

ВІДОКРЕМЛЕНИЙ СТРУКТУРНИЙ ПІДРОЗДІЛ «ІНСТИТУТ ІННОВАЦІЙНОЇ ОСВИТИ
КИЇВСЬКОГО НАЦІОНАЛЬНОГО УНІВЕРСИТЕТУ БУДІВНИЦТВА ТА АРХІТЕКТУРИ»
Кафедра економіки, менеджменту та управління територіями

ЗАТВЕРДЖУЮ

Завідувач кафедри

В.А. Чудовська

“18” травня 2023 р.



КАРТА ДИСЦИПЛІНИ (СИЛАБУС) Девелопмент територій

1) Шифр за ОНП: ВК				
2) Навчальний рік: 2023/2024				
3) Освітній рівень: другий рівень вищої освіти (магістр)				
4) Форма навчання: денна				
5) Галузь знань: 19 «Архітектура та будівництво»				
6) Спеціальність: 192 «Будівництво та цивільна інженерія»				
7) Компонента спеціальності: вибіркова				
8) Семестр: 2-3				
9) Викладач (розробник карти): д. т. н., професор, завідувач кафедри будівництва та інформаційних технологій ВСП «ІІНО КНУБА» Прусов Дмитро Едуардович; к. е. н, доцент, кафедри економіки, менеджменту та управління територіями ВСП «ІІНО КНУБА» Тіхонова Наталія Олександрівна; к. е. н., доцент кафедри економіки, менеджменту та управління територіями ВСП «ІІНО КНУБА» Денисюк Ольга Василівна				
10) Мова навчання: українська				
11) Необхідні ввідні дисципліни: (що треба вивчити, щоб слухати цей курс) -				
12) Мета курсу: отримання теоретичних знань та здобуття відповідних практичних навиків щодо планування розвитку територій та формування професійних компетентностей з управління стратегічними та тактичними змінами територій.				
13) Результати навчання:				
№	Програмний результат навчання	Метод перевірки навчального ефекту	Форма проведення занять	Посилання на програмні компетентності

1.	PH2. Застосовувати спеціалізовані концептуальні знання, що включають сучасні наукові здобутки, а також критичне осмислення сучасних проблем в галузі будівництва та цивільної інженерії для розв'язування складних задач професійної діяльності.	Обговорення під час занять, тематичне дослідження, к.р.	Лекція, практичні заняття	ІК, ЗК3, ЗК4, ЗК 5, СК1, СК2, СК 4, СК 6, СК 8.
2	PH 3. Проводити технічну експертизу проектів об'єктів будівництва та цивільної інженерії (відповідно до спеціалізації), здійснюючи контроль відповідності проектів і технічної документації, завданням на проектування, технічним умовам та іншим чинним нормативно-правовим документам у сфері архітектури та будівництва.	Обговорення під час занять, тематичне дослідження, к.р.	Лекція, практичні заняття	ІК, ЗК3, ЗК4, ЗК 5, СК1, СК2, СК 4, СК 6, СК 8.
3.	PH 8. Відслідковувати найновіші досягнення в обраній спеціалізації, застосовувати їх для створення інновацій.	Обговорення під час занять, тематичне дослідження, к.р.	Лекція, практичні заняття	ІК, ЗК3, ЗК4, ЗК 5, СК 1, СК 2, СК 4, СК 6, СК 8.
5.	PH 10. Збирати необхідну інформацію, використовуючи науково-технічну літературу, бази даних та інші джерела, аналізувати і оцінювати її	Обговорення під час занять, тематичне дослідження, к.р.	Лекція, практичні заняття	ІК, ЗК3, ЗК4, ЗК 5, СК1, СК2, СК 4, СК 6, СК 8.
5.	PH 12. Здатність розв'язувати проблеми будівництва та цивільної інженерії у нових або незнайомих середовищах за наявності неповної або обмеженої інформації з урахуванням аспектів соціальної та етичної відповідальності.	Обговорення під час занять, тематичне дослідження, к.р.	Лекція, практичні заняття	ІК, ЗК3, ЗК4, ЗК 5, СК1, СК2, СК 4, СК 6, СК8.

