

МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ  
ВСП «ІНСТИТУТ ІННОВАЦІЙНОЇ ОСВІТИ КИЇВСЬКОГО  
НАЦІОНАЛЬНОГО УНІВЕРСИТЕТУ БУДІВНИЦТВА І АРХІТЕКТУРИ»

**ЗАТВЕРДЖУЮ**

Директор ВСП «ІНО КНУБА»

  
О.В. Петроченко

" 12 " травня 2022 р.



**ПРОГРАМА  
ФАХОВОГО ІСПИТУ**

**для здобуття освітнього ступеня «Магістр»  
за спеціальністю 193 «Геодезія та землеустрій»  
Освітньо-професійна програма: «Землеустрій і кадастр»**

***РЕКОМЕНДОВАНО***

на засіданні кафедри економіки,  
менеджменту та управління  
територіями

Протокол № \_\_\_\_\_  
від «\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 р.  
Завідувач кафедри

\_\_\_\_\_

***РОЗГЛЯНУТО ТА СХВАЛЕНО***

науково-методичною радою ІНО  
КНУБА

Протокол № \_\_\_\_\_  
від «\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 р.  
Голова НМР

\_\_\_\_\_

## ЗМІСТ

ВСТУП	3
ХАРАКТЕРИСТИКА ЗМІСТУ ПРОГРАМИ ІЗ ЗАЗНАЧЕННЯМ ОРІЄНТОВНИХ ПИТАНЬ, ЩО ВІНОСЯТЬСЯ НА ФАХОВИЙ ВСТУПНИЙ ІСПИТ	4
ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕВПОРЯДНЕ ПРОЕКТУВАННЯ	4
ЗЕМЕЛЬНИЙ КАДАСТР	7
ГЕОДЕЗИЧНІ РОБОТИ У ЗЕМЛЕУСТОЇ	9
ПРИКЛАД ЕКЗАМЕНАЦІЙНИХ ЗАВДАНЬ	12
КРИТЕРІЇ ОЦІНЮВАННЯ ВІДПОВІДЕЙ ФАХОВОГО ВСТУПНОГО ІСПИТУ ДЛЯ ЗДОБУТТЯ ОСВІТНЬОГО СТУПЕНЯ «МАГІСТР»	13
ЛІТЕРАТУРНІ ДЖЕРЕЛА	16

## ВСТУП

Програма вступного фахового іспиту передбачає перевірку здатності до опанування навчальної програми освітнього ступеня «магістр» зі спеціальності 193 «ГЕОДЕЗІЯ ТА ЗЕМЛЕУСТРІЙ» (за освітньо-професійною програмою «Землеустрій і кадастр») на основі здобутих раніше компетентностей.

Метою фахового вступного іспиту є перевірка та оцінювання теоретичної і практичної підготовки вступників, встановлення рівня їх знань з основних фахових дисциплін, відповідності вимогам стандарту якості освіти, положенням про ступеневу освіту, навчальним планам і програмам підготовки фахівців.

Прийом на навчання за освітнім ступенем «магістр» здійснюється згідно Правил прийому до Відокремленого структурного підрозділу «Інститут інноваційної освіти Київського національного університету будівництва і архітектури» у 2022 році.

Фаховий вступний іспит зі спеціальності 193 «Геодезія та землеустрій» галузі знань 19 «Архітектура та будівництво», проводиться фаховою екзаменаційною комісією, склад якої затверджується наказом директора ВСП «ІНО КНУБА», на підставі програми, рекомендованої на засіданні кафедри економіки, менеджменту та управління територіями та схваленої науково-методичною радою ВСП «ІНО КНУБА».

Усі можливі спірні питання щодо підсумкових результатів фахового вступного іспиту розглядаються та вирішуються апеляційною комісією.

Проведення фахового вступного іспиту повинне ґрунтуватись на наступних принципах:

- уніфікації методики та умов проведення фахового іспиту;
- забезпечення інформаційної та психологічної підготовки вступників до фахового іспиту;
- зв'язок внутрішньовузівського контролю з галузевою системою атестації та ліцензування фахівців;
- дотримання вимог секретності при використанні чи зберіганні матеріалів іспиту.

## **ХАРАКТЕРИСТИКА ЗМІСТУ ПРОГРАМИ ІЗ ЗАЗНАЧЕННЯМ ОРІЄНТОВНИХ ПИТАНЬ, ЩО ВІНОСЯТЬСЯ НА ФАХОВИЙ ВСТУПНИЙ ІСПИТ**

### ***БЛОК I. ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕВПОРЯДНЕ ПРОЕКТУВАННЯ***

*Організація і проведення землеустрою.* Теоретичні основи землеустрою. Законодавче забезпечення землеустрою. Поняття земельної ділянки. Класифікація земельного фонду України. Повноваження органів державної влади і місцевого самоврядування у сфері землеустрою. Документація із землеустрою та її зміст.

*Організація і регулювання землеустрою.* Проекти землеустрою сільськогосподарських підприємств. Робочі проекти землеустрою. Організація проведення землеустрою. Управління системою землеустрою. Особливості управління земельними ресурсами населених пунктів. Державний земельний кадастр та його складові. Законодавче забезпечення у сфері землеустрою.

