

МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ
ВСП «ІНСТИТУТ ІННОВАЦІЙНОЇ ОСВІТИ КИЇВСЬКОГО
НАЦІОНАЛЬНОГО УНІВЕРСИТЕТУ БУДІВНИЦТВА І АРХІТЕКТУРИ»

ЗАТВЕРДЖУЮ

Голова приймальної комісії
ВСП «ІННО КИУБА»

О.О. Самойлов

«23» квітня 2026 р.



**ПРОГРАМА
ФАХОВОГО ВСТУПНОГО ВИПРОБУВАННЯ**

**для здобуття освітнього ступеня «Магістр»
за спеціальністю G18 «Геодезія та землеустрій»
Освітньо-професійна програма: «Землеустрій і кадастр»**

РЕКОМЕНДОВАНО

на засіданні кафедри девелопменту та
просторового планування

Протокол № 01/04
від «17» квітня 2026 р.
Завідувач кафедри

РОЗГЛЯНУТО ТА СХВАЛЕНО

науково-методичною радою ІНО
КНУБА

Протокол № 9
від «23» квітня 2026 р.
Голова НМР

Київ – 2026

ЗМІСТ

ВСТУП	3
ХАРАКТЕРИСТИКА ЗМІСТУ ПРОГРАМИ ІЗ ЗАЗНАЧЕННЯМ ОРІЄНТОВНИХ ПИТАНЬ, ЩО ВІНОСЯТЬСЯ НА ФАХОВЕ ВСТУПНЕ ВИПРОБУВАННЯ	4
ЗЕМЛЕУСТРІЙ І ЗЕМЛЕВПОРЯДНЕ ПРОЕКТУВАННЯ	4
ЗЕМЕЛЬНИЙ КАДАСТР	7
ГЕОДЕЗИЧНІ РОБОТИ У ЗЕМЛЕУСТОЇ	9
ПРИКЛАД ЕКЗАМЕНАЦІЙНИХ ЗАВДАНЬ	13
КРИТЕРІЇ ОЦІНЮВАННЯ ВІДПОВІДЕЙ ФАХОВИХ ВСТУПНИХ ВИПРОБУВАНЬ ДЛЯ ЗДОБУТТЯ ОСВІТНЬОГО СТУПЕНЯ «МАГІСТР»	14
ЛІТЕРАТУРНІ ДЖЕРЕЛА	15

ВСТУП

Програма вступного фахового випробування передбачає перевірку здатності до опанування навчальної програми освітнього ступеня «магістр» зі спеціальності G18 «Геодезія та землеустрій» (за освітньо-професійною програмою «Землеустрій і кадастр») на основі здобутих раніше компетентностей.

Метою фахового вступного випробування є перевірка та оцінювання теоретичної і практичної підготовки вступників, встановлення рівня їх знань з основних фахових дисциплін, відповідності вимогам стандарту якості освіти, положенням про ступеневу освіту, навчальним планам і програмам підготовки фахівців.

Прийом на навчання за освітнім ступенем «магістр» здійснюється згідно Правил прийому до Відокремленого структурного підрозділу «Інститут інноваційної освіти Київського національного університету будівництва і архітектури» у 2026 році.

Фахове вступне випробування зі спеціальності G18 «Геодезія та землеустрій» галузі знань G «Інженерія, виробництво та будівництво», проводиться фаховою екзаменаційною комісією, склад якої затверджується наказом директора ВСП «ІНО КНУБА», на підставі програми, рекомендованої на засіданні кафедри девелопменту та просторового планування та схваленої науково-методичною радою ВСП «ІНО КНУБА».

Усі можливі суперечливі питання щодо підсумкових результатів фахового вступного випробування розглядаються та вирішуються апеляційною комісією.

Проведення фахового вступного випробування повинне ґрунтуватись на наступних принципах:

- уніфікації методики та умов проведення фахового випробування;
- забезпечення інформаційної та психологічної підготовки вступників до фахового випробування;
- зв'язок внутрішньо-інститутського контролю з галузевою системою атестації та ліцензування фахівців;
- дотримання вимог секретності при використанні чи зберіганні матеріалів випробування.

ХАРАКТЕРИСТИКА ЗМІСТУ ПРОГРАМИ ІЗ ЗАЗНАЧЕННЯМ ОРІЄНТОВНИХ ПИТАНЬ, ЩО ВІНОСЯТЬСЯ НА ФАХОВЕ ВСТУПНЕ ВИПРОБУВАННЯ

БЛОК І. ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕВПОРЯДНЕ ПРОЕКТУВАННЯ

Організація і проведення землеустрою. Теоретичні основи землеустрою. Законодавче забезпечення землеустрою. Поняття земельної ділянки. Класифікація земельного фонду України. Повноваження органів державної влади і місцевого самоврядування у сфері землеустрою. Документація із землеустрою та її зміст.

