.Л. Носач, К.Ю. Величко, О.І. Печенка, Ж.С. Зосимова, Н.А. Сокол. Харків: Видавництво «Форт», 2016. 240 с.
15. Хоружий Г. Ф. Моральний вимір економіки: соціальна відповідальність бізнесу та економічна ефективність : монографія / Г. Ф. Хоружий / К. : УБС НБУ, 2009. – 255 с.
16. Соціальна відповідальність корпорацій: теорія та практика: монографія / О. Ю. Березіна; Черкаський державний технологічний університет. – Черкаси: Видавець Чабаненко Ю.А., 2016. – 320 с.
17. Лактіонова О. А. Проектне фінансування : навчальний посібник для студентів економічних спеціальностей. Вінниця, 2018. 216 с.
18. Майорова Т.В. Проектне фінансування: підручник / Т.В.Майорова, О.О.Ляхова за заг. та наук. ред. проф., д.е.н. Т.В.Майорової. 2-ге вид., переробл. і доп. К.: КНЕУ, 2017. 434 с.
19. Івасів Б.С. Прийдун Л.М., Рудан В.Я. Міжнародні розрахунки та валютні операції: навч. посіб. Тернопіль: Вектор, 2013. 572 с.
20. Береславська О. І. Міжнародні розрахунки та валютні операції: навч. посіб. Ірпінь: Університет ДФС України, 2019. 368 с.
21. A Guide to the Project Management Body of Knowledge (PMBOK® Guide) Fifth Edition, PMI, 2013. 589 p.

**18) Інформаційні ресурси:**

1. Офіційний веб-портал органів виконавчої влади України. URL: <http://www.kmu.gov.ua> (дата звернення: 03.09.2023).
2. Офіційний портал Верховної Ради України. URL: <http://rada.gov.ua/> (дата звернення: 03.09.2023).
3. Офіційний сайт Державної служби статистики України. URL: <http://www.ukrstat.gov.ua> (дата звернення: 03.09.23).
4. Офіційний сайт Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку. URL: <http://www.ssmc.gov.ua> (дата звернення: 03.09.2023).
5. Офіційний сайт наукового журналу «Економіка України». URL: <http://www.economukraine.com.ua/index.php> (дата звернення: 03.09.2023).
6. Офіційний сайт збірника наукових праць «Економічна теорія та право». URL: <http://econlaw.nlu.edu.ua> (дата звернення: 03.09.2023).
7. Офіційний сайт науково-теоретичного журналу «Економічна теорія». URL: <http://etet.org.ua> (дата звернення: 03.09.2023).
8. Офіційний сайт Інституту демографії та соціальних досліджень імені М. В. Птухи Національної академії наук України. URL: <http://www.idss.org.ua> 20 (дата звернення: 03.09.2023).
9. Офіційний сайт Інституту економіки та прогнозування Національної академії наук України. URL: <http://ief.org.ua> (дата звернення: 03.09.2023).
10. Офіційний сайт Інституту економічних досліджень та політичних консультацій. URL: <http://www.ier.com.ua> (дата звернення: 03.09.2023).
11. Офіційний сайт Міжнародного валютного фонду. URL: <http://www.imf.org/external/> (дата звернення: 03.09.2023).
12. Офіційний сайт Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України. URL: <http://www.me.gov.ua> (дата звернення: 03.09.2023).
13. Офіційний сайт Міністерства фінансів України. URL: <http://www.minfin.gov.ua> (дата звернення: 03.09.2023).
14. Офіційний сайт Національного Банку України. URL: <http://www.bank.gov.ua> (дата звернення: 03.09.2021).
15. Офіційний сайт Національної бібліотеки України імені В.І. Вернадського. URL: <http://www.nbuv.gov.ua> (дата звернення: 03.09.2023).
16. Офіційний сайт Світового банку. URL: <http://www.worldbank.org/uk/country/ukraine> (дата звернення: 03.09.2021).
17. Офіційний сайт Світової організації торгівлі. URL: <https://www.wto.org> (дата звернення: 03.09.2023).
18. Journal website «Journal of Economic Theory». URL: <https://www.journals.elsevier.com/journal-of-economic-theory> (дата звернення: 03.09.2023).
19. Бібліотека КНУБА [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://library.knuba.edu.ua/> (дата звернення: 03.09.2023).

**19) Система оцінювання навчальних досягнень (розподіл балів)**

Поточне оцінювання та самостійна робота		Підсумковий тест (іспит)	Сума
Результати роботи студентів під час семінару (практичної роботи)	Якість виконання індивідуального завдання (контрольна робота)		
20	30	50	100

**20) Умови допуску до підсумкового контролю:**

- відвідування лекцій;
- активність на практичних заняттях;
- дотримання термінів виконання РР;
- дотримання умов академічної доброчесності.

**21) Політика щодо академічної доброчесності:** розуміння здобувачами вищої освіти норм академічної доброчесності (вимог щодо оригінальності текстів та допустимого відсотку співпадінь).

**22) Примітки:**

Затверджено на засіданні кафедри економіки, менеджменту та управління територіями  
Протокол № 02/04 від 27.04.2023 р.

Схвалено Науково-методичною радою ВСП «Інститут інноваційної освіти Київського національного університету будівництва та архітектури»  
Протокол № 10 від 17.05.2023 р.