

МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ  
ВІДОКРЕМЛЕНИЙ СТРУКТУРНИЙ ПІДРОЗДІЛ  
«ІНСТИТУТ ІННОВАЦІЙНОЇ ОСВІТИ  
КИЇВСЬКОГО НАЦІОНАЛЬНОГО УНІВЕРСИТЕТУ  
БУДІВНИЦТВА І АРХІТЕКТУРИ»



## **ПРОГРАМА**

### **ДОДАТКОВОГО ВСТУПНОГО ВИПРОБУВАННЯ**

для вступу на навчання на 2020 рік  
для здобуття освітнього ступеня магістр  
за спеціальністю 192 «Будівництво та цивільна  
інженерія»  
освітня програма «Організація та економіка  
будівництва»

Розглянуто та схвалено на засіданні  
кафедри економіки та менеджменту  
(протокол № 8 від 12 грудня 2019 р.)

Київ- 2020

## **Тема 1. Будівельна галузь в економічній системі України**

Галузь будівництва. Сфера матеріального та нематеріального виробництва. Структурованість суб'єктів будівельної сфери у розподілі готової продукції. Функції та завдання капітального будівництва. Ресурсне забезпечення будівельного процесу: трудові ресурси (кількісно-якісний склад робочої сили); засоби праці (основні засоби та знаряддя праці); предмети праці. Техніко-економічні дослідження основних показників майбутнього об'єкта будівництва. Типи будівельних організацій: трести, будівельні управління, виробничі об'єднання, підприємства, акціонерні товариства, фірми та ін. Ознаки внутрішньої структурованості. Види будівельних робіт та їх замовники.

## **Тема 2. Основні засоби будівельної організації**

Основні засоби в будівництві. Структура основних виробничих засобів в будівництві. Економічне значення основних засобів. Джерела формування основних засобів. Оцінка основних засобів. Фізичний та моральний знос основних засобів. Амортизація основних засобів. Поточний та капітальний ремонт. Рівень ефективності використання основних виробничих засобів. Система показників використання основних засобів. Рівень оснащення будівельних організацій основними виробничими засобами. Заходи покращення виробничої структури основних засобів.

## **Тема 3. Оборотні засоби будівельної організації**

Частина оборотних засобів, яка функціонує у сфері виробництва, являє собою оборотні фонди будівельної організації, інша частина знаходиться у сфері обігу і становить фонди обігу. Джерело фінансування поточних і капітальних витрат будівельної організації. Оборотні засоби у виробничому процесі. Структура оборотних засобів. Джерела формування оборотних засобів: власні, залучені (прирівняні до власних), позикові. Елементи оборотних засобів у кожен момент часу знаходяться у всіх стадіях кругообігу: у складі виробничих запасів, незавершеного виробництва, а також в стадії обігу продукції та розрахунків за реалізовану продукцію. Норми потреби в оборотних засобах.

Реалізація будівельних робіт. Критерієм ефективності використання оборотних засобів є показник оборотності.

#### **Тема 4. Трудові ресурси будівельної організації**

Спеціальність, професія, кваліфікація. Обліковий склад працівників. Ступінь забезпеченості будівельної організації працівниками. Планова потреба кількісного складу працівників. Форма організації праці в будівельних організаціях. Технічна документація - вихідний пункт організації будівельних процесів. Підвищення організаційного рівня праці в будівництві. Підвищення кількісно-якісної складової організації праці. Нормування праці робітників зайнятих у будівництві ґрунтуються на системі норм праці. Оптимальне співвідношення між нормами праці та тарифними ставками. Продуктивність праці. Резерви зростання рівня продуктивності праці.

#### **Тема 5. Собівартість продукції будівельної організації**

Собівартість будівельно-монтажних робіт. Прямі і накладні витрати. Носієм усіх витрат є конкретний вид будівельних робіт або будівельний контракт. Показники кошторисної (визначеної в кошторисах), планової (розрахованої будівельною організацією з урахуванням конкретних умов) і фактичної (реально сформованої на будівельному майданчику) собівартості будівельно-монтажних робіт. Структура і склад кошторисної, планової та фактичної вартості будівництва. Собівартість будівельної продукції виконує ряд основних функцій. Процес формування собівартості будівельних робіт. Елементи і статті затрат. Тенденція до зниження собівартості будівельномонтажних робіт залежить від специфіки діяльності будівельної організації.

#### **Тема 6. Фінансово-економічні результати діяльності будівельної організації**

Доход – важливий економічний показник роботи будівельної організації. Виручка від реалізації будівельної продукції. Фінансовий результат від операційної діяльності будівельної організації. Дохід від операційної діяльності складається з доходу від основної діяльності будівельної

організації. Визнання доходу та його оцінка. Прибуток виступає показником ефективності роботи будівельної організації, джерелом її життєдіяльності. Прибуток, який залишається у розпорядженні будівельної організації. Рівень ефективності діяльності будівельної організації. Рівень рентабельності застосовується як розрахунково-аналітичний показник в цілях проведення поглибленого аналізу ефективності роботи будівельної організації та її підрозділів. Збільшення маси прибутку і зниження собівартості будівельної продукції – сприятиме підвищенню рівня рентабельності. Ефективність будівельного виробництва являє собою узагальнене відображення кінцевих результатів використання ресурсів будівельної організації за певний проміжок часу.