Організація і регулювання землеустрою. Проекти землеустрою сільськогосподарських підприємств. Робочі проекти землеустрою. Організація проведення землеустрою. Управління системою землеустрою. Особливості управління земельними ресурсами населених пунктів. Державний земельний кадастр та його складові. Законодавче забезпечення у сфері землеустрою.

Теоретико-інституційні основи землевпорядного проектування. Проекти територіального землеустрою. Методологічні основи землевпорядного проектування. Методика і технологія землевпорядного проектування. Складання проектів установаження і зміни меж адміністративно-територіальних утворень. Розробка проектів організації та встановлення меж територій природно-заповідного фонду, іншого природоохоронного, оздоровчого, рекреаційного й історико-культурного призначення. Складання проектів відведення земельних ділянок. Втрати сільськогосподарського та лісгосподарського виробництва. Законодавче забезпечення земельних відносин.

Проекти внутрігосподарського землеустрою. Розробка проекту землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв). Проектування полів сівозмін. Проектування полезахисних лісових насаджень. Проектування доріг. Впорядкування території пасовищ. Впорядкування території сіножатей. Впорядкування території багаторічних насаджень.

Особливості цільового землевпорядного проектування. Особливості землевпорядних проектів для районів розвинутої ерозії ґрунтів. Землевпорядне проектування в районах зрошуваного і осушуваного землеробства. Землевпорядне проектування для організації фермерських господарств.

Орієнтовний перелік питань, що виносяться на фахове вступне випробування за першим тематичним блоком:

1. Визначте порядок підготовки матеріалів попереднього погодження місця розташування земельної ділянки для несільськогосподарських потреб та вкажіть в яких випадках воно не проводиться.
2. Визначте сутність суб'єктів і об'єктів права власності на користування землею, охарактеризуйте особливості надання землі в оренду.
3. Вкажіть випадки застосування особливого порядку вилучення земель для державних і громадських потреб, поняття особливо цінних продуктивних земель.
4. Вкажіть форми власності на землю в Україні та дайте характеристику права володіння, користування і розпорядження землею, як елементів права власності.

5. Дайте основні принципи сталого (збалансованого) землекористування та охарактеризуйте технологічні, соціально-економічні, екологічні, естетичні функції сучасного землекористування в умовах сучасних викликів.
6. Дайте порядок організації і методику встановлення складу і співвідношення сільськогосподарських угідь і сівозмін.
7. Дайте склад методу правового регулювання земельних відносин і наведіть характеристику умов, за яких застосовується владно-авторитарний метод їх регулювання.
8. Дайте характеристику агрогосподарського обстеження угідь при складанні проекту внутрігосподарського землеустрою.
9. Дайте характеристику законодавчих документів, які регулюють порядок визначення втрат сільськогосподарського виробництва.
10. Дайте характеристику методики, змісту і основних вимог розміщення магістральних доріг при складанні проекту внутрігосподарського землеустрою із врахуванням сучасних екологічних та просторових обмежень.
11. Дайте характеристику основних принципів проектування фермерських господарств.
12. Дайте характеристику основних функцій сучасного землевпорядкування в умовах цифровізації та охарактеризуйте його землемірно-технічні і організаційно-правові функції.
13. Дайте характеристику підзаконних актів у сфері землеустрою, їх завдань, як джерела права.
14. Дайте характеристику предмету, принципів і завдань земельного права.
15. Дайте характеристику складу та цільовому призначенню земель України.
16. Дайте характеристику умов, за яких застосовується метод рівності і автономії, утримання та узгодження при регулюванні земельних відносин з урахуванням сучасних ринкових умов та реформування земельних відносин.
17. Обґрунтуйте сутність визначення площі адміністративних утворень (сільської, селищної і міської, районів, області).
18. Опишіть випадки застосування особливого порядку вилучення земель для державних і громадських потреб та дайте характеристику особливо цінних земель.
19. Опишіть порядок внесення змін у правовстановлюючі документи на землю, вимоги до їх зберігання, а також порядок ведення електронних реєстрів і повноваження органів державної влади та місцевого самоврядування.
20. Охарактеризуйте земельне право, як самостійну галузь і розкрийте його сутність.
21. Охарактеризуйте класифікацію земельних правовідносин залежно від матеріального або процесуального їх характеру.
22. Охарактеризуйте Конституцію України, як "джерело" земельного права.
23. Охарактеризуйте Земельний кодекс України, як "джерело" земельного права.
24. Охарактеризуйте порядок складання проекту розміщення магістральних доріг та екологічно обґрунтуйте їх технічні категорії.
25. Охарактеризуйте порядок та особливості складання проекту землеустрою щодо встановлення меж населеного пункту з використанням сучасних геоінформаційних технологій.
26. Охарактеризуйте право державної, комунальної та приватної власності на землю.
27. Охарактеризуйте систему земельного права та його відносини з іншими галузями права.
28. Охарактеризуйте складові частини і елементи внутрігосподарського землеустрою.
29. Охарактеризуйте способи знімання та відновлення меж землекористувань із застосуванням сучасних GNSS-технологій і вкажіть на точність виконання цих робіт.
30. Охарактеризуйте сутність, мету, принципи, а також види і форми управління земельними ресурсами, вкажіть які його органи здійснюють.
31. Підстави виникнення та припинення права власності та користування землею, документи, які посвідчують право на землю, місце їх реєстрації.
32. Поняття та порядок передачі і придбання земельних ділянок у власність, документи, що посвідчують право на землю.
33. Порядок відведення земель, проаналізуйте дії, вимоги, яких слід дотримуватися.