*Теоретико-інституційні основи землевпорядного проектування.* Проекти територіального землеустрою. Методологічні основи землевпорядного проектування. Методика і технологія землевпорядного проектування. Складання проектів установа і зміни меж адміністративно-територіальних утворень. Розробка проектів організації та встановлення меж територій природно-заповідного фонду, іншого природоохоронного, оздоровчого, рекреаційного й історико-культурного призначення. Складання проектів відведення земельних ділянок. Втрати сільськогосподарського та лісгосподарського виробництва. Законодавче забезпечення земельних відносин.

*Проекти внутрігосподарського землеустрою.* Розробка проекту землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв). Проектування полів сівозмін. Проектування полезахисних лісових насаджень. Проектування доріг. Впорядкування території пасовищ. Впорядкування території сіножатей. Впорядкування території багаторічних насаджень.

*Особливості цільового землевпорядного проектування.* Особливості землевпорядних проектів для районів розвинутої ерозії ґрунтів. Землевпорядне проектування в районах зрошуваного і осушуваного землеробства. Землевпорядне проектування для організації фермерських господарств.

***Орієнтовний перелік питань, що виносяться на фаховий вступний іспит за першим тематичним блоком:***

1. Визначте порядок підготовки матеріалів попереднього погодження місця розташування земельної ділянки для несільськогосподарських потреб та вкажіть в яких випадках воно не проводиться.
2. Визначте сутність суб'єктів і об'єктів права власності на користування землею, охарактеризуйте особливості надання землі в оренду.

3. Вкажіть випадки застосування особливого порядку вилучення земель для державних і громадських потреб, поняття особливо цінних продуктивних земель.
4. Вкажіть форми власності на землю в Україні та дайте характеристику права володіння, користування і розпорядження землею, як елементів права власності.
5. Дайте основні принципи та охарактеризуйте технологічні, соціально-економічні, екологічні, естетичні функції сучасного землекористування.
6. Дайте порядок організації і методик встановлення складу і співвідношення сільськогосподарських угідь і сівозмін.
7. Дайте склад методу правового регулювання земельних відносин і наведіть характеристику умов, за яких застосовується владно-авторитарний метод їх регулювання.
8. Дайте характеристику агрогосподарського обстеження угідь при складанні проекту внутрігосподарського землеустрою.
9. Дайте характеристику законодавчих документів, які регулюють порядок визначення втрат сільськогосподарського виробництва.
10. Дайте характеристику методики, змісту і основних вимог розміщення магістральних доріг при складанні проекту внутрігосподарського землеустрою.
11. Дайте характеристику основних принципів проектування фермерських господарств.
12. Дайте характеристику основних функцій сучасного землевпорядкування та охарактеризуйте його землемірно-технічні і організаційно-правові функції.
13. Дайте характеристику підзаконних актів у сфері землеустрою, їх завдань, як джерела права.
14. Дайте характеристику предмету, принципів і завдань земельного права.
15. Дайте характеристику складу та цільовому призначенню земель України.
16. Дайте характеристику умов, за яких застосовується метод рівності і автономії, утримання та узгодження при регулюванні земельних відносин.
17. Обґрунтуйте сутність визначення площі адміністративних утворень (сільської, селищної і міської, районів, області).
18. Опишіть випадки застосування особливого порядку вилучення земель для державних і громадських потреб та дайте характеристику особливо цінних земель.
19. Опишіть порядок внесення змін у правовстановлюючі документи на землю, вимоги до їх зберігання, повноваження органів державної влади та місцевого самоврядування.
20. Охарактеризуйте земельне право, як самостійну галузь і розкрийте його сутність.
21. Охарактеризуйте класифікацію земельних правовідносин залежно від матеріального або процесуального їх характеру.
22. Охарактеризуйте Конституцію України, як "джерело" земельного права.
23. Охарактеризуйте Земельний кодекс України, як "джерело" земельного права.
24. Охарактеризуйте порядок складання проекту розміщення магістральних доріг та екологічно обґрунтуйте їх технічні категорії.
25. Охарактеризуйте порядок та особливості складання проекту землеустрою щодо встановлення меж населеного пункту.
26. Охарактеризуйте право державної, комунальної та приватної власності на землю.
27. Охарактеризуйте систему земельного права та його відносини з іншими галузями права.
28. Охарактеризуйте складові частини і елементи внутрігосподарського землеустрою.
29. Охарактеризуйте способи знімання та відновлення меж землекористувань і вкажіть на точність виконання цих робіт.
30. Охарактеризуйте сутність, мету, принципи, а також види і форми управління земельними ресурсами, вкажіть які його органи здійснюють.
31. Підстави виникнення та припинення права власності та користування землею, документи, які посвідчують право на землю, місце їх реєстрації.