14) Структура курсу:

Лекції, год	Практичне заняття, год	Лабораторні заняття, год	Курсовий проект/ курсова робота РГР/Контрольна робота	Самостійні роботи здобувача, год	Форма підсумкового контролю
24	24	-	1	72	залік

	Сума годин:	120
	Загальні кількість кредитів ECTS:	4,0

15) Зміст курсу: (окремо для кожної форми занять – Л/Пр/Лаб/ КР/СРС)

Лекції:

- Тема 1. Просторове планування к контексті сталого розвитку.
- Тема 2. Сутність і поняття розселення, як основи територіальнопросторового планування
- Тема 3. Основи стратегічного планування. Етапи та порядок розроблення стратегії місцевого розвитку.
- Тема 4. Законодавчі вимоги до територіально-просторового планування Закони України «Про основи містобудування», «Про регулювання містобудівної діяльності», державні будівельні норми щодо розміщення певних об'єктів.
- Тема 5. Просторовий аналіз фінансово-економічного та природного потенціалу території.
- Тема 6. Прогнозування сценаріїв розвитку території та визначення пріоритетів майбутнього розвитку.
- Тема 7. Формування дорожньої карти розвитку територіальнопросторового розвитку території.
- Тема 8. Містобудівна та землевпорядна документація з просторового планування.
- Тема 9. Організація розроблення та затвердження містобудівної документації.
- Тема 10. Використання просторової документації в практичній діяльності
- Тема 11. Моніторинг та оцінка реалізації стратегічного плану
- Тема 12. Вивчення організаційних механізмів планової роботи з розвитку територій та інформаційної бази забезпечення процесу планування розвитку територій.

Практичні:

- Тема 1. Просторове планування к контексті сталого розвитку.
- Тема 2. Сутність і поняття розселення, як основи територіальнопросторового планування
- Тема 3. Основи стратегічного планування. Етапи та порядок розроблення стратегії місцевого розвитку.
- Тема 4. Законодавчі вимоги до територіально-просторового планування Закони України «Про основи містобудування», «Про регулювання містобудівної діяльності», державні будівельні норми щодо розміщення певних об'єктів.
- Тема 5. Просторовий аналіз фінансово-економічного та природного потенціалу території.
- Тема 6. Прогнозування сценаріїв розвитку території та визначення пріоритетів майбутнього розвитку.
- Тема 7. Формування дорожньої карти розвитку територіальнопросторового розвитку території.
- Тема 8. Містобудівна та землевпорядна документація з просторового планування.
- Тема 9. Організація розроблення та затвердження містобудівної документації.
- Тема 10. Використання просторової документації в практичній діяльності
- Тема 11. Моніторинг та оцінка реалізації стратегічного плану
- Тема 12. Вивчення організаційних механізмів планової роботи з розвитку територій та інформаційної бази забезпечення процесу планування розвитку територій.

Контрольна робота (КР з навчальної дисципліни студенти виконують відповідно до затвердженої тематики за їх власним вибором.):

Теоретична частина:

1. Зміст поняття «просторового планування».
2. Класифікація об'єктів нерухомості. Система кадастрової ідентифікації земель.
3. Зонування території. Функціональне використання земель.
4. Категорії населених пунктів. Особливості функціонування категорій населених пунктів.
5. Етапи та порядок розроблення стратегії місцевого розвитку.
6. Законодавчі вимоги до територіально-просторового планування Закони України «Про основи містобудування», «Про регулювання містобудівної діяльності», державні будівельні норми щодо розміщення певних об'єктів.
7. Визначення сильних та слабких сторін громади. Визначення викликів та загроз. Проведення SWOT-аналізу.
8. Прогнозування сценаріїв розвитку громади.
9. Формування дорожньої карти розвитку територіальнопросторового розвитку території.
10. Види містобудівної документації. Документація із землеустрою що регулює просторове планування в громаді.
11. Організація розроблення містобудівної та землевпорядної документації.
12. Порядок погодження та затвердження документацій з просторового планування.
13. Доступність документації з просторового планування.

14. Практичні поради щодо використання документації з просторового планування.
15. Управління земельними ресурсами у контексті просторового та містобудівного планування.
16. Особливості планування розвитку територій на сучасному етапі розвитку України.
17. Цілі планування розвитку територій.

Практична частина: Формування девелоперського проєкту: обрання типу проєкту, склад проєкту, характеристика об'єкту, обґрунтування результату.

Самостійна робота студента:

- Тема 1. Просторове планування к контексті сталого розвитку.
 Тема 2. Сутність і поняття розселення, як основи територіальнопросторового планування
 Тема 3. Основи стратегічного планування. Етапи та порядок розроблення стратегії місцевого розвитку.
 Тема 4. Законодавчі вимоги до територіально-просторового планування Закони України «Про основи містобудування», «Про регулювання містобудівної діяльності», державні будівельні норми щодо розміщення певних об'єктів.
 Тема 5. Просторовий аналіз фінансово-економічного та природного потенціалу території.
 Тема 6. Прогнозування сценаріїв розвитку території та визначення пріоритетів майбутнього розвитку.
 Тема 7. Формування дорожньої карти розвитку територіальнопросторового розвитку території.
 Тема 8. Містобудівна та земельпорядна документація з просторового планування.
 Тема 9. Організація розроблення та затвердження містобудівної документації.
 Тема 10. Використання просторової документації в практичній діяльності
 Тема 11. Моніторинг та оцінка реалізації стратегічного плану
 Тема 12. Вивчення організаційних механізмів планової роботи з розвитку територій та інформаційної бази забезпечення процесу планування розвитку територій.
 Тема 13. Вплив застосування сучасних технологій на просторове планування територій
 Тема 14. Застосування принципів визначення життєвого циклу до об'єктів просторового планування.
 Тема 15. Концепція інтегрованого розвитку території територіальної громади