34. Порядок і методика визначення земельних часток (паїв), резервний фонд та його використання.
35. Порядок перегляду права на земельну ділянку при переході його на споруди, дайте характеристики прав та обов'язків власників землі та землекористувачів.
36. Порядок порушення клопотань і попереднє погодження місця розташування об'єктів при відведенні земельних ділянок.
37. Проаналізуйте вплив організації виробництва, інноваційних технологій та цифровізації при складанні проекту внутрігосподарського землеустрою.
38. Проаналізуйте вплив обліку витрат при складанні проекту внутрігосподарського землеустрою.
39. Проаналізуйте вплив умов культурно-побутового обслуговування, екологічних факторів та сучасних будівельно-планувальних вимог при складанні проекту внутрігосподарського землеустрою.
40. Проаналізуйте компетенції законодавчих та виконавчих органів влади в галузі управління земельними ресурсами.
41. Проаналізуйте компетенції законодавчих та виконавчих органів влади в галузі регулювання земельних відносин.
42. Проаналізуйте поділ земельно-правових норм за характером взаємодії та характером припису і способом впливу.
43. Проаналізуйте порядок відведення земель для підприємств промисловості.
44. Проаналізуйте порядок відведення земель для підприємств транспорту.
45. Проаналізуйте порядок проведення підготовчих робіт при міжгосподарському землеустрої, дайте характеристику документів для складання проекту.
46. Проаналізуйте послідовність розробки проекту відведення та дайте склад основних матеріалів попереднього погодження місця розташування об'єкта.
47. Проаналізуйте правовий режим та умови землекористування.
48. Проаналізуйте економічний механізм регулювання земельних відносин.
49. Розкрийте вимоги до точності обліку кількості земель різних категорій, порядок закріплення меж земельних ділянок на місцевості та особливості ведення електронного земельного кадастру.
50. Розкрийте зміст проекту встановлення меж сільських населених пунктів та порядок його погодження і затвердження.
51. Розкрийте зміст проекту формування території і встановлення меж сільської ради та порядок його погодження і затвердження.
52. Розкрийте особливості обліку кількісного і якісного складу земель населених пунктів.
53. Розкрийте сутність інституту права, проаналізуйте як вона класифікується і охарактеризуйте земельні відносини.
54. Розкрийте сутність методики виділення ділянок під сади, ягідники, виноградники і тутові насадження.
55. Розкрийте сутність поняття “джерело” земельного права, проаналізуйте вимоги і дайте характеристику класифікації “джерел” права.
56. Розкрийте сутність понять: передача земель у власність, надання земель у користування, вилучення земель.
57. Розкрийте суть методики визначення витрат сільськогосподарського виробництва.
58. Розкрийте сучасні прийоми визначення і ув'язки площ землекористувань та вимоги до цього виду робіт.
59. Сформулюйте основні питання, які вирішуються при міжгосподарській організації території сільськогосподарського підприємства, та зміст проекту землеустрою.
60. Сформулюйте особливості землевпорядного процесу при об'єднанні територіальних громад з урахуванням цифровізації управління територіями та ведення кадастрових даних.

БЛОК II. ЗЕМЕЛЬНИЙ КАДАСТР

Аналіз розвитку проблем земельного кадастру та його значення для вирішення суспільно необхідних завдань і виробництв. Характеристика Державного земельного кадастру та законодавства, що регулює його ведення. Органи ведення Державного земельного кадастру. Повноваження органів, що здійснюють ведення Державного земельного кадастру. Земельний фонд України як об'єкт Державного земельного кадастру. Методи отримання, опрацювання та аналізу даних земельного кадастру та земельно-кадастрова документація. Склад відомостей Державного земельного кадастру. Кадастрове зонування як складова частина Державного земельного кадастру. Кадастрові зйомки як складова частина Державного земельного кадастру.

Бонітування ґрунтів. Економічна оцінка земель. Грошова оцінка земельних ділянок. Державна реєстрація земельних ділянок. Облік кількості та якості земель. Інвентаризація земель. Автоматизована система ведення Державного земельного кадастру. Завдання і призначення земельного кадастру сільських (селищних) рад базового рівня. Державний земельний кадастр населених пунктів. Земельний кадастр природних ресурсів.