#### **Тема 7. Виробнича програма будівельної організації та чинники її забезпечення**

Виробнича програма будівельної організації. Головна задача виробничої програми та її розробка. Проект організації будівництва. Проект виконання робіт. Організаційно-технологічний підхід у розробці виробничої програми будівельної організації. Планово-розрахункова робота в розробці виробничої програми будівельної організації. Організаційні функції управління виробничим процесом в будівництві. Управління технологічним маршрутом руху з отримання готового будівельного продукту. Виробничий процес безпосередньо пов'язаний з отриманням будівельної продукції і складається з численних технічних, організаційно-управлінських та господарських видів робіт і операцій, які прийнято розподіляти на два види: основні та допоміжні. Процес у забезпеченні належної якості будівельної продукції. Система стандартизації якості. Диверсифікація виробництва визначається як розширення сфери діяльності будівельної організації.

#### **Тема 8. Система управління будівельною організацією**

Фактори зовнішнього середовища мають прямий і непрямий вплив на управлінський процес будівельної організації. Основний зміст економічного управління будівельної організації. Плануванням будівельного виробництва.

Роль оперативно-календарного планування. компонентної характеристики формування розділів планування у розрізі їх видів. Управління виробничозбутовою діяльністю будівельної організації. Основні етапи управління будівельною організацією на принципах циклічності. Управлінський маркетинг будівельної організації. Стратегічні підходи до управління. Стратегія управління будівельною організацією – набір здійснюваних керівництвом дій і рішень, які призводять до розробки довгострокових цільових параметрів діяльності і зводяться до досягнення основної мети – результативності будівельного процесу в мінливих умовах зовнішнього середовища.

## РЕКОМЕНДОВАНА ЛІТЕРАТУРА

### *Базова література:*

1. Баронин С.А. Организация, планирование и управление строительством: Учебник. / С.А. Баронин, С.А. Болотин, П.Г. Грабовый – М.: Проспект, 2012. – 528 с.
2. Іванілов О.С. Економіка будівництва : навч. посіб. / Іванілов О.С. – Харків : Вища школа, 2001. – 584 с.
3. Дикман Л.Г. Организация и планирование строительного производства: управление строительными предприятиями с основами АСУ : Учебник. / Дикман Л.Г. – М. : Высш. школа, 2008. – 560 с.
4. Кирнос В. М. Организация строительства : учеб. пособ. / В.М. Кирнос, В.Ф. Залунин, Л.Н. Дадиверина – Днепропетровск : Пороги, 2005. – 608 с.
5. Литвин Б. М. Планування діяльності будівельного підприємства : навч. посіб. – К. : Центр навчальної літератури, 2007. – 310 с.
6. Рогожин П.С. Економіка будівельних організацій : навч. посіб. / П.С. Рогожин, А.Ф. Гойко – К. : Видавничий дім «Скарби», 2011. – 448 с.
7. Ушацький С.А. Організація будівництва : Підручник. / С.А. Ушацький, Ю.П. Шейко, Г. М. Тригер та ін. – Київ : Кондор, 2007. – 521 с.

### *Додаткова література:*

1. Беркута А.В. Практика формування взаємовідносин у будівництві в умовах однорівневої системи ціноутворення: збірник офіційних нормативних документів / А.В. Беркута, П.І. Губань, В.Г. Іванькіна та ін. К. : НВФ «Інпроект», 2002. – 435 с.
2. Бичківський Р. Управління якістю: навч. посіб. – Львів : Вид-во ДУ «Львівська політехніка», 2000. – 328 с.
3. Василенко В.О. Теорія і практика розробки управлінських рішень : навч. посіб. / Василенко В.О. – К. : ЦУЛ, 2008. – 419 с.
4. Васильков В. Г. Організація виробництва : навч. посіб / Васильков В.Г. – К. : КНЕУ, 2003. – 524 с.

5. Гаєвська Л. М. Економіка та організація діяльності фірми : навч. посіб. / Гаєвський – К. : Ірпінь: АДПС України, 2008. – 376 с.
6. Гриньов А.В. Організація та управління на підприємстві : навч. посіб. / Гриньов А.В. – Харків : Видавничий дім «ІНЖЕК», 2004. – 329 с.
7. ДБН А.3.1-5-2009 Організація будівельного виробництва.
8. ДБН А.3.1-3-94. Прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів. Основні положення.
9. ДБН А.2.2-3-2004. Склад, порядок розробки, узгодження і затвердження проектної документації для будівництва.
10. Іванилов А.С. Экономика и организация производства : учеб. пособ. – Харьков: Вища школа, 2001. – 332 с.
11. Козик В. В. Організація виробництва : навч. посіб. / В.В. Козик, А.С. Гавриляк. – К. : «Знання», 2011. – 222 с.
12. Небава М. І. Економіка та організація виробничої діяльності підприємства. Організація виробництва : навч. посіб. / М.І. Небава, О.О. Адлер, О.Й. Лесько. – Вінниця : ВНТУ, 2011. – 117 с.
13. Рогожин П.С. Справочник экономиста-строителя / П.С. Рогожин – К. : Будівельник, 2005. – 368 с.
14. Степанов И.С. Менеджмент в строительстве: учеб. пособ. / Степанов И.С. – М. : Юрайт-Издат, 2005. – 523 с.