16) Основна література:

1. Планування та забудова територій. ДБН Б.2.2-12:2019, ДП «Укразхбудінформ» Мінрегіон України. – Київ, 2019. – 177 с.
2. Склад та зміст містобудівної документації на державному та регіональному рівнях. – ДБН Б.1.1-13:2012.
3. Склад та зміст проєктної документації. ДБН А.2.2-3-2012. – 36 с.
4. Склад та зміст генерального плану населеного пункту. - ДБН Б.1.1- 15:2012. – 37 с.
5. Склад та зміст детального плану територій. - ДБН Б.1.1-14:2012. – 28 с
6. Посібник з питань просторового планування для уповноважених органів містобудування та архітектури об'єднаних територіальних громад : навчальний посібник / Група радників з впровадження державної регіональної політики в Україні Програми «U-LEAD з Європою». – Київ 2019: URL: <http://www.rdpa.regionet.org.ua/215>
7. Петраковська О.С., Тацій Ю.О. Девелопмент нерухомості та сталий розвиток міст. - К.: Видавничий дім «Кий», 2015. - 504 с.
8. Казьмір П.Г., Дроздяк М.В. «Просторова організація агроландшафтів»: Навч.посібник – Л.: ЛДАУ, 2017. – 186 с.
9. Розпланування та забудова території сільських населених пунктів і фермерських господарств : навчальний посібник / Люїк Г.К., Тарасюк І.Г., Степанюк А.В., Смолярчук М.В. – К : Арістей, 2019. – 344 с.
10. Стратегічне планування розвитку об'єднаної територіальної громади: навч. посіб. / [О. В. Берданова, В. М. Вакуленко, І. В. Валентюк, А. Ф. Ткачук] – К. : – 2017. – 121 с.
11. Інтеграція екологічних вимог в просторові плани громад (методичні настанови) / Г.В.Айлікова, О.Г.Голубцов, Т.В.Криштоп, С.А.Лісовський, Є.О.Маруняк, Ю.М.Палеха, Л.Г.Руденко, Ю.М.Фаріон, В.М.Чехній, Л.О.Чижевська, А.Май, Ш.Хайланд, К.Якобі / Під ред. Л.Г.Руденка. Київ: Інститут географії НАН України, 2020. - 168 с.
12. Аспекти інтегрованого управління в містобудуванні та територіальному плануванні як складова частина комплексного відновлення територій: нач.-метод. пос. зорієнтований на студентів, аспірантів, слухачів, викладачів та фахівців спеціальності 192 «Будівництво та цивільна інженерія» [Петроченко О. В., Прусов Д. Е., Кузьмін Р. І., Белова А. І., Гиря В. М., Глущенко А. І., Зінич П. Л., Кубанов Р. А., Лепешко А. А., Макацьора Д. А., Назаренко Ю. Ю., Пасько Р. М., Плешкановська А. М., Теренчук С. А., Томільцева А. І., Ященко О. Ф.]. К.: Видавничий дім «АртЕк», 2023. 572 с.

17) Додаткова література:

1. Гайко Ю.І. та ін. Проблеми та перспективи розвитку житлової забудови в умовах комплексної реконструкції міста : монографія; Харків. нац. ун-т міськ. госп-ва ім. О. М. Бекетова. - Харків : ХНУМГ