Орієнтовний перелік питань, що виносяться на фахове вступне випробування за другим тематичним блоком:

1. Зазначте випадки застосування особливого порядку вилучення земель для державних і громадських потреб, поняття особливо цінних продуктивних земель.
2. Зазначте облікові одиниці площі і масштаби створення земельно-кадастрових карт (планів) при інвентаризації земель населених пунктів та обґрунтуйте їх застосування.
3. Наведіть види, принципи та мету ведення Державного земельного кадастру, а також кадастрів природних ресурсів з урахуванням сучасних цифрових технологій обробки геопросторових даних.
4. Обґрунтуйте вимоги до здійснення інвентаризації земель різних категорій для складання кадастрових планів з визначенням зон їх обмеженого використання.
5. Обґрунтуйте зміст і завдання статистичних та геоінформаційних методів аналізу даних земельного кадастру.
6. Обґрунтуйте необхідність використання єдиної земельно-кадастрової інформаційної системи в управлінні земельними ресурсами.
7. Обґрунтуйте порядок оформлення цивільно-правових угод із земельними ділянками в умовах електронного документообігу та ведення цифрового кадастру.
8. Обґрунтуйте склад земель сільськогосподарського призначення їх облік, використання та розпорядження ними.
9. Обґрунтуйте сутність визначення площі адміністративних утворень (сільської, селищної і міської, районів, області).
10. Окресліть форми власності на землю в Україні та дайте характеристику права володіння, користування і розпорядження землею, як елементів права власності.
11. Опишіть випадки застосування особливого порядку вилучення земель для державних і громадських потреб та дайте характеристику особливо цінних земель.
12. Опишіть підстави виникнення та припинення права власності та користування землею, документи, які посвідчують право на землю, місце їх реєстрації.
13. Опишіть порядок внесення змін у правовстановлюючі документи на землю, вимоги до їх зберігання, а також особливості ведення електронних реєстрів і доступу до них.
14. Опишіть структуру Державного земельного кадастру та способи отримання земельно-кадастрових даних.
15. Опишіть структуру органів для здійснення державного земельного кадастру та розкрийте повноваження органів державної влади та органів місцевого самоврядування.

16. Охарактеризуйте вихідну геодезичну основу для проведення земельно-кадастрових робіт і вкажіть які системи координат використовуються в Україні.
17. Охарактеризуйте і розкрийте земельно-кадастрові заходи у розвинутих країнах Європи, Америки, Азії з урахуванням впровадження геоінформаційних систем і цифрових кадастрів.
18. Охарактеризуйте класифікацію земельних правовідносин залежно від матеріального або процесуального їх характеру.
19. Охарактеризуйте основні принципи проектування фермерських господарств.
20. Охарактеризуйте право державної, комунальної та приватної власності на землю.
21. Охарактеризуйте принципи розподілу орних земель на еколого-технологічні групи і класи придатності з урахуванням сучасних екологічних обмежень.
22. Охарактеризуйте склад земель лісового фонду їх облік, використання та розпорядження ними, а також форми власності на них.
23. Охарактеризуйте склад та цільове призначенню земель України.
24. Охарактеризуйте складові частини Державного земельного кадастру і розкрийте суть земельної ділянки як первинної земельно-кадастрової одиниці із застосуванням цифрових технологій.
25. Охарактеризуйте текстові та картографічні матеріали земельного кадастру; порядок територіального земельно-кадастрового зонування в населених пунктах.
26. Проаналізуйте компетенції законодавчих та виконавчих органів влади в галузі управління земельними ресурсами та регулювання земельних відносин.
27. Проаналізуйте поділ земельно-правових норм за характером взаємодії та характером припису і способом впливу.
28. Проаналізуйте порядок відведення земель для підприємств промисловості.
29. Проаналізуйте порядок відведення земель для підприємств транспорту
30. Проаналізуйте послідовність розробки проекту відведення та дайте склад основних матеріалів попереднього погодження місця розташування об'єкта.
31. Розкрийте вимоги до точності обліку кількості земель різних категорій і опишіть порядок закріплення меж земельних ділянок на місцевості з використанням сучасних GNSS-технологій.
32. Розкрийте загальні положення оцінки земель. Бонітування ґрунтів, як порівняльна оцінка їх якості.
33. Розкрийте зміст кадастрового плану земельної ділянки і вкажіть на способи кадастрового знімання.
34. Розкрийте зміст проекту встановлення меж сільських населених пунктів та порядок його погодження і затвердження.
35. Розкрийте зміст проекту формування території і встановлення меж сільської ради та порядок його погодження і затвердження.
36. Розкрийте значення та застосування топографо-геодезичних робіт із використанням сучасних цифрових технологій у вирішенні землевпорядних і земельно-кадастрових завдань.
37. Розкрийте напрями автоматизації ведення Державного земельного кадастру.
38. Розкрийте організацію і зміст робіт по корегуванню планів (карт) та вкажіть на точність визначення площ угідь (контурів ситуації).
39. Розкрийте основну мету, критерії бонітування ґрунтів та використання його матеріалів.
40. Розкрийте особливості обліку кількісного і якісного складу земель населених пунктів.
41. Розкрийте питання точності зображення рельєфу на планах (картах) та вкажіть на основні методи перенесення проектів в натуру.
42. Розкрийте порядок відведення земель, проаналізуйте дії, вимоги, яких слід дотримуватися.
43. Розкрийте порядок віднесення земель до різних категорій і переведення з однієї в іншу і які землі обліковуються ріллею, перелогам.
44. Розкрийте порядок здійснення первинного обліку земельних ділянок як складової Державної їх реєстрації.
45. Розкрийте порядок кадастрового зонування території населених пунктів і визначення та формування обмежень у використанні земельних ділянок.