32. Поняття та порядок передачі і придбання земельних ділянок у власність, документи, що посвідчують право на землю.
33. Порядок відведення земель, проаналізуйте дії, вимоги, яких слід дотримуватися.
34. Порядок і методика визначення земельних часток (паїв), резервний фонд та його використання.
35. Порядок перегляду права на земельну ділянку при переході його на споруди, дайте характеристику прав та обов'язків власників землі та землекористувачів.
36. Порядок порушення клопотань і попереднє погодження місця розташування об'єктів при відведенні земельних ділянок.
37. Проаналізуйте вплив організації виробництва та капіталовкладень при складанні проекту внутрігосподарського землеустрою.
38. Проаналізуйте вплив обліку витрат при складанні проекту внутрігосподарського землеустрою.
39. Проаналізуйте вплив умов культурно-побутового обслуговування будівельно-планувальних вимог при складанні проекту внутрігосподарського землеустрою.
40. Проаналізуйте компетенції законодавчих та виконавчих органів влади в галузі управління земельними ресурсами.
41. Проаналізуйте компетенції законодавчих та виконавчих органів влади в галузі регулювання земельних відносин.
42. Проаналізуйте поділ земельно-правових норм за характером взаємодії та характером припису і способом впливу.
43. Проаналізуйте порядок відведення земель для підприємств промисловості.
44. Проаналізуйте порядок відведення земель для підприємств транспорту.
45. Проаналізуйте порядок проведення підготовчих робіт при міжгосподарському землеустрої, дайте характеристику документів для складання проекту.
46. Проаналізуйте послідовність розробки проекту відведення та дайте склад основних матеріалів попереднього погодження місця розташування об'єкта.
47. Проаналізуйте правовий режим та умови землекористування.
48. Проаналізуйте економічний механізм регулювання земельних відносин.
49. Розкрийте вимоги до точності обліку кількості земель різних категорій і опишіть порядок закріплення меж земельних ділянок на місцевості та їх оформлення.
50. Розкрийте зміст проекту встановлення меж сільських населених пунктів та порядок його погодження і затвердження.
51. Розкрийте зміст проекту формування території і встановлення меж сільської ради та порядок його погодження і затвердження.
52. Розкрийте особливості обліку кількісного і якісного складу земель населених пунктів.
53. Розкрийте сутність інституту права, проаналізуйте як вона класифікується і охарактеризуйте земельні відносини.
54. Розкрийте сутність методики виділення ділянок під сади, ягідники, виноградники і тутові насадження.
55. Розкрийте сутність поняття "джерело" земельного права, проаналізуйте вимоги і дайте характеристику класифікації "джерел" права.
56. Розкрийте сутність понять: передача земель у власність, надання земель у користування, вилучення земель.
57. Розкрийте суть методики визначення втрат сільськогосподарського виробництва.
58. Розкрийте сучасні прийоми визначення і ув'язки площ землекористувань та вимоги до цього виду робіт.
59. Сформулюйте основні питання, які вирішуються при міжгосподарській організації території сільськогосподарського підприємства, та зміст проекту землеустрою.
60. Сформулюйте особливості землевпорядного процесу при об'єднанні територіальних громад.

## **БЛОК II. ЗЕМЕЛЬНИЙ КАДАСТР**

Аналіз розвитку проблем земельного кадастру та його значення для вирішення суспільно необхідних завдань і виробництв. Характеристика Державного земельного кадастру та законодавства, що регулює його ведення. Органи ведення Державного земельного кадастру. Повноваження органів, що здійснюють ведення Державного земельного кадастру. Земельний фонд України як об'єкт Державного земельного кадастру. Методи отримання, опрацювання та аналізу даних земельного кадастру та земельно-кадастрова документація. Склад відомостей Державного земельного кадастру. Кадастрове зонування як складова частина Державного земельного кадастру. Кадастрові зйомки як складова частина Державного земельного кадастру.

Бонітування ґрунтів. Економічна оцінка земель. Грошова оцінка земельних ділянок. Державна реєстрація земельних ділянок. Облік кількості та якості земель. Інвентаризація земель. Автоматизована система ведення Державного земельного кадастру. Завдання і призначення земельного кадастру сільських (селищних) рад базового рівня. Державний земельний кадастр населених пунктів. Земельний кадастр природних ресурсів.

*Орієнтовний перелік питань, що виносяться на фаховий вступний іспит за другим тематичним блоком:*

1. Зазначте випадки застосування особливого порядку вилучення земель для державних і громадських потреб, поняття особливо цінних продуктивних земель.
2. Зазначте облікові одиниці площі і масштаби створення земельно-кадастрових карт (планів) при інвентаризації земель населених пунктів та обґрунтуйте їх застосування.
3. Наведіть види, принципи та мету ведення Державного земельного кадастру, а також кадастрів природних ресурсів.
4. Обґрунтуйте вимоги до здійснення інвентаризації земель різних категорій для складання кадастрових планів з визначенням зон їх обмеженого використання.
5. Обґрунтуйте зміст і завдання статистичних методів аналізу даних земельного кадастру.
6. Обґрунтуйте необхідність використання єдиної земельно-кадастрової інформаційної системи в управлінні земельними ресурсами.
7. Обґрунтуйте порядок оформлення цивільно-правових угод із земельними ділянками в земельному кадастрі.
8. Обґрунтуйте склад земель сільськогосподарського призначення їх облік, використання та розпорядження ними.
9. Обґрунтуйте сутність визначення площі адміністративних утворень (сільської, селищної і міської, районів, області).
10. Окресліть форми власності на землю в Україні та дайте характеристику права володіння, користування і розпорядження землею, як елементів права власності.
11. Опишіть випадки застосування особливого порядку вилучення земель для державних і громадських потреб та дайте характеристику особливо цінних земель.
12. Опишіть підстави виникнення та припинення права власності та користування землею, документи, які посвідчують право на землю, місце їх реєстрації.
13. Опишіть порядок внесення змін у правовстановлюючі документи на землю, вимоги до їх зберігання, повноваження органів державної влади та місцевого самоврядування.
14. Опишіть структуру Державного земельного кадастру та способи отримання земельно-кадастрових даних.
15. Опишіть структуру органів для здійснення державного земельного кадастру та розкрийте повноваження органів державної влади та органів місцевого самоврядування.