- ім О. М. Бекетова, 2019. – 247 с.
2. Дронова О. Л. Новий урбанізм у пошуках виходу з урбаністичного колапсу / О. Л. Дронова // Український географічний журнал. – 2015 – № 3. – С. 33–41.
 3. Жукович І. А. Smart-місто як новий об'єкт статистичних досліджень: визначення терміна / І. А. Жукович // Статистика України. – К.: Інформ.-вид. центр Держкомстату України, 2015. – N 1. – С. 18–22.
 4. Добряк Д.С., Бабміндра Д.І. Сучасний землеустрій – основоположний механізм управління в галузі використання і охорони земельних ресурсів. Наук.вісн. НАУ. – 2017 - № 67 с. 235 – 245.
 5. Мартин А.Г., Гунько Л.А., Колганова І.Г. Планування розвитку територій. Монографія. Київ 2017 – К.: ДП «Компринт», 2017. – 248 с.
 6. Маруняк Є. О. Територіальне (просторове) планування : зміст, еволюція та основні сучасні напрями [текст] / Є. О. Маруняк // Український географічний журнал. - 2014. - № 2. - С. 22-31.
 7. Петраковська О.С. Управління земельними ресурсами. Том 5. Сталій розвиток урбанізованих територій / – О.С. Петраковська, Ю.О. Тацій. – TEMPUS IV, . Донець: УНИТЕХ, 2012. – 485 с.
 8. Соскін О.І. Роль брендингу міст в епоху змін / Інститут трансформації суспільства; під ред. О.І. Соскіна. - Київ, 2012. - 112 с.
 9. Кубанов Р. А. Методологічні засади побудови сучасного парадигмо-економічного концепту удосконалення системи управління водно-ресурсним потенціалом України. Міжнародна науково-практична конференція «Американські стандарти аграрної освіти в Україні», (29-30 вересня 2023 р.), К.: КАУ НААН України, 2023. С. 49-56.
 10. Макатьора Д. А., Кубанов Р. А. Методика оцінки пошкодження будівель і споруд. Практичні питання функціонування і відновлення об'єктів муніципальної інфраструктури та промисловості України в сучасних умовах: збірник матеріалів всеукраїнської науково-практичної конференції (м. Київ, 16 – 17 листопада 2023 року) / упоряд. Гуйда О.Г. К: ТНУ імені В. І. Вернадського, 2023. С. 106-111.
 11. Кубанов Р. А. Використання соціально-орієнтованої стратегії розвитку територій (на основі теорії соціального партнерства). Просторовий розвиток територій: традиції та інновації: матеріали III Міжнар. наук.-практ. конф. (м. Київ, 25-26 листопада 2021 р.). К.: ДКС Центр, 2021. С. 114-118.
 12. Бурцева О.Є. Радченко Г.А., Сібрук В.Л. Маркетинговий потенціал в системі інноваційного розвитку національної економіки - Проблеми системного підходу в економіці: зб. наук. праць. – К.: НАУ, 2020. – Вип. 4 (78). – С.162-169.
 13. Yashchenko O., Makatora D., Kubanov R. Architectural and economic approach to love-rise housing to achieve economic stability and sustainable development. Економіка та суспільство: електрон. жур. 2023. № 58. DOI: <https://doi.org/10.32782/2524-0072/2023-58-11> ; Режим доступу: <https://economyandsociety.in.ua/index.php/journal/article/view/3264/3187>
 14. Yashchenko O., Makatora D., Kubanov R. Ensuring the economic and environmental development of the architecture and construction industry: theoretical concepts and applied development paths. Вісник Кременчуцького національного університету імені Михайла Остроградського. Кременчук: КрНУ, 2023. Вип. 6 (143). С. 32-40. DOI: <https://doi.org/10.32782/1995-0519.2023.6.4> ; Режим доступу: https://visnikkrnu.kdu.edu.ua/statti/2023_6_32.pdf
 15. Gesler W. Therapeutic landscapes: medical issues in light of the new cultural geography // Social Science & Medicine. 1992. Vol. 34(7). P. 735-746.
 16. Kearns R.A., Andrews G.J. Geographies of Wellbeing. The SAGE Handbook of Social Geography. London: SAGE, 2009. P. 309-328.
 17. World health statistics 2016: monitoring health for the SDGs, sustainable development goals. – Geneva: WHO, 2016. – 136 p.

18) Інформаційні ресурси:

1. Офіційний сайт Національної бібліотеки України імені В.І. Вернадського. URL: <http://www.nbuv.gov.ua>
2. Google Scholar або Google Академія: пошукова система і некомерційна бібліометрична база даних, що індексує наукові публікації та наводить дані про їх цитування. URL: <https://scholar.google.com.ua/>
3. Освітній портал КНУБА. URL: <http://org2.knuba.edu.ua>

19) Система оцінювання навчальних досягнень (розподіл балів)			
Поточне оцінювання та самостійна робота		Підсумковий тест (залік)	Сума
Результати роботи студентів під час семінару (практичної роботи)	Якість виконання індивідуального завдання (К. р.)		
20	30	50	100
20) Умови допуску до підсумкового контролю:			
<ul style="list-style-type: none"> - відвідування лекцій; - активність на практичних заняттях; - дотримання термінів виконання РР; - дотримання умов академічної доброчесності. 			
21) Політика щодо академічної доброчесності: розуміння здобувачами вищої освіти норм академічної доброчесності (вимог щодо оригінальності текстів та допустимого відсотку співпадінь).			
22) Примітки:			
Затверджено на засіданні кафедри економіки, менеджменту та управління територіями Протокол № 02/04 від 27.04.2023 р.			
Схвалено Науково-методичною радою ВСП «Інститут інноваційної освіти Київського національного університету будівництва і архітектури» Протокол № 10 від 17.05.2023 р.			