46. Розкрийте порядок організації і методику встановлення складу і співвідношення сільськогосподарських угідь і сівозмін.
47. Розкрийте порядок організації продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення та перелік землевпорядної документації для цього.
48. Розкрийте порядок проведення економічної оцінки земель та використання її даних.
49. Розкрийте порядок проведення економічної оцінки земель та народногосподарське використання цих даних.
50. Розкрийте порядок складання проекту відведення земельної ділянки для несільськогосподарського призначення з урахуванням використання геоінформаційних систем та цифрових моделей території.
51. Розкрийте порядок та особливості створення єдиної земельно-кадастрової інформаційної системи.
52. Розкрийте правову основу ДЗК, його види і принципи ведення в Україні.
53. Розкрийте способи і правила складання ескізних (попередніх) та технічних проектів землеустрою.
54. Розкрийте сутність визначення площ аналітичним способом та її точність.
55. Розкрийте сутність вимог до точності площі і розміщення меж земельних ділянок в процесі землевпорядного проектування, та вимоги до точності визначення ухилів.
56. Розкрийте сутність і способи перенесення проекту в натуру та вимоги до складання розмічувального креслення.
57. Розкрийте сутність методики виділення ділянок під сади, ягідники, виноградники і тутові насадження.
58. Розкрийте сутність понять: передача земель у власність, надання земель у користування, вилучення земель.
59. Розкрийте сутність проектування земельних ділянок графічним способом із застосуванням цифрових моделей рельєфу та геоінформаційних систем і способи врахування рельєфу при цьому проектуванні.
60. Сформулюйте вимоги до оформлення земельно-кадастрової документації, порядок і терміни її зберігання та дайте перелік правоустановчих документів на землю.

БЛОК III. ГЕОДЕЗИЧНІ РОБОТИ У ЗЕМЛЕУСТОЇ

Геодезичні роботи які виконуються при землевпорядкуванні. Геодезичні роботи у землеустрої. Характеристика точності планів і карт. Коригування планів і карт. Земельно-кадастрові знімання.

Методи і прийоми вирахування площ. Способи, технології і точність обчислення площі. Вимоги до точності робіт у землеустрої. Графічний та механічний способи проектування у землеустрої. Проектування аналітичним та комбінованим способом.

Методика геодезичних робіт при землевпорядкуванні. Підготовка до перенесення проектів у натуру. Способи перенесення проектів у натуру. Окремі випадки перенесення проектів у натуру. Точність геодезичних робіт у землеустрої. Точність визначення площ угідь. Геодезичні роботи, протиерозійних заходів. Міжнародні стандарти геодезичних робіт у землеустрої.

Орієнтовний перелік питань, що виносяться на фахове вступне випробування за третім тематичним блоком:

1. Вкажіть форми власності на землю в Україні та дайте характеристику права володіння, користування і розпорядження землею, як елементів права власності.
2. Назвіть облікові одиниці площі і масштаби створення земельно-кадастрових карт (планів) при інвентаризації земель населених пунктів та обґрунтуйте їх застосування.