16. Охарактеризуйте вихідну геодезичну основу для проведення земельно-кадастрових робіт і вкажіть які системи координат використовуються в Україні.
17. Охарактеризуйте і розкрийте земельно-кадастрові заходи у розвинутих країнах Європи, Америки, Азії.
18. Охарактеризуйте класифікацію земельних правовідносин залежно від матеріального або процесуального їх характеру.
19. Охарактеризуйте основні принципи проектування фермерських господарств.
20. Охарактеризуйте право державної, комунальної та приватної власності на землю.
21. Охарактеризуйте принципи розподілу орних земель на еколого-технологічні групи і класи придатності.
22. Охарактеризуйте склад земель лісового фонду їх облік, використання та розпорядження ними, а також форми власності на них.
23. Охарактеризуйте склад та цільове призначення земель України.
24. Охарактеризуйте складові частини Державного земельного кадастру і розкрийте суть земельної ділянки як первинної земельно-кадастрової одиниці.
25. Охарактеризуйте текстові та картографічні матеріали земельного кадастру; порядок територіального земельно-кадастрового зонування в населених пунктах.
26. Проаналізуйте компетенції законодавчих та виконавчих органів влади в галузі управління земельними ресурсами та регулювання земельних відносин.
27. Проаналізуйте поділ земельно-правових норм за характером взаємодії та характером припису і способом впливу.
28. Проаналізуйте порядок відведення земель для підприємств промисловості.
29. Проаналізуйте порядок відведення земель для підприємств транспорту
30. Проаналізуйте послідовність розробки проекту відведення та дайте склад основних матеріалів попереднього погодження місця розташування об'єкта.
31. Розкрийте вимоги до точності обліку кількості земель різних категорій і опишіть порядок закріплення меж земельних ділянок на місцевості та їх оформлення.
32. Розкрийте загальні положення оцінки земель. Бонітування ґрунтів, як порівняльна оцінка їх якості.
33. Розкрийте зміст кадастрового плану земельної ділянки і вкажіть на способи кадастрового знімання.
34. Розкрийте зміст проекту встановлення меж сільських населених пунктів та порядок його погодження і затвердження.
35. Розкрийте зміст проекту формування території і встановлення меж сільської ради та порядок його погодження і затвердження.
36. Розкрийте значення та застосування топографо-геодезичних робіт у вирішенні землевпорядних і земельно-кадастрових завдань.
37. Розкрийте напрями автоматизації ведення Державного земельного кадастру.
38. Розкрийте організацію і зміст робіт по корегуванню планів (карт) та вкажіть на точність визначення площ угідь (контурів ситуації).
39. Розкрийте основну мету, критерії бонітування ґрунтів та використання його матеріалів.
40. Розкрийте особливості обліку кількісного і якісного складу земель населених пунктів.
41. Розкрийте питання точності зображення рельєфу на планах (картах) та вкажіть на основні методи перенесення проектів в природу.
42. Розкрийте порядок відведення земель, проаналізуйте дії, вимоги, яких слід дотримуватися.
43. Розкрийте порядок віднесення земель до різних категорій і переведення з однієї в іншу і які землі обліковуються ріллею, перелогами.
44. Розкрийте порядок здійснення первинного обліку земельних ділянок як складової Державної їх реєстрації.
45. Розкрийте порядок кадастрового зонування території населених пунктів і визначення та формування обмежень у використанні земельних ділянок.



46. Розкрийте порядок організації і методику встановлення складу і співвідношення сільськогосподарських угідь і сівозмін.
47. Розкрийте порядок організації продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення та перелік землевпорядної документації для цього.
48. Розкрийте порядок проведення економічної оцінки земель та використання її даних.
49. Розкрийте порядок проведення економічної оцінки земель та народногосподарське використання цих даних.
50. Розкрийте порядок складання проекту відведення земельної ділянки для несільсько-господарського призначення та вкажіть як і ким обґрунтовується її розмір.
51. Розкрийте порядок та особливості створення єдиної земельно-кадастрової інформаційної системи.
52. Розкрийте правову основу ДЗК, його види і принципи ведення в Україні.
53. Розкрийте способи і правила складання ескізних (попередніх) та технічних проектів землеустрою.
54. Розкрийте сутність визначення площ аналітичним способом та її точність.
55. Розкрийте сутність вимог до точності площі і розміщення меж земельних ділянок в процесі землевпорядного проектування, та вимоги до точності визначення ухилів.
56. Розкрийте сутність і способи перенесення проекту в натуру та вимоги до складання розмічувального креслення.
57. Розкрийте сутність методики виділення ділянок під сади, ягідники, виноградники і тутові насадження.
58. Розкрийте сутність понять: передача земель у власність, надання земель у користування, вилучення земель.
59. Розкрийте сутність проектування земельних ділянок графічним способом і способи врахування рельєфу при цьому проектуванні.
60. Сформулюйте вимоги до оформлення земельно-кадастрової документації, порядок і терміни її зберігання та дайте перелік правоустановчих документів на землю.

### **БЛОК III. ГЕОДЕЗИЧНІ РОБОТИ У ЗЕМЛЕУСТРОЇ**

*Геодезичні роботи які виконуються при землевпорядкуванні.*  
 Геодезичні роботи у землеустрої. Характеристика точності планів і карт. Коригування планів і карт. Земельно-кадастрові знімання.

*Методи і прийоми вирахування площ.* Способи, технології і точність обчислення площі. Вимоги до точності робіт у землеустрої. Графічний та механічний способи проектування у землеустрої. Проектування аналітичним та комбінованим способом.