3. Обґрунтуйте вимоги до здійснення інвентаризації земель різних категорій для складання кадастрових планів з визначенням зон їх обмеженого використання.
4. Обґрунтуйте розміщення спеціальних сівозмін, сінокосів і пасовищ.
5. Обґрунтуйте сутність визначення площі адміністративних утворень (сільської, селищної і міської, районів, області).
6. Опишіть порядок ведення електронного документообігу у сфері земельних відносин, внесення змін до відомостей Державного земельного кадастру та вимоги до їх зберігання, а також повноваження органів державної влади та місцевого самоврядування у цій сфері.
7. Опишіть порядок закріплення меж земельних ділянок на місцевості та їх оформлення.
8. Охарактеризуйте вихідну геодезичну основу для проведення земельно-кадастрових робіт і вкажіть які системи координат використовуються в Україні.
9. Охарактеризуйте зміст робіт по корегуванню планів з використанням матеріалів дистанційного зондування Землі (БПЛА, супутникових знімків) та поясніть як виконується оформлення і контроль результатів корегування планів (карт).
10. Охарактеризуйте методику, зміст і основні вимоги розміщення магістральних доріг при складанні проекту внутрігосподарського землепорядкування.
11. Охарактеризуйте основні принципи проектування фермерських господарств.
12. Охарактеризуйте основні функції сучасного землепорядкування з урахуванням процесів цифровізації, а також його землемірно-технічні і організаційно-правові функції.
13. Охарактеризуйте поняття "старіння планів і карт", періоди їх оновлення, показники за якими визначають необхідність оновлення землепорядних планів (карт).
14. Охарактеризуйте поняття „точності планів” і які чинники визначають детальність та повноту планів.
15. Охарактеризуйте порядок організації і методику встановлення складу і співвідношення сільськогосподарських угідь і сівозмін.
16. Охарактеризуйте порядок складання проекту розміщення магістральних доріг та екологічно обґрунтуйте їх технічні категорії.
17. Охарактеризуйте право державної, комунальної та приватної власності на землю.
18. Охарактеризуйте принципи розподілу орних земель на еколого-технологічні групи і класи придатності з урахуванням сучасних екологічних обмежень та вимог сталого землекористування.
19. Охарактеризуйте склад особливо цінних земель та їх категорії.
20. Охарактеризуйте склад та цільове призначення земель України.
21. Охарактеризуйте способи визначення та відновлення меж землекористувань із використанням сучасних GNSS-технологій та вкажіть на точність виконання цих робіт.
22. Охарактеризуйте текстові та картографічні матеріали земельного кадастру; порядок територіального земельно-кадастрового зонування в населених пунктах.
23. Охарактеризуйте точність визначення площ і геодезичних вимірювань з урахуванням впливу кліматичних та природних факторів.
24. Перелічіть та розкрийте способи складання збірних планів та карт на територію землекористування та з якою метою вони використовуються
25. Поясніть порядок і точність визначення відміток, перевищень та ухилів по картографічному матеріалу та вплив рельєфу на впорядкування земель.
26. Поясніть порядок і точність визначення відміток, перевищень та ухилів по картографічному матеріалу та вплив рельєфу на впорядкування земель сільськогосподарського призначення.
27. Поясніть порядок використання цифрових моделей рельєфу (ЦМР) при визначенні відміток, перевищень та ухилів і їх вплив на впорядкування земель.
28. Проаналізуйте вплив організації будівельно-планувальних вимог при складанні проекту внутрігосподарського землепорядкування.
29. Проаналізуйте компетенції законодавчих та виконавчих органів влади в галузі управління земельними ресурсами та регулювання земельних відносин.
30. Проаналізуйте поділ земельно-правових норм за характером взаємодії та характером припису і способом впливу.

31. Проаналізуйте вплив цифровізації процесів землеустрою на організацію та проведення підготовчих робіт при міжгосподарському землеустрої.
32. Розкрийте види геодезичних робіт для забезпечення процесу землевпорядкування і дайте характеристику цих робіт за точністю і складністю.
33. Розкрийте вимоги до точності обліку кількості земель різних категорій.
34. Розкрийте геодезичні методи і норми точності визначення координат межових знаків і характерних точок об'єктів нерухомості.
35. Розкрийте зміст геодезичних робіт, які виконуються при проектуванні і будівництві протиерозійних гідротехнічних споруд.
36. Розкрийте зміст кадастрового плану земельної ділянки і вкажіть на способи кадастрового знімання.
37. Розкрийте зміст проекту встановлення меж сільських населених пунктів та порядок перенесення їх в натуру.
38. Розкрийте зміст проекту формування території і встановлення меж сільської ради.
39. Розкрийте значення та застосування геоінформаційних систем у вирішенні землевпорядних і земельно-кадастрових завдань.
40. Розкрийте організацію і зміст робіт по корегуванню планів (карт) та вкажіть на точність визначення площ угідь (контурів ситуації).
41. Розкрийте основні питання, які вирішуються при міжгосподарській організації території сільськогосподарського підприємства, та зміст проекту землекористування.
42. Розкрийте питання точності зображення рельєфу на планах (картах) та вкажіть на основні методи перенесення проектів в натуру.
43. Розкрийте порядок визначення площі механічним способом (полярний планіметр) та її точність.
44. Розкрийте порядок і методику визначення земельних часток (паїв).
45. Розкрийте порядок кадастрового зонування території населених пунктів і визначення та формування обмежень у використанні земельних ділянок.
46. Розкрийте порядок коректування планово-картографічного матеріалу та відновлення зовнішніх границь при складанні проекту внутрігосподарського землевпорядкування.
47. Розкрийте порядок організації території сівозмін, сінокосів та пасовищ.
48. Розкрийте порядок підготовки матеріалів попереднього погодження місця розташування земельної ділянки для несільськогосподарських потреб та вкажіть в яких випадках воно не проводиться.
49. Розкрийте порядок складання проекту відведення земельної ділянки для несільськогосподарського призначення та вкажіть як і ким обґрунтовується її розмір.
50. Розкрийте послідовність складання землевпорядних планів і проектів та на чинники, які необхідно врахувати при виборі масштабу плану.
51. Розкрийте способи визначення площ контурів, полігонів за результатами вимірювань на місцевості ліній та кутів.
52. Розкрийте способи і правила складання ескізних (попередніх) та технічних проектів землеустрою.
53. Розкрийте сутність визначення площ аналітичним способом та її точність.
54. Розкрийте сутність вимог до точності площі і розміщення меж земельних ділянок в процесі землевпорядного проектування, та вимоги до точності визначення ухилів.
55. Розкрийте сутність і способи перенесення проекту в натуру та вимоги до складання розмічувального креслення.
56. Розкрийте сутність камеральних робіт при складанні проекту внутрігосподарського землевпорядкування.
57. Розкрийте сутність підготовчих польових робіт при складанні проекту внутрігосподарського землевпорядкування.
58. Розкрийте застосування матеріалів дистанційного зондування Землі при проектуванні земельних ділянок та способи врахування рельєфу при цьому проектуванні.
59. Розкрийте сучасні прийоми визначення і ув'язки площ землекористувань та вимоги до цього виду робіт.

60. Розкрийте техніко-технологічні особливості ведення електронної земельно-кадастрової документації при передачі земель у власність, наданні земель у користування та вилученні земель.

ПРИКЛАД ЕКЗАМЕНАЦІЙНИХ ЗАВДАНЬ

Відокремлений структурний підрозділ «Інститут інноваційної освіти
Київського національного університету будівництва і архітектури»

Освітньо-кваліфікаційний рівень «Магістр»
Галузь знань G «Інженерія, виробництво та будівництво»
Спеціальність G18 «Геодезія та землеустрій»
Освітньо-професійна програма: «Землеустрій і кадастр»

ФАХОВЕ ВСТУПНЕ ВИПРОБУВАННЯ

ЕКЗАМЕНАЦІЙНИЙ БІЛЕТ № _____

1. Підстави виникнення та припинення права власності та користування землею, документи, які посвідчують право на землю, місце їх реєстрації.
2. Дайте характеристику складу та цільовому призначенню земель України.
3. Вкажіть на послідовність складання землевпорядних планів і проектів та на чинники, які необхідно врахувати при виборі масштабу плану.

Затверджено на засіданні кафедри кафедри девелопменту та просторового планування.
Протокол № _____ від _____ 20__ року.

Завідувач кафедри _____ В.А. Чудовська
(підпис)

**КРИТЕРІЇ ОЦІНЮВАННЯ ВІДПОВІДЕЙ ФАХОВИХ ВСТУПНИХ
ВИПРОБУВАНЬ ДЛЯ ЗДОБУТТЯ ОСВІТНЬОГО СТУПЕНЯ «МАГІСТР»
за спеціальністю G18 «Геодезія та землеустрій»
освітньо-професійна програма: «Землеустрій і кадастр»**

Фахове вступне випробування проводиться у письмовій або електронній (у випадку необхідності проведення дистанційного вступу) формі та складається з вибіркової перевірки знань вступників.

Білет обирається вступником наосліп, після чого в бланк для відповідей необхідно внести свої дані (для подальшої ідентифікації особи при оцінюванні наданих відповідей) і впродовж відведеного часу дати відповіді на поставлені в білеті питання.

Для проведення вступного фахового випробування норма часу встановлюється не більше 2 астрономічних годин (120 хвилин).

Загальна кількість екзаменаційних білетів становить 30 одиниць.

Критерії оцінки базуються на диференційному аналізі виконання обсягу завдань іспиту з урахуванням наявних помилок.

Кожен білет налічує три питання де загальна оцінка за випробування розраховується як середньо-арифметична з трьох відповідей.

Загальна оцінка (у балах) за розкрити відповідь на питання білету визначається згідно критеріальної таблиці 1.

Таблиця 1

Критерії оцінювання питання у білеті

<i>Кількість балів</i>	<i>Критерії оцінювання</i>
200	Правильна вичерпна відповідь на поставлене запитання, продемонстровано глибокі знання понятійного апарату і літературних джерел, уміння аргументувати свою відповідь, наведено приклади
179	В основному відповідь на поставлене питання правильна, але є несуттєві неточності
139	Відповідь на поставлене питання загалом наведено, але немає переконливої аргументації відповіді, характеристики певних об'єктів
100	Відповідь показує посереднє знання основного програмного матеріалу, містить суттєві помилки при трактуванні понятійного апарату
79	Відповідь на запитання неповна та містить суттєві помилки
0	Відповідь неправильна або відсутня