*Методика геодезичних робіт при землевпорядкуванні.* Підготовка до перенесення проектів у натуру. Способи перенесення проектів у натуру. Окремі випадки перенесення проектів у натуру. Точність геодезичних робіт у землеустрої. Точність визначення площ угідь. Геодезичні роботи, протиерозійних заходів. Міжнародні стандарти геодезичних робіт у землеустрої.

***Орієнтовний перелік питань, що виносяться на фаховий вступни іспит за третім тематичним блоком:***

1. Вкажіть форми власності на землю в Україні та дайте характеристику права володіння, користування і розпорядження землею, як елементів права власності.

2. Назвіть облікові одиниці площі і масштаби створення земельно-кадастрових карт (планів) при інвентаризації земель населених пунктів та обґрунтуйте їх застосування.
3. Обґрунтуйте вимоги до здійснення інвентаризації земель різних категорій для складання кадастрових планів з визначенням зон їх обмеженого використання.
4. Обґрунтуйте розміщення спеціальних сівозмін, сінокосів і пасовищ.
5. Обґрунтуйте сутність визначення площі адміністративних утворень (сільської, селищної і міської, районів, області).
6. Опишіть порядок внесення змін у правовстановлюючі документи на землю, вимоги до їх зберігання, повноваження органів державної влади та місцевого самоврядування.
7. Опишіть порядок закріплення меж земельних ділянок на місцевості та їх оформлення.
8. Охарактеризуйте вихідну геодезичну основу для проведення земельно-кадастрових робіт і вкажіть які системи координат використовуються в Україні.
9. Охарактеризуйте зміст робіт по корегуванню планів з використанням аерознімків та поясніть як виконується оформлення і контроль результатів корегування планів (карт).
10. Охарактеризуйте методика, зміст і основні вимоги розміщення магістральних доріг при складанні проекту внутрігосподарського землевпорядкування.
11. Охарактеризуйте основні принципи проектування фермерських господарств.
12. Охарактеризуйте основні функції сучасного землевпорядкування та його землемірно-технічні функції.
13. Охарактеризуйте поняття "старіння планів і карт", періоди їх оновлення, показники за якими визначають необхідність оновлення землевпорядних планів (карт).
14. Охарактеризуйте поняття „точності планів” і які чинники визначають детальність та повноту планів.
15. Охарактеризуйте порядок організації і методика встановлення складу і співвідношення сільськогосподарських угідь і сівозмін.
16. Охарактеризуйте порядок складання проекту розміщення магістральних доріг та екологічно обґрунтуйте їх технічні категорії.
17. Охарактеризуйте право державної, комунальної та приватної власності на землю.
18. Охарактеризуйте принципи розподілу орних земель на еколого-технологічні групи і класи придатності.
19. Охарактеризуйте склад особливо цінних земель та їх категорії.
20. Охарактеризуйте склад та цільове призначення земель України.
21. Охарактеризуйте способи знімання та відновлення меж землекористувань і вкажіть на точність виконання цих робіт.
22. Охарактеризуйте текстові та картографічні матеріали земельного кадастру; порядок територіального земельно-кадастрового зонування в населених пунктах.
23. Охарактеризуйте точність визначення площ і геодезичних вимірювань з врахуванням екологічних факторів.
24. Перелічіть та розкрийте способи складання збірних планів та карт на територію землекористування та з якою метою вони використовуються
25. Поясніть порядок і точність визначення відміток, перевищень та ухилів по картографічному матеріалу та вплив рельєфу на впорядкування земель.
26. Поясніть порядок і точність визначення відміток, перевищень та ухилів по картографічному матеріалу та вплив рельєфу на впорядкування земель сільськогосподарського призначення.
27. Поясніть, як виконується корегування планів з використанням твердих контурних точок в якості опори.
28. Проаналізуйте вплив організації будівельно-планувальних вимог при складанні проекту внутрігосподарського землевпорядкування.
29. Проаналізуйте компетенції законодавчих та виконавчих органів влади в галузі управління земельними ресурсами та регулювання земельних відносин.