ЛІТЕРАТУРНІ ДЖЕРЕЛА

1. Бакун Катерина Сергіївна. Методи визначення функціонально-територіального ресурсу міської забудови : дис. ... канд. техн. наук : 05.23.20 "Містобудування та територіальне планування" КНУБА. Київ, 2019.
2. Беспалько Руслан Іванович. Методологія моніторингу земель прикордонних територій (на прикладі Карпатського Єврорегіону) Дис... д-ра наук: 05.24.04 Київський національний ун-т будівництва і архітектури, 2020
3. Бідняк М.Н. Організація управління: Навчальний посібник. К.: А.С.К., 2003. 176 с.
4. Возняк Р.П., Ступень М.Г., Падляк І.М. Земельно-правовий процес: Навч.посібник. Львів: «Новий Світ-2000», 2007.
5. Володін М.О. Основи земельного кадастру. Навчальний посібник. К.: Інститут змісту і методів навчання МОН України, 2002. 352 с.
6. Грещук Г., Ступень Р. Використання геоінформаційних систем у землевпорядкуванні // Вісник Львівського національного аграрного університету. Серія: Економіка АПК. 2015. №22(2). С.158-161.
7. Дубницька Маргарита Вячеславівна. Удосконалення моніторингу використання водних об'єктів в межах населених пунктів на основі тривимірного кадастру : дис. ... доктора філософії: ДФ 26.056.001 Київського національного університету будівництва і архітектури, 2020
8. Ємець Олег Анатолійович. Удосконалення технологій землеустрою територій міжнародних автомобільних транспортних коридорів : дис. ... канд. техн. наук : 05.24.04 Київський національний ун-т будівництва і архітектури, 2018
9. Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28 квітня 2021 року № 1423-IX.
10. Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель» від 17 червня 2020 року № 711-IX.
11. Закон України «Про Державний земельний кадастр» від 07.07.2011р. №3613-УІ,
12. Закон України «Про землеустрій» від 22.05.2003 № 858-ІУ.
13. Закон України «Про охорону праці». Редакція 2002р. зі змінами та доповненнями.
14. Закон України «Про оцінку земель» від 11.12.2003 № 1378-ІV.
15. Земельна політика європейського співтовариства: принципи, проблеми, реалізація: монографія / А.Г. Мартин [та ін.]. К.: Компринт, 2017. 159 с.
16. Земельний кодекс України. Закон від 25.10.2001р. № 2768-ІІІ.
17. Землевпорядне проектування: Навчальний посібник / Т.С. Одарюк та ін. К.: Аграрна освіта, 2010.292 с.
18. Кадастр територій: Підручник / Перович Л.М., Перович І.Л., Сай В.М. Львів: Видавництво Львівської політехніки, 2019. 244 с.
19. Михальова Марія Юріївна. Удосконалення методичного забезпечення

відчуження земельних ділянок для суспільних потреб : дис. ... канд. техн. наук: 05.24.04 Київський національний ун-т будівництва і архітектури, 2017

20. Михальова Марія Юріївна. Методологія формування обмежень щодо використання земель: дис. ... д-ра. техн. наук: 05.24.04 Київський національний ун-т будівництва і архітектури, 2025

21. Назаренко І.І., Польчина С. М., Дмитрук Ю. М., Смага І. С., Нікорич В. А. Грунтознавство з основами геології: Підручник. Книги-XXI. 2006. 504с.

22. Петраковська О.С., Михальова М.Ю., Тацій Ю.О. Основи землеустрою і кадастру: Конспект лекцій К.: КНУБА, 2019. 60 с.

23. Петраковська О.С., Тацій Ю.О. Девелопмент нерухомості та сталий розвиток міст. К.: Видавничий дім «Кий», 2015. 504 с.

24. Плешкановська А.М., Петраковська О.С, Бєрова П.І. Планування та розвиток територій: конспект лекцій для студентів спеціальності 193 «Геодезія та землеустрій», спеціалізацій: «Землеустрій та кадастр», «Оцінка землі та нерухомого майна», «Геодезія», «Геоінформаційні системи і технології», «Космічний моніторинг землі» / Плешкановська А.М., Петраковська О.С, Бєрова П.І. – Київ: КНУБА, 2019. 79 с.

25. Правові основи майнових земельних відносин: Навч. Посб. / Колектив авторів, Заг.ред. В.М. Єрмоленко. - К.:Магістр.-XXI ст. 2006. 384с.

26. Смілка Владислав Анатолійович. Методологічні основи містобудівного моніторингу земель населених пунктів, Дис... д-ра наук: 05.24.04 Київський національний ун-т будівництва і архітектури, 2021

27. Теоретичні основи державного земельного кадастру: Навч. посібник / Ступень М.Г. та ін.; За ред. М.Г. Ступеня. Львів: «Новий Світ-2000», 2006. 336 с.

28. Третяк А.М. Економіка землекористування та землеустрій: Навч. посібник / А.М. Третяк. - К. ТОВ ЦЗРУ, 2004. 542 с.

29. Управління земельними ресурсами: навч. посіб. / Г.І. Шарий, В.В. Тимошевський, Р.А. Міщенко, І.А. Юрко. Полтава: ПолтНТУ, 2019. 172.

30. Stupen M. Development of land planning of especially valuable lands in agriculture / M. Stupen // MOTROL. Commission of Motorization and Energetics in Agriculture. 2017. Vol. 19. No. 1. P. 49–54.