30. Проаналізуйте поділ земельно-правових норм за характером взаємодії та характером припису і способом впливу.
31. Проаналізуйте порядок проведення підготовчих робіт при міжгосподарському землеустрої.
32. Розкрийте види геодезичних робіт для забезпечення процесу землевпорядкування і дайте характеристику цих робіт за точністю і складністю.
33. Розкрийте вимоги до точності обліку кількості земель різних категорій.
34. Розкрийте геодезичні методи і норми точності визначення координат межових знаків і характерних точок об'єктів нерухомості.
35. Розкрийте зміст геодезичних робіт, які виконуються при проектуванні і будівництві протиерозійних гідротехнічних споруд.
36. Розкрийте зміст кадастрового плану земельної ділянки і вкажіть на способи кадастрового знімання.
37. Розкрийте зміст проекту встановлення меж сільських населених пунктів та порядок перенесення їх в натуру.
38. Розкрийте зміст проекту формування території і встановлення меж сільської ради.
39. Розкрийте значення та застосування топографо-геодезичних робіт у вирішенні землевпорядних і земельно-кадастрових завдань.
40. Розкрийте організацію і зміст робіт по корегуванню планів (карт) та вкажіть на точність визначення площ угідь (контурів ситуації).
41. Розкрийте основні питання, які вирішуються при міжгосподарській організації території сільськогосподарського підприємства, та зміст проекту землекористування.
42. Розкрийте питання точності зображення рельєфу на планах (картах) та вкажіть на основні методи перенесення проектів в натуру.
43. Розкрийте порядок визначення площі механічним способом (полярний планіметр) та її точність.
44. Розкрийте порядок і методичку визначення земельних часток (паїв).
45. Розкрийте порядок кадастрового зонування території населених пунктів і визначення та формування обмежень у використанні земельних ділянок.
46. Розкрийте порядок коректування планово-картографічного матеріалу та відновлення зовнішніх границь при складанні проекту внутрігосподарського землевпорядкування.
47. Розкрийте порядок організації території сівозмін, сінокосів та пасовищ.
48. Розкрийте порядок підготовки матеріалів попереднього погодження місця розташування земельної ділянки для несільськогосподарських потреб та вкажіть в яких випадках воно не проводиться.
49. Розкрийте порядок складання проекту відведення земельної ділянки для несільськогосподарського призначення та вкажіть як і ким обґрунтовується її розмір.
50. Розкрийте послідовність складання землевпорядних планів і проектів та на чинники, які необхідно врахувати при виборі масштабу плану.
51. Розкрийте способи визначення площ контурів, полігонів за результатами вимірянних на місцевості ліній та кутів.
52. Розкрийте способи і правила складання ескізних (попередніх) та технічних проектів землеустрою.
53. Розкрийте сутність визначення площ аналітичним способом та її точність.
54. Розкрийте сутність вимог до точності площі і розміщення меж земельних ділянок в процесі землевпорядного проектування, та вимоги до точності визначення ухилів.
55. Розкрийте сутність і способи перенесення проекту в натуру та вимоги до складання розмічувального креслення.
56. Розкрийте сутність камеральних робіт при складанні проекту внутрігосподарського землевпорядкування.
57. Розкрийте сутність підготовчих польових робіт при складанні проекту внутрігосподарського землевпорядкування.

58. Розкрийте сутність проектування земельних ділянок графічним способом і способи врахування рельєфу при цьому проектуванні.

59. Розкрийте сучасні прийоми визначення і ув'язки площ землекористувань та вимоги до цього виду робіт.

60. Розкрийте техніко-технологічні особливості при передачі земель у власність, надання земель у користування, та вилученні земель.

## ПРИКЛАД ЕКЗАМЕНАЦІЙНИХ ЗАВДАНЬ

Відокремлений структурний підрозділ «Інститут інноваційної освіти  
Київського національного університету будівництва і архітектури»

Освітньо-кваліфікаційний рівень «Магістр»  
Галузь знань 19 «Архітектура та будівництво»  
Спеціальність 193 «Геодезія та землеустрій»  
Освітньо-професійна програма: «Землеустрій і кадастр»

### ФАХОВИЙ ВСТУПНИЙ ІСПИТ

ЕКЗАМЕНАЦІЙНИЙ БІЛЕТ № \_\_\_\_

1. Підстави виникнення та припинення права власності та користування землею, документи, які посвідчують право на землю, місце їх реєстрації.

2. Дайте характеристику складу та цільовому призначенню земель України.

3. Вкажіть на послідовність складання землевпорядних планів і проектів та на чинники, які необхідно врахувати при виборі масштабу плану.

Затверджено на засіданні кафедри економіки, менеджменту та управління територіями.  
Протокол № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_ 20\_\_ року.

Завідувач кафедри \_\_\_\_\_ В.А. Чудовська  
(підпис)

---

**КРИТЕРІЇ ОЦІНЮВАННЯ ВІДПОВІДЕЙ ФАХОВОГО ВСТУПНОГО  
ІСПИТУ ДЛЯ ЗДОБУТТЯ ОСВІТНЬОГО СТУПЕНЯ «МАГІСТР»  
за спеціальністю 193 «Геодезія та землеустрій»  
освітньо-професійна програма: «Землеустрій і кадастр»**

Фаховий вступний іспит проводиться у письмовій або електронній (у випадку необхідності проведення дистанційного вступу) формі та складається з вибіркової перевірки знань вступників.

Білет обирається вступником наосліп, після чого в бланк для відповідей необхідно внести свої дані (для подальшої ідентифікації особи при оцінюванні наданих відповідей) і впродовж відведеного часу дати відповіді на поставлені в білеті питання.

Для проведення вступного фахового іспиту норма часу встановлюється не більше 3 астрономічних годин (180 хвилин).

Загальна кількість екзаменаційних білетів становить 30 штук.

Критерії оцінки базуються на диференційному аналізі виконання обсягу завдань іспиту з урахуванням наявних помилок.

Для цього необхідно визначити:

- ✓ обсяг відповідей на питання в білеті, який оцінюється балами (від 0 до 200);
- ✓ наявність помилок.

Загальна оцінка (у балах) за розкриті відповіді на питання білету визначається згідно критеріальної таблиці, де відсутня або невірна відповідь оцінюється в 0 балів. Кожен білет налічує три запитання. При цьому максимально можлива кількість балів – 200.

**Критерії оцінювання питання № 1 у білеті**

<i>Кількість балів</i>	<i>Критерії оцінювання</i>
<b>Теоретичне питання № 1</b>	
80	Правильна вичерпна відповідь на поставлене запитання, продемонстровано глибокі знання понятійного апарату і літературних джерел, уміння аргументувати свою відповідь, наведено приклади
69	В основному відповідь на поставлене питання правильна, але є несуттєві неточності
60	Відповідь на поставлене питання загалом наведено, але немає переконливої аргументації відповіді, характеристики певних об'єктів
59	Відповідь показує посереднє знання основного програмного матеріалу, містить суттєві помилки при трактуванні понятійного апарату
39	Відповідь на запитання неповна та містить суттєві помилки
0	Відповідь неправильна або відсутня

**Критерії оцінювання питання № 2 у білеті**

<i>Кількість балів</i>	<i>Критерії оцінювання</i>
<b>Теоретичне питання № 2</b>	
60	Правильна вичерпна відповідь на поставлене запитання, продемонстровано глибокі знання понятійного апарату і літературних джерел, уміння аргументувати свою відповідь, наведено приклади
55	В основному відповідь на поставлене питання правильна, але є несуттєві неточності
50	Відповідь на поставлене питання загалом наведено, але немає переконливої аргументації відповіді, характеристики певних об'єктів
45	Відповідь показує посереднє знання основного програмного матеріалу, містить суттєві помилки при трактуванні понятійного апарату
40	Відповідь на запитання неповна та містить суттєві помилки
0	Відповідь неправильна або відсутня

**Критерії оцінювання питання № 3 у білеті**

<i>Кількість балів</i>	<i>Критерії оцінювання</i>
<b>Теоретичне питання № 3</b>	
60	Правильна вичерпна відповідь на поставлене запитання, продемонстровано глибокі знання понятійного апарату і літературних джерел, уміння аргументувати свою відповідь, наведено приклади
55	В основному відповідь на поставлене питання правильна, але є несуттєві неточності
50	Відповідь на поставлене питання загалом наведено, але немає переконливої аргументації відповіді, характеристики певних об'єктів
45	Відповідь показує посереднє знання основного програмного матеріалу, містить суттєві помилки при трактуванні понятійного апарату
40	Відповідь на запитання неповна та містить суттєві помилки
0	Відповідь неправильна або відсутня

Таким чином, результати фахового вступного іспиту оцінюються за шкалою оцінювання від 0 до 200 балів. Особи, які набрали менше, ніж 100 балів, позбавляються права вступу до ВСП «ІНО КНУБА».

**Структура оцінки за різними шкалами оцінювання**

<i>Загальна оцінка у балах</i>	<i>Оцінка за шкалою ECTS</i>	<i>Оцінка за національною шкалою</i>
180-200	A	відмінно
160-179	B	добре
150-159	C	
120-149	D	задовільно
100-119	E	
0-99	F	не склав

За результатами вступного фахового іспиту визначається сумарна кількість балів, на підставі якої фахова екзаменаційна комісія приймає рішення про рекомендацію кандидатури вступника для зарахування на навчання до ВСП «ІНО КНУБА».

**Загальна структура оцінювання кожного білету**

<b><i>Питання фахового вступного іспиту</i></b>	<b><i>Оцінка в системі ECTS</i></b>					
	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>
Теоретичне питання № 1	80-70	69-60	59-60	59-40	39-40	39-0
Теоретичне питання № 2	60-55	55-50	50-45	45-40	40-30	30-0
Теоретичне питання № 3	60-55	55-50	50-45	45-40	40-30	30-0
<b><i>Всього балів</i></b>	<b>200-180</b>	<b>179-160</b>	<b>159-150</b>	<b>149-120</b>	<b>119-100</b>	<b>99-0</b>
<b><i>Оцінка за національною шкалою</i></b>	<b><i>відмінно</i></b>	<b><i>добре</i></b>		<b><i>задовільно</i></b>		<b><i>не склав</i></b>

## ЛІТЕРАТУРНІ ДЖЕРЕЛА

1. Бакун Катерина Сергіївна. Методи визначення функціонально-територіального ресурсу міської забудови : дис. ... канд. техн. наук : 05.23.20 "Містобудування та територіальне планування" КНУБА. – Київ, 2019.
2. Беспалько Руслан Іванович. Методологія моніторингу земель прикордонних територій (на прикладі Карпатського Євросереєону) Дис... д-ра наук: 05.24.04 Київський національний ун-т будівництва і архітектури, 2020
3. Бідняк М.Н. Організація управління: Навчальний посібник. – К.: А.С.К., 2003. – 176 с.
4. Бусуйок Д. Управлінські та сервісні правовідносини в земельному праві України: монографія. К.: Ніка-Центр, 2017. 352 с.
5. Возняк Р.П., Ступень М.Г., Гуцуляк Г.Д. Земельно-правовий процес: Підручник для студентів вищих навчальних закладів. – Львів, 2006. – 327 с.
6. Возняк Р.П., Ступень М.Г., Падляк І.М. Земельно-правовий процес: Навч.посібник. - Львів: «Новий Світ-2000», 2007.
7. Володін М.О. Основи земельного кадастру. Навчальний посібник. – К.: Інститут змісту і методів навчання МОН України, 2002. – 352 с.
8. Грещук Г., Ступень Р. Використання геоінформаційних систем у землевпорядкуванні // Вісник Львівського національного аграрного університету. Серія: Економіка АПК. 2015. №22(2). С.158-161.
9. Дубницька Маргарита Вячеславівна. Удосконалення моніторингу використання водних об'єктів в межах населених пунктів на основі тривимірного кадастру : дис. ... доктора філософії: ДФ 26.056.001 Київського національного університету будівництва і архітектури, 2020
10. Ємець Олег Анатолійович. Удосконалення технологій землеустрою територій міжнародних автомобільних транспортних коридорів : дис. ... канд. техн. наук : 05.24.04 Київський національний ун-т будівництва і архітектури, 2018
11. Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28 квітня 2021 року № 1423-ІХ.
12. Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель» від 17 червня 2020 року № 711-ІХ.
13. Закон України «Про Державний земельний кадастр» від 07.07.2011р. №3613-УІ,
14. Закон України «Про землеустрій» від 22.05.2003 № 858-ІУ.
15. Закон України «Про охорону праці». Редакція 2002р. зі змінами та доповненнями.
16. Закон України «Про оцінку земель» від 11.12.2003 № 1378-ІУ.
17. Земельна політика європейського співтовариства: принципи, проблеми, реалізація: монографія / А. Г. Мартин [та ін.]. К.: Компринт, 2017. 159 с.
18. Земельний кадастр: проблеми реформування та автоматизації /



Новаковський Л. Я. та ін. К.: Урожай, 2008. 184 с.

19. Земельний кодекс України. Закон від 25.10.2001р. № 2768-III.

20. Землевпорядне проектування: Навчальний посібник / Т.С. Одарюк та ін. К.: Аграрна освіта, 2010. –292 с.

21. Кадастр територій: Підручник / Перович Л.М., Перович І.Л., Сай В.М. – Львів: Видавництво Львівської політехніки, 2019. 244 с.

22. Корнілов Л.В. Землевпорядне проектування. -К.: Кондор, 2005. 150с.

23. Кривов В.М. Основи землевпорядного проектування: навчальний посібник. К.: Урожай, 2008. 324 с.

24. Крушельницька О.В., Мельничук Д.П. Управління персоналом: Навчальний посібник. – К.: „Кондор”, – 2003, – 296.

25. Ліщинський А.Г., Сунічук О.С. Земельне право. Навчально-методичний посібник. – Рівне: НУВГП, 2010. – 299 с.

26. Михальова Марія Юріївна. Удосконалення методичного забезпечення відчуження земельних ділянок для суспільних потреб : дис. ... канд. техн. наук : 05.24.04 Київський національний ун-т будівництва і архітектури, 2017

27. Назаренко І.І., Польчина С. М., Дмитрук Ю. М., Смага І. С., Нікорич В. А. Грунтознавство з основами геології: Підручник.- Книги-XXI. 2006.- 504с.

28. Панас Р.М. Рекультивация земель. Навчальний посібник. - Львів Новий світ - 2005,224.

29. Петраковська О.С., Михальова М.Ю., Тацій Ю.О. Основи землеустрою і кадастру: Конспект лекцій К.: КНУБА, 2019. – 60 с.

30. Петраковська О.С., Тацій Ю.О. Девелопмент нерухомості та сталий розвиток міст. – К.: Видавничий дім «Кий», 2015. – 504 с.

31. Плешкановська А.М., Петраковська О.С, Бєрова П.І. Планування та розвиток територій: конспект лекцій для студентів спеціальності 193 «Геодезія та землеустрій», спеціалізацій: «Землеустрій та кадастр», «Оцінка землі та нерухомого майна», «Геодезія», «Геоінформаційні системи і технології», «Космічний моніторинг землі» / Плешкановська А.М., Петраковська О.С, Бєрова П.І. – Київ: КНУБА, 2019. – 79 с.

32. Правові основи майнових земельних відносин: Навч. Посб. / Колектив авторів, Заг.ред. В.М. Єрмоленко. - К.:Магістр.-XXI ст. - 2006. - 384с.

33. Смілка Владислав Анатолійович. Методологічні основи містобудівного моніторингу земель населених пунктів, Дис... д-ра наук: 05.24.04 Київський національний ун-т будівництва і архітектури, 2021

34. Суботський В.П. «Топографічне і землевпорядне креслення». К. - 2010.

35. Теоретичні основи державного земельного кадастру: Навч. посібник / Ступень М.Г. та ін.; За ред. М. Г. Ступеня. Львів: «Новий Світ-2000», 2006. 336 с.

36. Третяк А. М. Землевпорядне проектування: теоретичні основи і територіальний землеустрій: Навч. посібник. К.: ТОВ «ЦЗРУ», 2008. 576 с.

37. Третяк А.М. Економіка землекористування та землеустрій: Навч. посібник / А.М. Третяк. - К. ТОВ ЦЗРУ, 2004. - 542 с.

38. Третяк А.М. Управління земельними ресурсами: Навчальний посібник / Під заг. ред. Третяка А.М., О.С. Дорош. - К.: ТОВ «ЦЗРУ», 2006. - 462 с.

39. Управління земельними ресурсами : конспект лекцій (для магістрів спеціальності 193 – Геодезія та землеустрій) / І.С. Глушенкова, Т.В. Анопрієнко, І.В. Кошкалда, О.М. Трегуб; Харків. нац. ун-т. міськ. госп-ва ім. О.М. Бекетова. – Харків : ХНУМГ ім. О. М. Бекетова, 2018. – 85 с.

40. Управління земельними ресурсами: [навчальний посібник] / Г.І. Шарій, В.В. Тимошевський, Р.А. Міщенко, І.А. Юрко. – Полтава: ПолтНТУ, 2019. – 172.

41. Stupen M. Development of land planning of especially valuable lands in agriculture / M. Stupen // MOTROL. Commission of Motorization and Energetics in Agriculture. — 2017. — Vol. 19. — No. 1. P. 49–54.